

■ БОРОТЬБА ЗІ СПЕКОЮ

## Україна перетворюється на тропіки

Затяжна спека до 40 градусів, як минулого літа, або різка зміна погоди зі злив на суху спеку і навпаки, як це відбувалося в червні-липіні цього року, роблять Україну схожою на тропічну Африку. Тому на державному рівні вже готується документ із масштабною назвою: «Національний план адаптації до кліматичних змін». Про це повідомила відповідальна за зв'язки зі ЗМІ Держагентства екологічних інвестицій при Кабміні Ілона Заець, пише «Сегодня».

По суті в ньому прописане те, що слід врахувати поточні і про-

## НБУ відсудив у «Західкомбанку» майже 4 млн. грн.

Суд прийняв рішення у справі за позовом НБУ до ПАТ «Західкомбанк» про стягнення 3,92 млн. грн. несплачених відсотків і майже 30 тисяч грн. пені. Про це повідомляє ЗІК. Щоправда, позивач вимагав стягнути з луцької фінустанови дещо більше — 14 мільйонів. Однак правосуддя вирішило стягнути з «Західкомбанку» у чотири рази менше — 3,95 млн. грн., у тому числі 3,92 млн. грн. відсотків та 29,57 тисячі пені.

## «Укрзалізниця» виділила 9 млн. грн. на вокзали

Цьогоріч «Укрзалізниця» витратить понад 9 млн. грн. на виконання заходів галузевого плану «Безбар'єрна Україна» щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення. Про це повідомили в прес-службі Державної адміністрації залізничного транспорту «Укрзалізниця». Зокрема реконструкція вже торнулася вокзалів у Львові, Вінниці, Сумах, Тернополі та Хмельницькому.

18%

стільки українців, опитаних організацією «Research & Branding Group», практикують заняття футболом, плаванням — 13%, легкою атлетикою — 12%, фітнесом та велоспортом — по 11%.

## Податок на нерухомість усе одно не зачепить багатіїв

Податок на нерухомість із довгограючої обіцянки депутатів утілюється у реальність. Спершу грошовий збір за квадратні метри мали стягувати з 1 січня 2012 року. Та після внесення змін до Податкового кодексу дату відтермінували ще на півроку. Податок цей належить до місцевих, тобто оплата за «понаднормову» площу залишатиметься у бюджетах міст, селищ і сіл, де ця нерухомість стоїть на фундаменті. Хто та скільки платитиме за своє житло, дізнавалися «Відомості».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, запроваджується відповідно до Податкового кодексу. Платниками визначені фізичні та юридичні особи, які є власниками житлоплощі. Ставка податку залежить від кількості квадратних метрів і розміру мінімальної зарплати.

Для квартир площею від 120 до 240 кв. м і будинків до 500 кв. м податок становитиме 1% від мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, — пояснює начальник управління фінансів і бюджету Луцької міської ради Лілія Єлова. — Якщо розміри ще більші, то ставка складе 2,7% від «мінімалки» за квадрат. Сума сплачуватиметься один раз на рік.

Найбільше платників буде в Києві та Київській області. У Луцьку ж платниками виступатиме не більше 5%, — додає Лілія Анатоліївна. — Скільки у нас квартир, площею більше 120 квадратів? Хіба у нових елітних будинках, де дворівневі і трирівневі квартири. Так само з будинками: 250 квадратів — це дуже велика площа. Ті, хто проживає у звичайних приватизованих квартирах, податок на нерухомість платити не будуть. Стандартна трикімнатна квартира «нагятує» 70 квадратів, чотирикімнатна — максимум до 100 кв. м. Тож можна сказати, що цей податок торкнеться лише багатих людей.

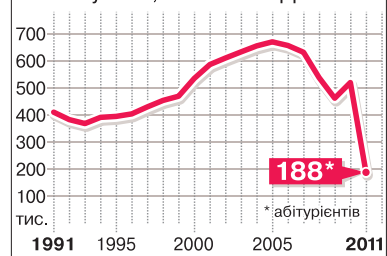
Усі роз'яснення має дати податкова, адже саме ця структура займатиметься нарахуванням і стягненням «нерухомого» збору. Наразі ж немає повної інформації, та й у самому кодексі плутанина: в одній статті йдеться про «об'єкт житлової нерухомості», тобто квартиру чи будинок повністю, в іншій — про «житлову площу», себто тільки кімнати.

■ НЕЩАСНИЙ ВИПАДОК

## Волинянку у Криму засипало суювом

У курортному селищі Миколаївка Сімферопольського району Криму між кооперативами «Дельфін» і «Якір» зійшов земляний сузов об'ємом в три кубічних метри, внаслідок чого була травмована туристка з села Заріччя Волинської області. Про це повідомили в прес-службі Головного управління МНС України в АР Крим. Постраждала — жінка 1980 року народження — отримала переломи нижніх кінцівок і доставлена до міської лікарні Сімферополя, де й померла.

## ■ ВИЩА ОСВІТА



— На перших порах, у 2012 році, безперечно, проблем виникне дуже багато, — зауважує Лілія Єлова. — Різні нюанси виникатимуть — квартира не на того записана, перепродана, а в БТІ ще не внесені в управління тощо.

Власникам чималенького житла не доведеться самим вираховувати, чи їхні квадратні метри потраплять у поле зору податківців.

У Бюро технічної інвентаризації буде створено відділ, який займатиметься реєстром житлової нерухомості, — розповідає начальник управління фінансів і бюджету міськради. — Ці дані передадуть у податкову, звідки платниками прийдє повідомлення про те, скільки необхідно заплатити. Для прикладу, з квартири площею 170 кв. м при мінімальній зарплаті на 1 січня цього року сплатили б 470 гривень, при площі будинку 350 квадратів — 940 гривень, при площі дому 600 кв. м — майже п'ять тисяч гривень. Фізичні особи повинні будуть розрахуватися з податком протягом 60 днів із дня вручення податкового рішення. За ці два місяці платник, якщо з чимось не погоджується, має все з'ясувати, бо після 60 днів нараховуватимуться штрафні санкції.

Варто знати, яка житлова нерухомість не оподатковується. Це квартири площею до 120 кв. м і житлові будинки розміром до 250 кв. м, об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави

або територіальних громад (їх спільній власності), а також гуртожитки. Податок не загрожує великим будівлям, у яких влаштовані дитячі будинки сімейного типу. Звільнюються від нього й об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним і прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей (але не більше одного такого об'єкта на сім'ю).

Не доведеться додатково сплачувати за садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку. До речі, тут може виникнути найбільше питань, адже небідні люди, до яких належать і депутати, будують дачі велетенських масштабів або мешкають на державних дачах. Статус будинку напряму залежить від цільового призначення земельної ділянки, на якій він зведений. Так, на землях для ведення садівництва та городництва, згідно з законодавством, не може бути побудований житловий будинок, тож автоматично збудоване житло отримає статус садового будиночка. А от на дачі можна жити і жоден закон не обмежує її розміри. За визначенням Державного комітету з питань житлово-комунального господарства, дачний будинок — це будинок, що розташований, як правило, за межами населеного пункту і призначений для використання протягом року з метою відпочинку та проживання.

Ольга ЮЗЕПЧУК

■ ІДУТЬ, ДЕ КРАЩЕ

## Населення проміняло кредитні спілки на ломбарди

Кредитні спілки скорочують свій кредитний портфель, а ломбарди — тільки нарощують. За підсумками I півріччя 2011 року кількість ломбардів збільшилася до 444. Про це заявила заступник голови Держкомісії із регулювання ринків фінансових послуг Валентина Левченко.

За її словами, обсяг позик, виданих кредитними спілками, скоротився з 6 млрд. грн. у 2008 році до 2,6 млрд. за підсумками першого кварталу 2011 року. Що ж до ломбардів, то в 2008 році обсяг їх кредитного портфелю становив 2 млрд. грн., а в 2010 році зріс до 5,5 мільярда.

Представниця Держфінпослуг констатувала, що на сьогодні кредитні ставки в кредитних спілках упали. У невеликих містах, де дійсно діють принципи кооперації, взаємної довіри, є кредити зі ставкою і до 20%.

За даними заступника глави Держфінпослуг, середня ставка за ломбардними кредитами у минулому році становила 250% річних; у поточному ж році вона несуттєво, але знизилася — до 216% річ-



них за підсумками I кварталу.

«Відсоток регулюється попитом і пропозицією. На ці відсотки громадяни йдуть. Специфіка кредитів — короткостроковості. Грає роль також їх доступність і простота оформлення», — зауважила Левченко. За її словами, середній розмір кредиту в ломбардах — 600 грн. Погашення кредитів за рахунок заставного майна відбувається рідко — у 2010 році таким чином гасилися позики лише на 450 тисяч гривень.

■ НЕДОБРОСОВІСНИЙ ВИРОБНИК

## Вітчизняну курятину нашпиговують антибіотиками



Як заявляють у Держкомітеті ветеринарної медицини, у вітчизняному курятині м'яси спеціалісти дуже часто знаходять антибіотики. Про це повідомляють «Подробности». Виробники кажуть, що на великих промислових підприємствах птахів вакцинують і це світова практика. Інакше птах занедажує й умре ще в інкубаторі. На птахофабриці журналістів запевнили, що ін'єкції вводять курчатам у перші п'ять днів життя. Антибіотик виходить із їхнього організму за десять днів, так що в м'ясі курки його не залишається.

Держава постійно перевіряє виробників курятини, але гарантії, що українці купують м'ясо без антибіотиків, немає, визнають в «Укрметрестандарті». У країні діють ще радянські держстандарты — там передбачений контроль лише по трьох видах антибіотиків,

тоді як у світі щорічно з'являються нові.

— Щоб сьогодні контролювати нові, їх повинні привести у норму, повинні встановити вимоги, що от є такі й такі антибіотики — їх вміст у м'ясі птаха не допускається, — пояснила начальник лабораторії сертифікації харчової продукції «Укрметрестандарту» Тетяна Шатаєва.

Якщо людина постійно їсть м'ясо, що містить антибіотики, організм поступово звикає до них. І коли антибіотики будуть потрібні для лікування важкої хвороби — вони вже просто не спрацюють, застерігають учені.

У Держкомітеті ветеринарної медицини говорять, що постійно ловлять виробників на перевищенні норми антибіотиків у м'ясі. І для перевірок користуються не радянськими стандартами, а спеціальним регламентом Євросоюзу. Україна претендує на те, щоб експортувати свою курятину в ЄС. Тому список антибіотиків, що підлягають контролю розширюють щороку.

Але на перевірки не вистачає грошей, кажуть у Держкомітеті ветеринарної медицини. Найбільша ж проблема — виробники заробляють мільйони, а штрафи за порушення для них сміховинні. Максимальний — 340 гривень, мінімальний — 17.