

Закрити бізнес стало простіше

Процедуру добровільного припинення господарської діяльності підприємцями, які не використовували найману працю, спрощено. Це передбачено нормами закону, який набрав чинності 4 листопада 2012 року. Закон встановлює спрощену процедуру проведення документальних позапланових перевірок і скорочення термінів їх проведення. Норми закону поширюються за умов, якщо за останні два календарні роки одночасно: платником податку подано податкову декларацію про відсутність доходів від господарської діяльності; платник податку не зареєстрований як платник ПДВ.

Банки припинили продавати долари

Комерційні банки у вівторок не продають долари в очікуванні подальшого зниження курсу гривні. Придбати долар у кількох обмінниках та відділеннях банків виявилось неможливим, повідомляє ТСН.ua. Працівники обмінників пояснюють це відсутністю готівкового долару у «ситуацію з курсом гривні». Водночас, в одному з банків валюту продають за курсом 8,24 гривень за долар, але тільки по 500 доларів в одні руки.

20%

на стільки з початку року зросли ціни на ювелірні прикраси. Про це розповів президент Асоціації ювелірів України Григорій Можаровський.

Плата за паї «натурою» стає не вигідною для їх власників

У редакцію газети «Відомості» звернувся пенсіонер із Луцька Ярослав Кузьмович Литвинюк: «Минуло вже більше десяти років, як я отримав у спадщину після смерті матері земельну ділянку в 1,8612 га в селі Крупа Луцького району. Зараз її орендує ТЗОВ «Гор-Агро» (генеральний директор — Галоян Жора Ванович). Це товариство в договорі про оренду землі вказує, що розраховуватиметься зерном — шість центнерів за пай. Я ж прошу виплачувати в грошовій формі. Вже понад 40 років я проживаю у Луцьку і не маю підсобного господарства, тому зерно мені не потрібне. Продати його самому складно. Адже мені 77 років, здоров'я підводить. А гроші на ліки так потрібні... Чи можу я все ж добитися, щоб орендар платив мені за оренду паю у тій формі, яка задовольняє мене?». «Відомості» зацікавилися питанням виплати орендної плати за землю і зустрілися з пенсіонером.



того ж це ще й грошей коштує. Невже так багато прошу?

«Відомості» звернулися до управління Держкомзему в Луцькому районі з запитанням, наскільки правомірно було з боку фірми укласти договір, не зафіксувавши у ньому орендну плату в грошовій формі.

— Законодавство це не заперечує, — пояснив заступник начальника управління Володимир Боярчук. — Зокрема, у ст. 22 Закону України «Про оренду» йдеться про те, що орендна плата за земельні частки (паї) встановлюється, як правило, у грошовій формі. За добровільним рішенням власника земельного паю вона може встановлюватися у натуральній формі. Так що порушень в укладенні договору немає. Він зареєстрований у належному порядку. Сільські люди, які здебільшого є власниками паїв, не проти того, щоб їм виплачували натурою. У нашому районі грошових розрахунків практично немає. В основному в договорах значаться шість центнерів зерна і мішок цукру.

Та й узагалі, договір — це цивільно-правова угода. Вони так договорилися. Якщо людина не хотіла, то договір підписувати не треба було.

Землю просто оборали б. Інша річ, де б він знайшов другого орендаря на свій пай? Але і з нинішньої ситуації можна знайти правовий вихід. До чинного договору можна укласти додаткову угоду, де вказати розмір плати у грошовій формі та зареєструвати її. Зараз це робиться безплатно. Та на це потрібна добра воля обох сторін.

«Відомості» зв'язалися з директором ТЗОВ «Гор-Агро» Григорієм Хацькевичем, щоби з'ясувати, чи піде його підприємство назустріч пенсіонеру.

— Ми уклали угоди про оренду з 800 людьми, — розповів Григорій Іванович. — На сьогодні розраховувалися з ними на 99,9%. Ще у серпні-вересні. Практично одними з перших у районі. А Ярослав Кузьмович Литвинюк каже, щоб ми продали зерно і віддали йому гроші. Я не маю права цього робити юридично. У договорі чітко вказано, що ми маємо заплатити шість центнерів. Хай приїжджає і забирає. Ми свої умови виконуємо і нічого не порушуємо. Жодних додаткових угод підписувати не будемо.

Цю ситуацію можна було б вважати приватною справою, відносинами окремої людини і фірми. Якби

не одне «але». У ситуації, коли орендар диктує свої умови щодо форми оплати паю, опинилися тисячі волинців. Їх безпечно ставлять перед вибором: або бери те, що дають, або не отримай нічого. Закон, безперечно, дозволяє розраховуватися у натуральній формі. Але ж з припискою «за добровільним рішенням власника». Є, звичайно, власники, яких влаштує зерно, цукор, кукурудза тощо. Але є багато таких, які хочуть, щоб із ними розраховувалися грошми. Й отут більшість орендарів чинить супротив. Здавалося б, яка їм різниця? Виявляється, вона є. І досить суттєва.

З 1 січня цього року зросла нормативна грошова оцінка землі, про що не раз із гордістю говорили перші особи держави й області. Якщо ще торік вартість паю, яким володіє Ярослав Литвинюк, становила 29 тисяч 203 гривні, то цього року вона буде приблизно 50 тисяч гривень.

ДОВІДКА

З початку року на Волині власниками земельних паїв підписано 76,1 договору оренди на загальну площу 172,4 тисячі гектарів. Про це повідомив начальник Головного управління Держкомзему в області Василь Василенко, доповідаючи на колегії управління. Сума нарахованої орендної плати становить 85,4 мільйона гривень, що на 25,1 мільйона більше, ніж у 2011 році. Середня вартість оренди землі за рік на Волині — 495,4 гривні за один гектар. Орендарями виплачено 87,8% нарахованої орендної плати. В грошовому еквіваленті це становить 75 мільйонів гривень.

Зважаючи на те, що фірма «Гор-Агро» зобов'язалася виплачувати не нижче 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, орендна плата у грошовому еквіваленті мала б бути приблизно 1,5 тисячі гривень.

Ми спеціально пішли на ринок у Луцьку, щоби дізнатися, чи реально Ярославу Кузьмовичу продати своє зерно. Виявилось — цілком. Його купують (за умови хорошої якості) за 140 гривень за центнер. Таким

чином, пенсіонер може виручити за пайове зерно 840 гривень. Зважте на те, що збіжжя ще треба привезти до Луцька з Крупи і повантажити його. Сам чоловік цього зробити не зможе, доведеться когось винаймати і платити. Так що чистий прибуток буде менший.

Отже, отримавши пай у натурі, його власник втрачає майже половину суми. І це ще не всі втрати. Ярослав Кузьмович користується субсидією на житлово-комунальні послуги. Для її оформлення потрібно вказати всі доходи, зокрема й від оренди земельного паю. Так от, орендар у довідці має вказати не кількість виданого зерна, цукру чи іншого товару, а... грошову суму. І вона, звісно, не може бути меншою від 3% нормативної грошової оцінки. Тобто за 2012 рік — від півтори тисячі гривень. Таким чином, луцький пенсіонер цілком реально недоотримає і належних йому виплат по субсидіях.

— Це дійсно проблема, — сказав Володимир Боярчук. — Адже кожне господарство може закласти різну собівартість продукції. Вихід із цього один — отримати зерно, занести його на експертизу, встановити вартість, а тоді вимагати від господарства доплатити різницю у вартості (якщо така буде) між фактично отриманою сумою у вигляді вартості зерна та нормативною грошовою оцінкою.

Така різниця, до речі, може виникнути у багатьох волинців. Адже, ще раз наголошу, орендарі на Волині в основному розраховуються з людьми не грошима, а «натурою».

Щоб отримати належну за законом плату, власників земельних паїв, по суті, заставляють іти до суду. І все через те, що законодавець дозволив у договорах вказувати суму не грошми, а центнерами, мішками тощо. Але ж ми живемо не у часи феодалізму. Й у нашій економічній моделі застосовують грошову форму розрахунку. До речі, саме про мільйони, отримані селянами за паї, звітують і державні чиновники. Хоча насправді, як бачимо, ці мільйони — лише на папері.

Наталка СЛЮСАР

Попит на золото серед українців значно знизився

Асоціація ювелірів України повідомили, що українці віддають значну перевагу сріблу. Співвідношення попиту на золото і срібло нині становить 18% до 82%, пише ТСН. Ще кілька років тому попит на ці метали був однаковим. «Це пов'язано з постійним зростанням вартості золота на ринку і низькою купівельною спроможністю населення», — сказав пре-

зидент Асоціації ювелірів України Григорій Можаровський.

За його словами, з початку року ціни на ювелірні прикраси виростили приблизно на 20%. Однак подальшого подорожчання до кінця 2012 року експерти не очікують. Усього на ювелірні вироби цього року переробили до 35-40 тонн дорогоцінних металів, значна частина яких, зрозуміло, срібло.

У Ковелі добудують скандальну багатопверхівку на Ватутіна

Перша черга будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованим торговельно-побутовим блоком у Ковелі обійдеться державному бюджету майже в сім мільйонів гривень. Про це йдеться у бюлетені №126 «Вісника державних закупівель».

Відповідно до інформації, опублікованої на сторінках видання, ТОВ «Житлобуд-2» отримає 6 мільйонів 991 тисячу гривень за виконання першої черги робіт зі зведення багатоквартирного житлового будинку з вбудованим торговельно-побутовим блоком на вулиці Ватутіна у Ковелі. Термін виконання робіт — 2012-2013 роки.

Нагадаємо, що зводити багатопверхівку в 2007 році почала київська структура «Управління житлового будівництва», яка отримала за роботи 15 мільйонів гривень за програмою «Житло для молоді». Щоправда, будівельники лише розпочали роботи, проте не завершили їх, бо половина грошей зникла.

Зі слів директора регіонального управління Держфонду сприяння молодіжному житловому будівництву Олександра Максимчука, 7,5 мільйона гривень «осіли невідомо де». «Вони просто не дійшли на цей об'єкт. Тут і прокуратура не може розібратися, то уявіть, що лишається робити мені», — сказав він у серпні 2011-го.

За дев'ять місяців на Волинь надійшло \$66 мільйонів інвестицій

За січень-вересень цього року від іноземних інвесторів у економіку Волині надійшло майже 66 мільйонів доларів прямих інвестицій (акціонерний капітал). Загальний обсяг грошових вливань із початку інвестування становив 355,6 мільйона доларів, або в середньому 344 долара на одного жителя, повідомили в Головному управлінні статистики у Волинській області.

Капіталовкладення здійснювали партнери з 36 країн світу. Основними країнами-інвесторами є Кіпр, Віргінські Острови (Британські), Польща, Словаччина, Німеччина, на які припадає понад 72% загального обсягу.

Найбільше інвестицій отримали господарючі суб'єкти міст Луцька, Нововолинська та Ковельського і Луцького районів, у які спрямовано 93% всіх грошей.

Прямі іноземні інвестиції надійшли у 266 підприємств області. Більше 57% внесено з початку інвестування іноземного капіталу зосереджено на промислових підприємствах харчової промисловості, а також машинобудування, оброблення деревини та виготовлення виробів із неї, хімічного виробництва, виготовлення гумових і пластмасових виробів, меблів.

Автомобілі, які збирають в Україні, подорожчають на п'ять тисяч доларів



Якщо влада підвищить акцизний збір на кузови автомобілів, які завозяться в Україну для подальшої збірки, то машини, які лише «скручують» на вітчизняних автозаводах, суттєво подорожчають. За статистикою, за минулий рік в Україну було завезено 22 тис. кузовів для автомобілів, із яких сплачено лише 28 мільйонів гривень акцизного збору. Чиновники вважають такі показники мінімізацією податкових відрахувань, а тому пропонують збільшити акциз до 3500 євро за кузов.

«Акциз може вирости в 35 разів — із нинішніх 100 до 3500 євро. З урахуванням того, що у нас акциз іще обкладається податком на додану вартість, вийде, що подорож-

чання складе більше 4000 євро», — розповів директор Всеукраїнської асоціації автоімпортерів і дилерів Олег Назаренко.

За його словами, такий податок робить завезення кузовів практично безглуздом. Вигідніше буде імпортувати готові автомобілі. Збір стягуватиметься як із кузовів, завезених для складання нових автомобілів, так і з приватних осіб, що імпортують вживані кузови для подальшої збірки в готові машини.

За словами фахівців, від такого нововведення у вигазі будуть лише Запорізький автозавод, який має повний цикл виробництва, та підприємства корпорації «Богдан».