

Перші дні сезону полювання — 12 порушень і вбита косуля

Третього листопада на території Волинської області розпочався сезон полювання.

Державною екологічною інспекцією у Волинській області спільно з працівниками міліції створено рейдові групи для виявлення порушень правил полювання.

Так, під час рейдів на території Старовижівської, Володимир-Волинської районних організацій УТМР працівники інспекції склали 12 протоколів про адміністративне правопорушення та виявили факт незаконного полювання на косулю жителями Нововолинська. Сума заподіяної шкоди становить вісім тисяч гривень.

Село на Любешівщині топтиме з вини людей



Влада не може гарантувати, що село Зарудчі не буде знову підтоплено. Про це розповів начальник Волинського обласного управління водних ресурсів Ростислав Кравчук. За його словами, дамба, збудована торік, має прогалини і пропускає воду. Гроші на добудову рятівної дамби вже виділяли, але місцеві мешканці не погоджуються перенести свої хазяйські споруди, через що знову потерпають від підтоплення.

На Волині вибухнув сейф зі зброєю

Сейф, де зберігалися зброя та вибухові речовини, батько з сином відкривали болгаркою. У результаті стався вибух. Міліціонери встановили, що 27-річний ковельчанин загубив ключі від сейфу. Разом із батьком порадилися, чим його відкрити. Комусь із них спала на думку ідея розпилити його болгаркою. Під час розрізання іскра потрапила на димний порох — і сейф вибухнув. Як наслідок — 58-річний чоловік отримав ушкодження ноги та термічні опіки руки.

«Луцьктепло» модернізують за 10 млн євро

Про це розповів перший заступник голови ОДА Олександр Башкаленко. З його слів, у грудні буде підписано договір на отримання кредиту в сумі близько 10 млн євро від Європейського банку реконструкції та розвитку для модернізації ДКП «Луцьктепло» й інфраструктури центрального опалення Луцька. Також обласний центр отримає 4 млн євро гранту з Фонду «Східноєвропейське партнерство з енергоефективності й екології», які підуть на скорочення споживання газу, покращення якості опалення тощо.

у стільки в Україні менше ніж за рік зростає кількість іноземців, які стоять на обліку в країні. Про це повідомили в Держміграційній службі. Найбільш активними «країнами-іммігрантами» є республіки Середньої Азії.

Україна демонструє Європі кращі зразки толерантності

В державі створені всі умови для розвитку національних громад

Вітаючи учасників міжнародної конференції з обговорення проблематики антисемітизму, що проходила у жовтні 2013 року в Києві, Президент України Віктор Янукович заповнив присутніх, що буде підтримувати всі починання, спрямовані на міжетнічне і міжконфесійне порозуміння, попередження проявів нетерпимості на національному ґрунті.

Україна приєдналася до низки міжнародних угод у галузі прав людини, що прямо або опосередковано регулюють статус етнічних груп в економічній, культурній, політичній та інших сферах. Це, зокрема, Рамкова конвенція із захисту національних меншин і Європейська хартія регіональних мов або мов меншин. Більше ніж 20 років тому також ухвалено Закон «Про національні меншини в Україні». Однак «у зв'язку з динамічним розвитком нашої держави окремі норми цього закону потребують удосконалення та модернізації», — переконаний Віктор Янукович.

Виконуючи доручення Президента, уряд затвердив на 2013 рік бюджетну програму, згідно з якою держава фінансує заходи з відтворення культур національних меншин і з реалізації Європейської хартії регіональних мов або мов меншин. Обсяги бюджетних призначень за цією програмою становлять 3 мільйони 375 тисяч гривень.

В Україні діють близько півтори тисячі громадських організацій національних меншин і більше ніж 36 тисяч релігійних організацій 55 напрямів.

У 2012/2013 навчальному році в дошкільних навчальних закладах виховання мовою нацменшин проводилося: російською — у 1060 дитсадках, угорською — у 73, румунською — у 58, молдовською — у 15 садочках. Один дитсадок забезпечує виховання дітей кримськотатарською мовою. Крім того, в дошкільних навчальних закладах створені окремі групи з навчанням англійською, польською, французькою, німецькою мовами. Загалом у дитсадках України, як і у школах, на-



вчання і виховання здійснюється 10 мовами, зокрема вісьмома мовами національних меншин. У загальноосвітніх навчальних закладах діти мають змогу вивчати ще 31 мову, в тому числі 19 мов національних меншин.

У системі загальної середньої освіти у 2012/2013 навчальному році функціонують 1256 закладів із російською мовою навчання, 82 заклади — з румунською мовою, 66 — із угорською, 15 — із кримськотатарською, шість — із молдовською, п'ять — із польською мовою навчання. В основній і старшій школі учні загальноосвітніх навчальних закладів, які належать до нацменшин, складають державну підсумкову атестацію з рідної мови та літератури за вибором.

Для представників національних меншин в Україні працює 366 культурно-освітніх центрів, у тому числі суботні та недільні школи, які можуть відвідувати як діти, так і дорослі. У них вивчають мову, літературу, історію, культуру, традиції різних народів.

На Волині мешкають представники 70 національностей і народ-

ностей, які становлять 4% населення області й об'єднані у 15 національно-культурних організацій обласного статусу та дев'яти — районного і міського статусів.

Віктор Янукович: «Україна не лише гарантувала на законодавчому рівні права національних меншин, а й забезпечила відповідні умови для їх самоорганізації та етнокультурного відродження»

Для створення належних умов і реалізації їхніх культурних, освітніх, інформаційних потреб обласна рада в грудні 2012 року затвердила

Регіональну програму соціально-культурного розвитку національних меншин на 2013–2017 роки.

Особливим в області залишається становище ромської національної громади, яка характеризується найнижчим рівнем освіти, зайнятості, соціального, медичного та житлового забезпечення, найвищим потенціалом порушення законодавства. Для зменшення цих викликів в області створено робочу групу з координації дій органів влади та сприяння в отриманні ромами, які постійно проживають на території Волинської області, документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство, свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану. До позитиву можна віднести і надання у довгострокову оренду громадській організації «Терне Рома» службового приміщення на вул. Володимирській, 55 у Луцьку.

У нас є й чимало інших здобутків, зокрема, у сферах культури й освіти. Вже стали традиційними обласний фестиваль національних культур «3 чуттям єдиної родини» та культурно-мистецька акція «Мовна палітра». Національно-культурними товариствами створено 21 самодіяльний художній колектив. Вони постійно беруть участь у суспільно-культурному житті області й репрезентують культуру національних меншин Волині в інших регіонах України та за кордоном. У 371 школі із 800, які діють на Волині, вивчають російську мову, в 15 — польську. Окрім того, є факультативи, недільні школи, де вивчають мови національних меншин.

Нещодавно голова облдержадміністрації Борис Клімчук наголосив: «На шляху до євроінтеграції Україна проводить колосальну роботу з адаптації до загальноєвропейських норм національного законодавства, у першу чергу — в сфері прав людини, органічною складовою якої є захист прав національних меншин». Саме тому загальні демократичні принципи, ідеали гуманізму, терпимості мають бути все більш поширені у суспільстві та підтримані органами державної влади на місцях.

Василь НЕЧИПОРУК

Оцінка нерухомості вартуватиме в межах 300-400 гривень

Здійснюватиме її комп'ютерна програма

З 1 листопада набули чинності нові правила обов'язкової оцінки майна. Відтепер для будь-яких операцій із нерухомістю спочатку необхідно провести експертну оцінку її вартості. При цьому здійснювати її може лише вузьке коло сертифікованих спеціалістів, а саму ціну майна вираховуватиме комп'ютерна програма. Як усе відбуватиметься насправді, з'ясували «Відомості».

Новий порядок оцінки майна затверджений із метою оподаткування, нарахування та сплати інших обов'язкових платежів, і регламентує його постановою Кабміну №231. Згідно з нею, нотаріус не зможе провести жодних дій із нерухомістю: чи то купівля-продаж, чи дарування, чи передача майна у спадщину — без звіту про оцінку майна. Крім цього, за новими правилами, податок тепер сплачуватиметься саме від суми оціночної вартості майна.

В регіональному відділенні Фонду державного майна України кажуть, що така система дозволить впорядкувати і систематизувати операції з нерухомістю й сплату податків.

Хто ж матиме право проводити таку оцінку? В Україні його надано приблизно двом тисячам осіб, які пройшли навчання й отримали спеціальні сертифікати. А от на Волині оцінку для оподаткування, нарахування та сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, можуть проводити лише три компанії. Мало це чи багато? Головний спеціаліст відділу реформування власності й оцінки майна регіонального відділення Фонду державного майна Наталя Денис каже, що поки говорити про дефіцит таких спеціалістів рано, оскільки постановою тільки набрала сили. Крім цього, фахівець переконує, що список сертифікованих оцінювачів постійно поповнюватиметься, бо суб'єкти оціночної діяльності продовжують здобувати навчання, щоб могли проводити таку оцінку.

Варто зауважити, що не потрібно хвилюватися тим, хто зробив оцінку майна до 31 жовтня.

— Постановою визначено перехідний період, який триватиме три місяці. Тобто нотаріуси для оформлення операцій із нерухомістю ще до-

лютого можуть користуватись оцінкою, яка була здійснена до 31 жовтня цього року, — каже головний спеціаліст регіонального відділення Фонду державного майна Наталя Кізицька.

Наталя Володимирівна розповіла, що для того, щоб зробити оцінку майна за новими правилами, спершу необхідно на сайті Фонду державного майна в переліку сертифікованих оцінювачів вибрати спеціаліста, зв'язатись із ним і укласти договір оцінки.

Директор підприємства «Луцьк-експерт», яке сертифіковане для оцінки майна за новими правилами, Всеволод Матіяшук повідав, що їхня компанія взагалі має власний сайт, де людині достатньо зробити онлайн-заявку на проведення оцінки, і фахівець самі з нею зв'яжуться.

— Щоб провести оцінку нерухомості, можна виїжджати на об'єкт, а можна й ні. Як правило, люди не хочуть, аби спеціаліст приїздив до них. У такому разі замовник самостійно надає нам вичерпний перелік даних і відповідає за них. Надана інформація вноситься в спеціальну комп'ютерну програму, яка й обчислює оцінку вартості майна, — пові-

дав Всеволод Андрійович.

Тобто тепер оцінку майну даватиме не спеціаліст, котрий побачив усе на власні очі, а комп'ютер. Чи зможе програма лише за кількома параметрами скласти реальну ціну, наприклад, квартири, адже є чимало факторів, які на неї впливають? Скажімо, в старенькому будинку може бути квартира з сучасним ремонтом, оновленими комунікаціями, а у порівняно новій будівлі — зовсім не доглянуте житло... То як же комп'ютер розбереться зі всіма цими нюансами?

Всеволод Андрійович переконує: програма працює добре, а також зауважує, що в анкеті дуже багато параметрів, за якими визначається вартість нерухомості.

— В анкеті потрібно вказати рік уведення будинку в експлуатацію, тип будинку, поверх, яке перекриття, цегляний він чи дерев'яний, тип опалення, наявність склопакетів, ремонт. Крім цього, потрібно зазначити, чи є поблизу дитячий садочок, школа, парк, водойма, яка транспортна розв'язка, чи, бува, не розміщене поряд кладовище й інші

деталі. Пунктів у анкеті дуже багато, і якщо хоч котрийсь із них пропустити, то програма не складе оцінки, — каже Всеволод Матіяшук.

— Чи не будуть люди навмисне вказувати, що в квартирі немає ремонту чи ще щось, щоб оцінка вартості житла була найнижчою і в результаті заплатити менший податок? — цікавиться в експерта.

— Звісно, люди зацікавлені, щоб оцінка вартості була нижчою, тож, імовірно, можуть щось недоговорити, але повинні розуміти, що за достовірність наданої інформації відповідають лише вони. Крім того, тепер звіт із оцінки майна не потраплятиме невідомо куди, а вноситиметься до Єдиної бази звітів Фонду державного майна, до якого матимуть доступ і контролюючі органи, — відповідає пан Всеволод.

Додамо, що програма до оцінки майна визначатиме й вартість послуг оцінювачів. За словами Всеволода Матіяшука, в середньому оцінка квартири коштуватиме близько 300 гривень, приватний будинок потягне на сотню більше.

Ольга УРИНА