

Посівна кампанія — у розпалі

За словами директора департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації Юрія Горбенка, як великі, так і малі аграрні господарства Волині розпочали сіяти ранні ярі зернові. На 20 березня посіяно 12,6 тис. га, або 17% від запланованого, у дев'яти районах.

«У наших планах — збільшення посіву цукрового буряку до 20 тис. га. Це вигідно для волинських господарів, адже ціна на цукор — стабільна і така, що забезпечує прибуток, — сказав Юрій Горбенко. — Тим паче, що підписано меморандум між Мінагрополітики та цукроварями щодо підтримки цінової стабільності в державі».

Крім того, він зазначив, що волинські господарі у нинішній складній геополітичній ситуації за потреби готові надати продовольство для армії.

За два місяці на Волині працевлаштовано 2,8 тисячі осіб

За словами директора Волинського обласного центру зайнятості Раїси Кучмук, за січень–лютий цього року їхніми послугами скористалися 21,5 тисячі незайнятих громадян, із них працевлаштовано 2,8 тисячі осіб. Найбільше людей узяли на роботу в СКФ «Україна», ВАТ «Володимирцукор», ТзОВ «Кромберг енд Шуберт Україна», Маневецьку райспоживспілку, Шацький національний природний парк, торговий дім «Аванта» й «Ощадбанк».

Водночас для започаткування власної справи обласним центром зайнятості виплачено одноразово допомогу з безробіття 114 особам. Більшість із них заробляє оптовою та роздрібною торгівлею, організацією харчування, виготовленням столярних і кованих виробів, виробництвом сільськогосподарської продукції, а також надає юридичні, бухгалтерські, перукарські та репетиторські послуги.

За словами Раїси Кучмук, із початку року майже 1,5 тисячі безробітних пройшли профпідготовку, перепідготовку та підвищили свою кваліфікацію. В цей період найбільш затребуваними є бармени, електрогазоварники, кухарі та трактористи.

В інтересах територіальної громади Раїса Кучмук запропонувала звернутися до народних депутатів від Волині з законодавчою ініціативою про внесення змін до Закону України «Про зайнятість населення» щодо збільшення обсягу державного фінансування на виконання громадських робіт. Наразі, за словами директора центру, в місцевих бюджетах передбачено на ці цілі лише чверть від необхідної потреби.

На Волині збільшується кількість хворих на туберкульоз

«За 2013 рік на Волині захворюваність усіма формами активного туберкульозу в абсолютних цифрах становить 700 осіб, або 67,5 на 100 тис. населення. Ріст захворюваності — 30,8%», — розповів генеральний директор обласного територіального медичного протитуберкульозного об'єднання Олег Яковенко. Найвищі показники захворюваності зафіксували у Маневецькому, Шацькому та Любешівському районах. Найнижчі — у Горохівському та Іваничівському.

34%

стільки кримчан узяли участь у «псевдореферендумі» 16 березня. Про це розповів нардеп, колишній голова Меджлісу Мустафа Джемільєв, спираючись на дані, які направляли у ФСБ Росії.

Україна не збирається платити Росії за газ більше, ніж із урахуванням знижки

Про це заявив на прес-конференції міністр енергетики та вугільної промисловості Юрій Продан. «Якщо вони виставлять одну ціну, ми все одно платитимемо 387 доларів. Хай вони йдуть до суду», — заявив Продан. Він пояснив, що Україна так діятиме, оскільки Росія офіційно не зверталася до Кабміну щодо денонсації харківських угод.

У Прилуцькому новозбудовану школу потрібно знести



Скандал із будівництвом нового корпусу школи у селі Прилуцьке Ківерцівського району набирає обертів. Тут у 2009–2010 роках звели приміщення на 10 класних кімнат. Але спеціалісти кажуть: будову треба знести, вона небезпечна для життя дітей. Що трапилося, дізнавалися «Відомості».

Новий корпус освітнього закладу в Прилуцькому просто необхідний. Адже дітей тут багато, а вчитися ніде. Стара школа розрахована на 160 місць, а навчається у ній сьогодні 270 учнів у дві зміни.

— Багато дітлахів із Прилуцького їздить у школи Ківерців і Луцька. Адже всього у селі 350 дітей шкільного віку, — каже сільський голова Віктор Кирилюк. — В інших населених пунктах нашої сільради ситуація не краща. В селах Жабка та Сапогове школи відсутні, а в Дачному ЗОШ I ступеня перебуває в аварійному стані. Тому добудувати школу нам було вкрай необхідно. Щодо цього ми неодноразово зверталися до районної та обласної рад.

«Щастя» привалило з несподіваного боку. Бізнесмен Святослав Хорошенко взявся профінансувати добудову. Правда, не просто так. А за землю.

— Підприємець Хорошенко хотів, щоб йому виділили 8 га землі біля мосту на в'їзді до Луцька, — розповідає Віктор Кирилюк. — Там він планував збудувати оптовий сільськогосподарський ринок. Натомість обіцяв добудувати школу. Проте ця територія перебуває поза межами населених пунктів, і тому право розпоряджатися нею мала виключно райдержадміністрація. Та її тодішній голова Леонтій Кричківч казав, що без згоди громади нічого підписувати не буде. Тому питання кілька разів вносилося на сесії сільської ради. Троє депутатів, серед яких і я, були категорично проти навіть обговорювати це питання, оскільки юридично воно було не у нашій компетенції. Але інші депутати, громада тиснули: «Ви що, не хочете, щоб у селі була школа?». Ми здалися. На одну з сесій приїжджав Хорошенко. Він уже мав розпорядження Кричківча. Так що наше

рішення було лише формальністю. Велася мова, що на будівництво школи буде укладено тресторонню угоду між сільрадою, адміністрацією та підприємцем. Утім, договору ми так і не побачили. Але будівництво стартувало. Всю відповідальність за нього взяв на себе тодішній директор школи Андрій Степанович Квач. Зводити почали наприкінці 2009 року: зібрали батьків, провели суботник, викопали котлован.

Підприємець Хорошенко гроші виділяв, школу будували швидкими темпами. Та добудувалися до того, що в експлуатацію її не прийняли: документів не було. Вирішили узаконити «заднім» числом, виготовити документи на вже готовий об'єкт. Але висновок Волинського філіалу інституту «НДІпроектреконструкція» прозвучав як вирок: «добудова нового корпусу до Прилуцької ЗОШ I–III ступенів підлягає демонтажу, так як виконання комплексу робіт із приведення цього об'єкта до вимог державних будівельних норм і правил є фінансово затратним і недоцільним». Інакше кажучи, споруджений комплекс треба з землею зрівняти.

Можна лише поспівчувати сільській громаді. Але, судячи з відповіді директора департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Михайла Харка голові батьківського комітету школи Радюк, навчались у такій споруді для дітей просто небезпечно: «Будівництво здійснювалося з грубим порушенням будівельних норм та застосуванням низькоякісних будівельних матеріалів, що призвело до утворення тріщин завтовшки 1–5 мм у зовнішніх і внутрішніх стінах, монолітному поясі та місцями у фундаменті. Залізобетонні перемички встановлені «лежачи». При огляді даху виявлено відсутність слухових вікон і накладок на кроквах, у шиферному покритті спостерігаються просвіти» і т. д.

Питання: куди дивилися наші численні інспекції, районні чиновники, нарешті, сільська рада? Адже господарським способом не гараж чи хлів будували, а школу.

З посадовців, які мали у 2009–2010 роках стосунок до будівни-

цтва цього об'єкта, поспілкуватися вдалося лише з сільським головою. Голова РДА Леонтій Кричківч, начальник відділу освіти Барчук, директор школи Квач — усі вже з префіксом «екс».

— Будівництво велося попід стінами вашої сільради. Ви знали, що на нього немає жодної документації? — спитали «Відомості» в очільника села Віктора Кирилюка.

— Я писав листи до тодішнього начальника відділу освіти Барчука: прошу дати проектну документацію. Відповіді не було. Мені лише відомо, що підприємець Хорошенко виділив кошти на будівництво, а хто цим відав у районі, не знаю. Про фінансах нас туди ніхто не допускав.

— Хто був замовником будівництва?

— Мені невідомо. За логікою, це мусить бути відділ освіти, бо він має державний акт на земельну ділянку. Це районна комунальна власність. Голова адміністрації, керівник відділу освіти, директор школи. Напряму домовлялися з ними.

— Але ж будували, як то кажуть, під вашим носом...

— Ще раз повторюю, ми не мали

стосунку до будівництва. Хіба що допомагали дошки розвантажити, дах підбити тощо. Сільська рада рішення про будівництво не приймає. Всі дозволи дає Держархбудконтроль. Ми бачили, що на об'єкті працювали робітники з Закарпаття. Чи була у них ліцензія — не перевіряли. Для цього є купа інспекцій. Вони не могли не знати, що будується школа. Адже в офіційному виданні облдержадміністрації «Волинська газета» була публікація «В Прилуцькому все буде по-людськи», присвячена саме цьому будівництву. Так що мали приїхати відповідні служби та перевірити. Нікого не було.

Судячи з відповіді, яку дала інспекція Держархбудконтролю у Волинській області за підписом її начальника Тараса Шніта, це відомство дійсно поняття не мало про будівництво. Чим тоді займаються, якщо прогавили такий об'єкт, як школа?

«Відібрано пояснення у Прилуцького сільського голови, директора Прилуцької ЗОШ, начальника відділу освіти, — пише чиновник. — Із цих пояснень неможливо встановити осіб, які є замовниками та виконавцями робіт, і випливає, що це будівництво проведено самочинно, без будь-яких дозволів і проектної документації».

Винних у недбалстві, що призвело до такої ситуації у Прилуцькому, наразі не знайшли ні в міліції, ні в прокуратурі.

«Відомостям» не вдалося поспілкуватися з підприємцем Хорошенко, який профінансував цей об'єкт, вклавши туди чималі кошти. Місцеві люди кажуть, що таке будівництво може й до мільйона потягти. Тому, якщо Святослав Вячеславович виявить бажання викласти свою точку зору, ми надамо йому таку можливість.

Наразі ж у сільського голови Віктора Кирилюка нова проблема — як демонтувати небезпечне приміщення. Для цього також потрібні гроші.

Наталка СЛЮСАР



Коли переходить право власності на нерухомість, якщо є відстрочка по платежах?

На це запитання читача ми попросили відповісти приватного нотаріуса Ірину Онищук.

— Передусім потрібно відзначити, що з багатьох питань, пов'язаних із укладенням договору купівлі-продажу нерухомості з відстроченням (розстроченням) платежу, людей найчастіше цікавить те, як і коли за таким договором переходить право власності.

Не вдаючись у глибокий аналіз чинного законодавства, яке, на жаль, не можна визнати досконало взаємоузгодженим, є достатні підстави стверджувати, що моментом виникнення права власності за договором купівлі-продажу нерухомості з відстроченням (розстроченням) платежу стає здійснення державної реєстрації права власності за покупцем. Правозастосовна практика,

що ґрунтується на вимогах Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», полягає у здійсненні реєстрації права власності нотаріусом відразу після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомості з відстроченням (розстроченням) платежу.

Однак із цього правила є винятки. Вони стосуються передусім

випадків, коли сторони договору купівлі-продажу нерухомості з відстроченням (розстроченням) платежу фіксують у ньому збереження права власності за продавцем до виконання умов договору, тобто до проведення повного розрахунку за предметом договору.

Це правило діє також, коли збереження права власності при здійсненні таких правочинів закрі-

плено законом. Ідеться про договори купівлі-продажу нерухомості, пов'язані з приватизацією державного майна, зокрема так званого малою приватизацією. У таких випадках при встановленні факту повного виконання умов договору вчинення нотаріальної дії не відбувається, а отже, державну реєстрацію права власності проводить не нотаріус, а державний реєстратор.