

За тиждень на Волині знешкодили 66 боєприпасів часів війни



20 вересня працівники групи піротехнічних робіт УДСНС України у Волинській області вилучили три авіаційні бомби ФАБ-50 часів війни, які виявили на 128 кілометрі залізничного перегону Турійськ — Люблинець.

Небезпечні знахідки були знищені піротехніками шляхом контрольованого підриву.

Загалом із початку року на території Волинської області виявлено та знешкоджено 1227 вибухонебезпечних предметів.

Лише за минулий тиждень знешкоджено 66 боєприпасів часів Другої світової, знайдених у Луцькому, Локачинському, Володимир-Волинському, Ковельському й Турійському районах.

Повідомлення про небезпечні знахідки надходять до служби «101» щодня, що спонукає звернути особливу увагу громадян на правила поведінки в разі виявлення вибухонебезпечних предметів.

Найбільшу небезпеку приховують боєприпаси, що лежать у землі, оскільки вони можуть детонувати у будь-який момент. Необережне поводження з вибухонебезпечними предметами або дитячі пустощі з ними можуть призвести до трагічних наслідків.

Помешкання українців шкодять їхньому здоров'ю

Більш як 60% житла в Україні може бути небезпечним для здоров'я людей. Про це заявив голова Української федерації працівників охорони здоров'я (УФПОЗ) Володимир Загородній.

«За нашими оцінками, більш як 60% житла шкідливі й потенційно небезпечні для людей, які мешкають у ньому. В зв'язку з тим, що сучасна людина проводить у квартирі або офісі 85-90% свого часу, речовини, які містяться в повітрі приміщень, становлять серйозну небезпеку для здоров'я», — наголосив Загородній.

Серед найнебезпечніших речовин, які можуть виділятися у житлових і офісних приміщеннях, експерти назвали азбест, який міститься в шифері й азбестових трубах, фенол і формальдегід, що містяться в ДСП, лінолеумі, мінеральній ваті, килимах. Також небезпеку становлять ацетон, бутанол, толуол, які містяться в лаках і фарбах.

«Дуже небезпечні важкі метали. Наприклад, металопластики можуть містити свинець. Пил, що утворюється від зношеності таких матеріалів, потрапляє в легені та

На Камінь-Каширщині оновили тубдиспансер

У селі Хотешів модернізували туберкульозну лікарню. У ході капітального ремонту в приміщеннях утеплено стіни, облаштовано ганки, зроблено благоустрій. Кошторисна вартість робіт становить понад мільйон гривень, який надійшов із державного бюджету. «Це невеликий об'єкт, але він потрібен людям, щоб полегшити їм життя, особливо ветеранам, інвалідам, пенсіонерам і багатодітним родинам — одне слово, тим, хто допомоги потребує найбільше», — зазначив перший заступник голови ОДА Олександр Башкаленко.

На Волині ремонтують сільські дороги

Під час робочої поїздки на Волинь Президент Віктор Янукович дав доручення капітально відремонтувати окремі дороги. Вже відновлено вуличні автошляхи у с. Скулин і Любитів, м. Ковелі та смт Рожище. «Майже всі сільські вулиці та їх відновлення — у пріоритеті нашої роботи. Є і щебеневі, й асфальтобетонні. Хоч фінансування недостатнє, та держава поступово інвестує кошти в їх оновлення», — повідав заступник начальника управління інфраструктури і туризму ОДА Василь Козак.

стільки відсотків населення України зовсім не цікавиться літературою і не читає книжок. Про це свідчать результати дослідження GfK Ukraine.

На ярмарках волиняни купують свіжу та недорогу сільгосппродукцію від виробника

Ось уже сьомий рік поспіль Асоціація фермерів Волині проводить на території Луцька ярмарки з продажу сільськогосподарської продукції. Цей спільний із міською владою проект уже завоював прихильність багатьох лучан, яким до вподоби купувати завжди свіжі овочі та молокопродукти. Розгортаються ярмарки близько 7-ї ранку двічі на тиждень поблизу луцького РАЦСу та двічі — на вулиці Глушець. Якщо ще кілька років тому популярними були сезонні закупки, то тепер мешканці обласного центру не шкодують нігі і сил, щоб скуплятися щотижня. Лише за один день покупців на ярмарку можна нарахувати до півтори тисячі. Крім того, що задоволені городяни, у виграві залишаються і сільгоспвиробники, яким ярмарки дають хороший старт для ведення прибуткового бізнесу.

За словами заступника голови Асоціації фермерів і приватних землевласників Волині Олега Галасуна, ярмарки — то реальний спосіб вирішити одвічну проблему селян, які не мають куди збувати сільськогосподарську продукцію. Як відомо, до великої торговельної мережі одноосібникам зась, адже через те, що вони не є юридичними особами, проблем із ними більше, ніж вигоди.

— У нас виходить так, що супермаркету не вигідно брати продукцію в одноосібників, бо магазину, що співпрацює з фізичною особою, якою є одноосібник, треба сплатити як мінімум 13% податку з доходів фізосіб. Якщо супермаркет бере у селянина продукцію, він повинен додати 20% ПДВ, поставити націнку і виставити товар на продаж. Зрозуміло, що магазину вигідніше взяти товар у юридичних осіб, які вже є платниками ПДВ, і не мати клопоту з одноосібниками. У Польщі існує система, за якою селянин, який виробляє сільгосппродукцію, сплачує фіксований податок. Він не платить, як у нас, податок із доходів фізичних осіб, і торговельна мережа не має проблем із відшкодуванням ПДВ, — каже пан Галасун.

Окрім невдоволення податковою системою, Олег Галасун нарікає і на ціну пального, яку держава за бажання у сезони посівної та збору



Вже о сьомій ранку біля луцького РАЦСу черга за свіжим молоком

врожая могла б зменшити для аграріїв.

У таких умовах селянам не залишається нічого іншого, як іти торгувати на базар або на ярмарок. Як показує досвід, ярмарки себе виправдовують.

— Ярмарки за шість років змінилися. Перші три роки добре йшли сезонні продажі на вулиці Глушець, 17, та останнім часом інша тенденція — лучани перестали робити великі заготовки на зиму, вони вже хочуть купувати щотижня або щодня свіжу продукцію. Це досягається завдяки тому, що виробники мають де зберігати свій товар, тому продають його свіжим. Щодо молока, то на ярмарку його постійно реалізують близько десяти виробників. На сьогодні серед них уже є такі, що за кілька годин торгівлі збувають 100-150 літрів молока, — каже заступник голови Асоціації фермерів.

Усього господарів, які згодні реалізувати власноруч вирощену городину, та фермерів-молочників на ярмарку нараховується 54. Не

всі вони щоразу виставляють свою продукцію, але постійно ярмаркує 20-25 машин. Найчастіше їдуть із Луцького, Рожищенського та Ківерцівського районів, рідше — з Горохівського, Локачинського, Іваничівського, Турійського.

Приїждять ярмаркувати до Луцька й із інших областей. Так, із півдня країни привозили помідори, кавуни, виноград, але, як каже Олег Галасун, приймали з продукцією не посередників, а виробників. Хоча в принципі проти посередників господарник, каже, нічого не має, мовляв, і вони потрібні, але виключно як посередники, а не як основні отримувачі заробітків.

— Якщо заробить виробник, то і наступного року садитиме картоплю, а якщо посередник — селянин узагалі відмовиться від вирощування сільгосппродукції, і ціна на овочі знову полізе вгору, — переконаний пан Олег.

Щоразу ярмарки відвідує від 200 до півтори тисячі мешканців обласного центру, по вівторках біля РАЦСу

покупців менше, у п'ятницю та перед святами — більше. Стабільний продаж у молочників. Цікаво, що деякі мають постійних клієнтів, зідзвонюються з ними, якщо треба, то чекають, щоб кожен пішов із ярмарку з молоком, сметаною і сиром.

— Коли знаєш покупців у обличчя, дорожиш ними, намагаєшся не зіпсувати репутацію, щоб не втратити клієнта, — каже пан Олег.

А клієнти, як з'ясували «Відомості», цілком задоволені можливістю скуповуватися на ярмарку. Побачивши кореспондента газети з фотокамерою, лучани схвилювано почали допитуватися, чи, бува, не збираються закрити ярмарок, бо якщо так, то де ж вони ще знайдуть таке «толкове місце». Подобається відвідувачам ярмарку і те, що ціни тут не «кусаються»: городину продають у роздріб за оптовими цінами. А головне, що продукція свіжа і, якщо раптом якість товару не сподобалась, є кому виставити претензії, бо чи не на кожному автомобілі вказується прізвище фермера, який приїздить торгувати до Луцька.

Розповіли в Асоціації фермерів і про те, що є такі одноосібники, які вже «виростили» з ярмарків, заробивши собі авторитет серед покупців і розширивши своє виробництво. Одним із таких є фермер із Луцького району Микола Собуцький. Фермер почав ярмаркувати, як тільки така можливість з'явилась у Луцьку, за два-три роки йому вдалося знайти стільки клієнтів, що тепер лише встигає приймати замовлення. Крім дитсадочків, сільськогосподарською продукцією пана Собуцького тепер годують пацієнтів дитячої обласної лікарні, онкодиспансеру, відвідувачів санаторію «Дачне» тощо. Місцем зустрічі з такими потужними замовниками Микола Тихонович називає ярмарок на вулиці Глушець.

— Гроші лежать не на полі, бо виростити — одне, а от реалізувати треба вміти. Ярмарок — це один із варіантів, — резюмував Собуцький.

Такою ж стежиною довелося пройти і фермеру з Рожищенського району Руслану Хомичу: він теж починав із ярмарків, а тепер, облаштувавши потужне овочесховище, відвантажує продукцію не те що мішками, а фурами.

Ірина КОСТЮК

Попередній договір, посвідчений у нотаріуса, є обов'язковим до виконання

До нашої редакції надійшли прохання від читачів надати консультації з правових питань, зокрема щодо порядку укладання попереднього договору, прав та обов'язків сторін у ньому. Читачів цікавить також, чи такий договір підлягає нотаріальному посвідченню, які документи при цьому надаються. На наше прохання консультацію надає приватний нотаріус Ірина Петрівна Онищук.

Потрібно зазначити, що порядок укладання попередніх договорів регулюється Цивільним і Господарським кодексами України. Попереднім договором є договір, сторони якого зобов'язуються протягом визначеного терміну або у визначений термін укласти в майбутньому основний договір на умовах, встановлених попереднім договором.

На практиці існує дві форми договорів — усна та письмова. Для попереднього договору, в якому визначаються зобов'язання сторін, пов'язані з укладанням у майбутньому основного договору, встановлюється відповідальність за порушення визначених умов, усна форма, зрозуміло, не повинна застосовуватися.

Попри неоднозначність трак-

тування норм чинного законодавства у частині обов'язковості нотаріального посвідчення попередніх договорів, практика підтвердила, що попередні договори мають посвідчуватися нотаріально. При цьому задля уникнення можливих непорозумінь у майбутньому при укладанні основного договору, предметом якого має бути майно, нотаріусу надаються документи, які дають можливість переконатися чи правах потенційного відчужувача на нього, наявності обтяжень (заборона, арешт, податкова застава) та встановити особи фізичних осіб, які звернулися до нотаріуса, цивільну правоздатність юридичної особи. У випадках, коли вказане майно є спільною сумісною власністю подружжя, надається згода чоловіка чи дружини відчужувача, а також згода подружжя зі сторони придбавача на розпорядження грошовими коштами, які будуть сплачені в майбутньому за об'єкт нерухомості.

Законодавством України передбачена відповідальність за порушення умов попереднього договору. Так, сторона такого договору, якщо хоча б одна з них є фізичною особою, яка необгрунтовано ухиляється від

укладання основного договору чи прострочує встановлений термін його укладання, має відшкодувати іншій стороні збитки, якщо інше не встановлено попереднім договором або законом. Якщо ж сторони попереднього договору є суб'єктами господарювання і одна зі сторін ухиляється від укладання основного договору, друга сторона має право вимагати укладання такого договору в судовому порядку.

З урахуванням немайнового зобов'язання, яке виникає з попереднього договору, в ньому рекомендується передбачити розмір і порядок стягнення штрафних санкцій із винної сторони, яка ухиляється від укладання основного договору або прострочує встановлений термін. Для суб'єктів господарювання передбачено, що сторони господарського зобов'язання мають право за взаємною згодою визначити у попередньому договорі розмір збитків у твердій сумі чи у вигляді відсоткових ставок залежно від обсягу невиконання зобов'язання чи строків порушення зобов'язання сторонами. Зобов'язання за попереднім договором припиняються з укладанням основного договору.



призводить, наприклад, до розладу психіки у дітей», — сказав доктор медичних наук, головний експерт УФПОЗ Анатолій Гоженко.

Важкі метали, такі як кобальт, нікель і хром, можуть міститися у промислових відходах, використовуваних для виготовлення бетонів, цементів, фарбників.

Директор центру «Соціальний моніторинг» Дмитро Дмитрук відзначив, що сьогодні питання безпеки житла для здоров'я відходить в українців на другий план: «Визначальним чинником при виборі помешкання є ціна — так відповіли 97% опитаних».