

## Порушень ядерної та радіаційної безпеки на Волині не виявлено

Про це повідомили у Північно-західній державній інспекції з ядерної та радіаційної безпеки Держатомрегулювання України. Офіційний лист із відповідною інформацією надійшов до облдержадміністрації. На Волині діяльність із використання джерел іонізуючого випромінювання (ДІВ) провадить понад 90 суб'єктів господарської діяльності, переважна більшість — це медичні установи.



## Найбільше лісопорушників — у Маневицькому районі

За 6 місяців волинські лісівники заготовили 511 тис. куб. м деревини, 30% якої — на експорт. За словами головного лісівника області, основне завдання лісгосподарських підприємств — забезпечення заходів із відтворення лісів, їх охорона та захист. 827 протоколів складено на правопорушників. Загальна сума збитків — понад мільйон гривень. 88% лісопорушники сплатили добровільно. Найбільше порушень — у Маневицькому районі.

7

Відомості.інфо

№28 (770)

23 - 29 липня 2015 року

http://www.vidomosti.info/

Соціум

## Утримання будинку та ремонту віднині лягають на плечі жильців багатоповерхівок

Із 1 липня набрав сили Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». «Відомості» дізнались, які зміни він принесе для пересічних лучан, чи залишаться ЖЕКи, а якщо ні, то хто виконуватиме їхні функції. Ці й інші питання нам роз'яснювала заступник Луцького міського голови Лариса Соколовська.

### ЗА НЕСПЛАТУ ВНЕСКІВ — ДО СУДУ

— В цьому законі, як і в багатьох інших, є певні неточності, він не зовсім конкретний, недоопрацьований, потребує нормативних актів, — зауважує Лариса Миколаївна. — До прикладу, в ньому написано про те, що укладається договір із управителем, але чи це буде типовий договір, чи потрібно розробляти його окремо, незрозуміло. Є багато таких нюансів. Мінрегіон зараз готує низку нормативно-правових актів. Наші юристи з департаменту житлово-комунального господарства практично місяць працювали над цим законом, і ми будемо направляти міністерству свої пропозиції: що би там хотіли змінити або удосконалити.

За словами Лариси Соколовської, закон передусім цікавий тим, що посилює або акцентує на відповідальності за технічний стан, експлуатацію житлового фонду кожного власника квартири.

— Якщо створено, приміром, ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирних будинків) і на загальних зборах прийнято рішення про те, що потрібно платити внески на утримання житлового будинку, провести капітальний ремонт, узяти кредит, а хтось не платить, то об'єднання має право на такого мешканця позиватися до суду і зобов'язати його вносити кошти, — пояснює посадовець. — ОСББ може створювати накопичувальний резервний фонд на якісь аварійні си-

туації. Я зараз не зосереджуватимуся на тому, що потрібно прибирати сходи, можливо, щось у під'їзді чи підвалі ремонтувати — це загальне, думаю, з цим розберуться. Мене завжди найбільше хвилює, особливо в нашому старому житловому фонді, практично на 50% амортизованому, проблема поточних капітальних ремонтів — дахів, тримальних конструкцій і так далі. Дуже хотілося б, аби ці моменти стали ключовими.

А те, що знайдуться мешканці, які не захочуть платити за ремонт, — це факт. Для прикладу, сьогодні в Луцьку діє програма, відповідно до якої за встановлення лічильника на тепло 40% вартості платять співвласники житла або квартиронаймачі, а 60% — фінансується з міського бюджету. І зазвичай до десятка власників завжди проти і платити відмовляються. На них сьогодні ніяк не вплинути, а в новому законі конкретно написано, що можна позиватися до суду — це може зробити або управитель, якщо він найнятий об'єднанням співвласників, або безпосередньо саме об'єднання як юридична особа.

### ФОРМИ УПРАВЛІННЯ

У Луцьку більше 1400 багатоквартирних будинків і станом на 1 червня створено тільки 144 ОСББ. Відповідно до нового закону, власники квартир у будинках, де нема ОСББ, до 1 липня наступного року мають чітко визначитись, яким способом вони будуть управляти своїм майном.

— Або створювати ОСББ і наймати управителя, або будуть організувати ОСББ і самі керуватимуть за допомогою правління, — пояснює Лариса Соколовська. — Бо в законі вписано, що послуги із прибирання, дрібного ремонту мешканці можуть виконувати власними силами. В нас є приклади, коли ОСББ наймає своїх же мешканців, які, скажімо, на пенсії і хочуть підзаробити, двірниками, слюсарями. А от на капітальні ремонти вже



зобов'язані збирати гроші та наймати кваліфіковану бригаду. Тому якщо протягом року (це написано в законі) мешканці не визначаться з формою управління, а я думаю, що таких буде доволі, виконавчий орган міської ради оголошує конкурс на управителя. Управителем може бути юридична особа — суб'єкт підприємницької діяльності або фізособа-підприємець. Як би хто не думав, я вважаю, що це шанс на те, що ЖЕКи залишаться. Оскільки не певнена, що протягом року створяться якісь інші приватні фірми, які могли б утримувати житло. В нас є багато об'єднань, які підписують договори з ЖЕКами про надання послуг.

Управителя визначають мешканці на загальних зборах, де повинні бути присутні 75% власників усіх площ будинку. Якщо на збори не прийшли власники 75% площ будинку, то може проводитися ще 15 днів письмове опитування. На зборах визначають управителя й відповідальну особу або осіб, які укладатимуть договір із управителем. Управитель відповідає за експлуатацію житлово-комунального фонду всього будинку. Ця відповідальність така, як зараз у житлово-комунальних підприємств.

### ЗА ДОКУМЕНТАЦІЮ НА ЗЕМЛЮ ПЛАТЯТЬ МЕШКАНЦІ

Закон передбачає й зміни до Земельного кодексу, адже тепер зе-

мельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, прибудинкова територія, передаються у власність співвласникам. Однак, як виявилось, не все так просто.

— Потрібно ще виготовити документацію на кожну земельну ділянку, тому що в законі зазначено, що земельна ділянка передається співвласникам багатоквартирного будинку, але з виготовленням документації це фактично також затягнеться на рік часу, — каже Лариса Соколовська. — Це складне питання, тому що на сьогодні у тарифі на утримання житла, яке на балансі житлово-комунальних підприємств, не передбачені витрати на оформлення документів. Яка це сума, точно не скажу — від 5 до 10 тисяч. Для того щоб виготовити ці документи, житлово-комунальним підприємствам додатково треба було б або зібрати кошти з мешканців, або ці кошти передбачити у бюджеті. Тому до сьогодні будинки просто передавалися на баланс і утримання ОСББ, а вони тоді вже на зборах приймали рішення про те, що оформлятимуть земельні ділянки за будинком.

— Такі кошти у бюджеті знайдуться? — уточнюємо.

— Ні, не думаю. Дай нам Боже справитися з важливішими проблемами: вчасно розпочати опалювальний сезон, провести капітальні ремонти.

Людмила ШИШКО

## Лучани на підтримку армії перерахували понад 30 млн грн

За шість місяців 2015 року від платників міста Луцька та Луцького району надійшло до бюджету 30,7 мільйона гривень військового збору. Зокрема, у червні суб'єкти господарювання, які перебувають на обліку в Луцькій ОДП ГУ ДФС у Волинській області, вже сплатили до державної скарбниці 6,1 мільйона.

Начальник Луцької ОДП Світлана Савчук зазначає, що з 11 червня громадяни, які здійснюють купівлю чи продаж іноземної валюти, вже не повинні сплачувати військовий збір. Саме з цієї дати набрав чинності Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо військового збору», який Верховна Рада прийняла ще 12 травня.

Разом із тим у Луцькій ОДП нагадують, що військовий збір у розмірі 1,5% потрібний сплачувати військовий збір, інших заохочувальних та компенсаційних виплат або інших виплат і винагород, які отримує платник у зв'язку з трудовими відносинами. Крім того, військовий збір стягується з виграшу в державну та недержавну грошову лотерею, виграшу гравця, отриманого від організатора азартної гри.

Оподаткуванню військовим збором підлягають також доходи, які платник отримує відповідно до цивільно-правових договорів (договори підряду) за виконання робіт (надання послуг), сума яких відображається в акті приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг). У цьому разі відповідальною особою за нарахування та сплату збору до бюджету є податковий агент.

### ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ ІНФОРМУЄ

#### РОБОТОДАВЦІ ВОЛИНИ ЗАПРОШУЮТЬ НА РОБОТУ

##### Товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся-Трейд» запрошує на роботу:

- представник торговельний, заробітна плата 1600 грн;  
- комплектувальник товарів, заробітна плата 1600 грн.  
Контактні дані: м. Луцьк, вул. Андрія Марценюка, 35, тел. 0332-719479.  
За довідками з питань працевлаштування звертатися за телефоном: 72-82-89, 72-14-63.

##### КП «Луцьке підприємство електротранспорту» запрошує на роботу

- кондуктора громадського транспорту, заробітна плата 1575 грн.  
Контактні дані: м. Луцьк, вул. Даньшина, 1/52, 0332-291738.  
За довідками з питань працевлаштування звертатися за телефоном: 72-82-89, 72-14-63.

##### ТзОВ «Промтехсервіс» запрошує на роботу

- мийника-прибиральника рухомого складу, заробітна плата 1218 грн.  
Контактні дані: м. Луцьк, вул. Відродження, 34, тел. (0332) 78-72-01.  
За довідками з питань працевлаштування звертатися за телефоном 71-95-89.

##### ТзОВ «РБП-Транс Мост» запрошує на роботу:

- майстер будівельних та монтажних робіт, заробітна плата 4000 грн;  
- інженер-будівельник, заробітна плата 4000 грн.  
Контактні дані: м. Луцьк, вул. Карпенка-Карого, 7, каб. 27, тел. (0332) 78-24-08.  
За довідками з питань працевлаштування звертатися за телефоном 71-95-89.

##### ТзОВ «Алкон» запрошує на роботу:

- слюсар із контрольно-вимірювальних приладів та автоматики (електромеханіка), заробітна плата — 1700 грн;  
- водій автотранспортних засобів, заробітна плата — 1700 грн;  
- інженер-технолог, заробітна плата — 2300 грн;  
- майстер виробничої дільниці, заробітна плата — 1900 грн;  
- верстатник спеціальних металообробних верстатів, заробітна плата — 1700 грн;  
- слюсар зі складання металевих конструкцій, заробітна плата — 1700 грн.  
Контактні дані: Луцький район, с. Струмівка, вул. Старицького, 84, тел. (0332) 70-59-54.  
За довідками з питань працевлаштування звертатися за телефоном 71-95-89.

##### ПАТ «Гнідавський цукровий завод» запрошує на роботу:

- столяр, заробітна плата — 2000 грн;  
- токар, заробітна плата — 3500 грн;  
- електрозварник ручного зварювання, заробітна плата — 3000 грн.  
Для посади «токаря» можливе працевлаштування інвалідів та надання гуртожитку. Для посади «електрозварник ручного зварювання» можливе надання гуртожитку.  
Контактні дані: м. Луцьк, вул. Ранкова, 5, телефон (0332) 772513.  
За довідками з питань працевлаштування звертатися за телефоном 71-95-89.

#### ЗАПРОШУЄМО ДО УЧАСТІ У СЕМІНАРАХ-ТРЕНІНГАХ, ЯКІ ПРОВОДИТИМУТЬ КВАЛІФІКОВАНІ СПЕЦІАЛІСТИ — ПАРТНЕРИ СЛУЖБИ ЗАЙНЯТОСТІ:

**27 липня у Шацькому районному центрі зайнятості** (сmt Шацьк, вул. Шевченка, 5) 11.00 год. — тренінг на тему: «Школа безпеки та порядку»

**28 липня у Нововолинському міському центрі зайнятості** (м. Нововолинськ, пров. Поштовий, 1) 11.00 год. — тренінг на тему: «Школа безпеки та порядку»

**28 липня у Ратнівському районному центрі зайнятості** (сmt Ратне, вул. Набережна, 6) 10.00 год. — тренінг на тему: «Візьми ініціативи в свої руки»

**29 липня у Іваничівському районному центрі зайнятості** (сmt Іваничі, вул. Жукова, 7а) 13.00 год. — тренінг на тему: «Подолання проблем та труднощів у асиміляції в новий соціально-культурний простір» 15.00 год. — тренінг на тему: «Формування активної життєвої позиції з метою успішного працевлаштування»

**29 липня у Локачинському районному центрі зайнятості** (сmt Локачі, вул. Незалежності, 1) 8.00 год. — тренінг на тему: «Формування активної життєвої позиції з метою успішного працевлаштування» 10.00 год. — тренінг на тему: «Психологічна мотивація молоді до започаткування власної справи»

**29 липня у Любешівському районному центрі зайнятості** (сmt Любешів, вул. Незалежності, 36) 11.00 год. — тренінг на тему: «Школа безпеки та порядку»

Телефон для додаткової інформації — (0332) 725437 (відділ організації профорієнтації обласного центру зайнятості)

## У червні на Волині нарахували 12 тисяч безробітних

Кількість зареєстрованих безробітних на Волині становила на кінець червня 12,1 тисячі осіб, із них кожні шестеро з десяти — жінки, 81,3% отримували допомогу. Про це розповіли у Головному управлінні статистики у Волинській області.

За червень кількість безробітних як у міських поселеннях, так і в сільській місцевості зменшилася відповідно на 3,4 і на 0,6% й на 1 липня становила 7 тис. та 5,1 тис. безробітних.

Рівень зареєстрованого безробіття, як і рік тому, становив 1,9% населення працездатного віку. Зазначений показник серед чоловіків був нижчим у порівнянні з жінками — 1,6 проти 2,2%, а також у мешканців сільських населених пунктів у порівнянні з міськими — 1,7 проти 2,0%.

Кількість вільних робочих місць (вакантних посад), заявлених роботодавцями до Державної служби зайнятості, у червні порівняно з травнем збільшилася на 178, або на 13,4%, і на кінець місяця становила 1504 одиниці. За професійними групами найбільший попит спостерігався на працівників сфери торгівлі та послуг (32,2% від загальної кількості заявлених вакансій), а найменший — на кваліфікованих робітників сільського та лісового господарств, риборозведення та рибальства (0,7%).



Навантаження зареєстрованих безробітних на одне вільне робоче місце (вакантну посаду) впродовж червня зменшилось із 9 осіб до 8, а відносно відповідного періоду минулого року — на 4 особи.

За сприяння Державної служби зайнятості з початку року працевлаштовано 5,9 тис. осіб (24,4% громадян, які мали статус безробітного у цей період), у т. ч. у червні — 1,1 тис. осіб, що на 15,1% більше, ніж у травні.

У червні виплачено допомоги по безробіттю на суму 11,6 млн грн, тобто у середньому по 1089 грн кожному безробітному (що на 10,6% нижче від законодавчо визначеного розміру мінімальної заробітної плати — 1218 грн). Усього з початку року виплачено такої допомоги на суму 63,3 млн грн.