

Із листопада «Нафтогаз» перестав купувати російський газ

3 8 листопада НАК «Нафтогаз України» перестала закуповувати природний газ у російського «Газпрому». Про це повідомляє Центральне диспетчерське управління паливно-енергетичного комплексу (ЦДУ ПЕК). За його інформацією, у жовтні українська держкомпанія отримала 3,2 млрд кубометрів російського палива. 6-7 листопада закупівлі газу скоротилися до 9 млн кубометрів, а з 8 листопада припинилися зовсім.

Україна і Таїланд налагодять військово-авіаційне співробітництво

Делегація Державного концерну «Укроборонпром» обговорила перспективи розширення поточного співробітництва з представниками Королівства Таїланд. Зокрема, розглядали можливості співпраці в сфері модернізації та ремонту тайської військової авіаційної техніки, а також спільного створення безпілотного літального апарата (БПЛА) з мінімальними габаритними характеристиками.

38%

така частка всіх озимих посівів пшениці може зіпсуватися через аномальні погодні умови (тривале збереження теплої погоди). Про це розповіли в Українському клубі аграрного бізнесу.

У заболотчан одна надія на сланцевий газ

На Волині італійці шукатимуть сланцевий газ. Представники компанії «Західгазінвест», яка володіє дев'ятьма ліцензіями на розробку родовищ в Україні, вже побували в області й зустрілися з керівництвом. При хорошій організації та належній підготовці роботи з розвідування покладів сланцю можуть розпочатися вже влітку 2014 року. Бурити будуть в Іваничівському районі біля села Заболотці. Як сьогодні живе потенційно багате село Волині, вирішили дізнатися «Відомості».

Село Заболотці, біля якого італійці вирішили проводити розвідку запасів сланцевого газу, розміщене за 90 кілометрів від обласного центру Волині — Луцька — і за десять від районного — Іваничів. Усього за 25 кілометрів — Польща. В населеному пункті проживає 876 осіб.

Ще два десятиліття тому люди тут жили заможні і горі не знали, адже на території саме цієї сільської ради працювала 7-а шахта. Тому з бюджетом тут завжди все було добре, як і з роботою. Тим паче, що і колгосп мали не з гірших.

Проблеми почалися в 90-х минулого століття: шахту закрили, колгосп розпустили, майно розпаявали. Заболотчани подалися на заробітки: хто в сусідню Польщу, хто у Нововолинськ. Але люди тут не байдують: із 445 чоловік працездатного населення офіційними безробітними є лише 18.

— Більшість наших людей працює у Нововолинську, на «Кроноспані» та на «БРВ», — розповів сільський голова **Олександр Конон**. — За ними приїжджає спеціальний автобус і забирає на роботу. Ще їздять в Іваничі працювати. В основному ті, хто має роботу в бюджетній сфері. Одноосібників, які б обробляли свою землю, небагато: більшість здає паї в оренду. У нас є великий орендар — підприємство «Луґа-Нова».

Місцеві орендарем своїх земель



Сільський голова Олександр Конон показує, де шукатимуть сланцевий газ

задоволені: їм платять по 770 кілограмів збіжжя за пай. Зареєстровано і три фермерських господарства. Здебільшого вирощують зернові. На території ж колишньої 7-ї шахти відкрили свиноферму, працює млин.

Сільська рада живе з землі. — У нас був кусок поля в 70 гектарів, — розповів Олександр Конон. — Із них 20 гектарів такі, що навіть корова не зайде. На сухих землях ще калабані були. Наше ж село недаремно Заболотцями зветься. Одне слово, в оренду можна було здати гектарів 45. Але приїхали представники фірми і сказали, що хочуть енергетичну лозу вирощувати. І що їм уся земля підходить. Наші люди були проти: мовляв, ліс попід хатами розведемо, лисиці бігатимуть. Кілька разів сходи селян проводили. Вдалося переконати. Нам платять по 400 гривень за гектар. Маємо прибутку в рік 28 тисяч гривень. А нікому не потрібне болото стояло.

Як то кажуть, маючи оборотний капітал, сільська рада вже може щось робити. Цього року вирішили відремонтувати приміщення Будинку культури. Повністю комп'ютеризована тут і «контора», й усе це — за свої гроші.

— Зараз і земельні реєстри, і бух-



Сільський голова планує на «сланцеві» гроші дороги зробити

галтерський облік — усе в електронному вигляді. Без комп'ютерів як без рук, — каже сільський голова.

Є у Заболотцях і середня загальноосвітня школа, у якій вчиться майже 100 учнів, і фельдшерсько-акушерський пункт. Ми запитали у його завідувачки **Оксани Горпініч**, на що люди у селі хворіють.

— В основному на гіпертонію скаржаться, — сказала пані Оксана. — Лікаря нам треба. От перевели на сімейну медицину. Добре, якби ще й



Селу конче необхідний дитячий садочок

лікаря сімейного до нас прикріпили. А так поки сама справляюсь. Якщо бачу, що у людини дійсно якісь проблеми зі здоров'ям, направляю в Іваничі. Адаже обладнання у нас — тонометр і глюкометр.

Що конче потрібно, то це дитячий садочок, казали сільські жінки. У Заболотцях — 61 дитина дошкільного віку. Практично кожного року народжується 11 дітей.

— Садочок — то мій головний біль, — каже Олександр Конон. — Він у селі був. Після того як колгосп розпався, ДНЗ передали на баланс сільської ради. Часи випали важкі, утримувати приміщення було складно. Тому попереднє керівництво і депутати вирішили продати дитсадок. Вирішили — зробили. От я зараз думаю, як його у того підприємця, який у Луцьку живе, назад викупити. То не менше 200 тисяч гривень треба. От тут би і гроші від сланцевого газу згодилися!

«Відомості» цікавило, чи не побуються у селі за екологію, за збереження своїх ґрунтів у зв'язку з можливим видобутком сланцевого газу.

— Нічого страшного в цьому не бачу, — каже сільський голова. —

саячу 30 гривень.

— Місяць тому до мене приїжджали люди, сказали, що паї в оренду візьмуть, — розповіла Микитівна. — Але ніяких документів ще не бачила. Спочатку говорили, що заплатять п'ять тисяч гривень, потім підняли ціну до семи тисяч. Сім'я велика, гроші треба. Навіть за той же газ заплатити, щоб хату взимку нагріти. А може, коли знайдуть, він дешевшим стане...

У сільського голову свої мрії на «сланцеві» гроші — дороги зробити.

До речі, минулого тижня Верховна Рада ухвалила Закон «Про внесення змін до бюджетного кодексу щодо коштів від використання державної частини виробленої продукції відповідно до угод про розподіл продукції».

Як зазначається у пояснювальній записці, документом пропонується розподіляти кошти від реалізації частини видобутих вуглеводнів. Відповідно до угоди про розподіл продукції, вони передаються органам місцевого самоврядування в таких пропорціях: 50% — обласній раді, 25% — районній раді й 25% — сільській (селищній) раді.

Наталка СЛЮСАР



«Сланці» шукатимуть на землі, яка належить Софії Микитівні

Луцьк і Ковель — населені пункти найкращого благоустрою

Волинські міста Луцьк і Ковель — серед переможців Всеукраїнського конкурсу «Населений пункт найкращого благоустрою і підтримки громадського порядку» в 2012 році. Розпорядженням Кабінету Міністрів України населені пункти нагороджено дипломами КМУ III і II ступенів відповідно.

Також Волинську область відзначено за активну участь у конкурсі.

Голова облдержадміністрації Борис Клімчук вітає громади міст Луцька і Ковеля та сподівається, що чергова перемога стане поштовхом для наступних етапів благоустрою і створення ком-



фортних умов для проживання та дозвілля волинян.

3 лютого оцінка нерухомості може подорожчати у десять разів

3 лютого оцінка нерухомості в Україні може подорожчати до десяти разів і стати доволі дефіцитною.

Проблема залишається стара — багато оцінювачів не пройшло кваліфікацію, щоб працювати за новими умовами, пише «Сьогодні».

«У нас із 10 тисяч оцінювачів відучилися 1500 (вартість навчання — більше 3 тис. грн). Решта залишається без роботи. У реєстрі — 350 компаній, зараз оцінкою по всій країні займається 3500 компаній. Відбувається монополізація ринку», — впевнений голова Українського товариства оцінювачів Олексій Амфітеатров.

Зараз ціни на оцінку коливаються від 200 до 300 гривень, часом біль-

ше. З 1 лютого все може кардинально змінитися.

«З лютого вартість оцінки зросте в 10 разів — до трьох тисяч гривень», — пояснює президент Асоціації фахівців із нерухомості Юрій Базелинський.

Необхідність підняти вартість оцінювачів пояснюють ціною програми, яка рахує ціну нерухомості, і дорогими курсами на отримання сертифіката.

«Якщо нічого не зміниться, ми будемо закритися. У нас немає грошей, щоб встановити обладнання, яке коштує близько 100 тисяч гривень. Плюс потрібно ще пройти курси, які коштують чотири тисячі гривень», — кажуть в одній із компаній, яка займається оцінкою.

Натомість чиновники переконають: усе нормально. «В опонентів тільки два аргументи: що вистаріє ціна та що не вистає оцінювачів. Але ви ж бачите, що система працює і все нормально. Інформація про те, що не всі можуть отримати сертифікат, не відповідає дійсності. Для цього оцінювачу необхідно сплатити курси, виділити сім днів свого часу, і є умова — учень повинен мати вищу освіту. Система абсолютно прозора», — розповіли в прес-службі Фонду держмайна.

Нагадаємо, що з 1 листопада оцінку нерухомості в Україні провадять комп'ютери. Комп'ютерні програми зможуть зробити оцінку нерухомості за сім хвилин і без візду на місце.