

стільки відсотків українських студентів мріють учитись у Великобританії, 23,8% — у США. Про це свідчать підсумки річної програми міжнародних соціологічних досліджень «Студенти — образ майбутнього».

## На Волині трапилося сім пожеж на торфовищах

Упродовж останнього тижня горіли торфові поля у Любомльському, Маневицькому, Володимир-Волинському, Камінь-Каширському, Любешівському, Ратнівському та Луцькому районах. Кілька днів поспіль працівники пожежно-рятувальної служби приборкували пожежу на торф'янику поблизу села Хорохорин Луцького району. Там на угідді площею близько гектара за відсутності зовнішніх джерел водопостачання торф горів осередками, створюючи перешкоди для під'їзду пожежної техніки.

## У Тернополі пільговиків возять соціальні автобуси

Від 1 червня у Тернополі курсує 21 соціальний автобус, де безкоштовно перевозять пасажирів-пільговиків без обмеження в кількості. Про це повідомляє ЗІК. Соціальні автобуси покривають усі напрямки перевезень. Від 1 червня у Тернополі діють нові транспортна мережа й умови перевезення пасажирів. Однак до шести пільговиків усіх категорій перевозитимуть і у «звичайних» маршрутках. А вартість проїзду в соціальних автобусах для інших категорій населення найнижча в Україні — 1 грн. 25 коп.

■ ДОВГОБУД

## Перинатальний центр здадуть у 2012 році

На запрошення Державного агентства з інвестицій та управління національними проектами України заступник голови Волинської облдержадміністрації Олександр Курилюк узяв участь у презентації загальнодержавного проекту «Нове життя», який передбачає будівництво у кожному обласному центрі сучасного спеціалізованого підрозділу — перинатального центру.

«Те, про що так багато говорили упродовж десятка років, нарешті має реальний шанс здійснитися, — зауважив посадовець із Волині. — Бо стимулювання народжуваності без якісного планування вагітності, виношування, народжування та виходжування немовлят — це недалекоглядна стратегія».

Олександр Курилюк повідомив, що у Луцьку ще в 2001 році було закладено перший камінь у будівництві перинатального центру на території обласного дитячого медичного об'єднання. Однак за відсутності бюджетного фінансування вдалося звести лише

нульовий цикл. Благодійні кошти для цього — один мільйон гривень — збрала волинська громада. Тепер же за дорученням Президента Віктора Януковича передбачено бюджетне фінансування добудови перинатального центру в Луцьку.

Курилюк доповів, що облдержадміністрацією зроблено все належне для ефективного освоєння коштів державного бюджету з терміном уведення в експлуатацію перинатального центру в 2012-му. Зокрема, відкоригована проектно-кошторисна документація, розрахована потреба у медичному обладнанні. Потреба у фінансуванні на цей рік — близько 25 мільйонів гривень.

Структура перинатального центру передбачає центр планування сім'ї, репродукції та медико-генетичного консультування, жіночу консультацію на двісті відвідувань у зміну, пологовий стаціонар на вісімдесят ліжок, операційні блоки для ургентних і планових операцій, відділення анестезіології й інтенсивної терапії для матерів.

■ БЛАГОУСТРІЙ

## 3 Театрального майдану приборуть книжковий секонд-хенд

Через два тижні Театральний майдан обнесуть огорожею, обіцяє міський голова Луцька Микола Романюк. На центральній площі розпочнуть реконструкцію, яку планують закінчити до 24 серпня — відзначення 20-ї річниці Незалежності, пишуть «Волинські новини».

У зв'язку з ремонтом майдану, продавцям старих книг, які розмістили свої «торговельні ряди» прямо на площі, доведеться переїхати.

За словами Миколи Романюка, продавці книг уже зверталися до нього з проханням не переносити їхню торгівлю в інше місце. «Давайте подивимося правді в очі — в нинішньому стані це навіть не надто естетично виглядає. Тим більше, що все одно буде приводити до ладу майдан», — пояснив Микола Романюк.

Він зауважив, що пропонував підприємцям перенести свою торгівлю на



фото volynnews.com

вулицю Лесі Українки, та вони не погодилися. «Ті хочуть тут, а ті — там! Але в нас є план забудови міста. Можливо, ми щось і передбачимо для цих людей, але все розглядатиметься в комплексі. Я розумію, що вони там продають свої книги вже багато років», — зауважив міський голова.

### Перевірте правильність оформлення передплати!

На абонементі повинен бути проставлений відгук касового апарата. При оформленні передплати (передаресування) без касового апарата на абонементі проставляється відгук календарного штемпеля відділення зв'язку. У цьому випадку передплатнику видається абонемент з квитанцією про оплату вартості передплати (передаресування).

Передплатник із сплачених ним коштів за передплату доручає Розповсюдженню сплатити Видавцю суму в розмірі видавничої вартості передплатного видання на умовах і в строки, визначені Розповсюдженцем.

/Ліппис передплатника (фізичної особи або керівника юридичної установи, завірений печаткою)/

ТОВ «Імпрес»

## Найдешевша квартира обійдеться наймачеві у 800 гривень на місяць



фото Максима Шибельського

Зважаючи на космічні ціни на житло та смішні зарплати, пересічній молодій людині практично неможливо накопичити кошти на власні квадратні метри. Одним зі способів вирішення житлових проблем є оренда помешкання. «Відомості» вирішили дізнатися, де та за скільки можна орендувати житло в Луцьку.

Як виявилось, різкого розподілу на популярні та непопулярні райони в обласному центрі немає. Пов'язано це з тим, що люди обирають помешкання, орієнтуючись на місце роботи чи навчання. Тож, здавалось би, віддалений район вулиці Львівської не менш популярний через наплив студентів ЛНТУ.

Як і в інших містах, елітними вважаються центральні райони Луцька, проте на вартість оренди це суттєво не впливає. За словами голови правління «Волинського агентства нерухомості» Валерія Мусійчука, в Луцьку елітним вважається й район 33-го кварталу, це пов'язано з добре розвиненою інфраструктурою, зручним транспортним сполученням. Найрідше намагаються заселитися в районі вулиці Володимирської на виїзді з міста, тож і пропозицій звідси небагато.

Перейдемо до розгляду цінової ситуації на ринку оренди житла. За словами Валерія Мусійчука, на вартість перш за все впливає наявність ремонту, побутової техніки, стан меблів. Як правило, комунальні платежі за лічильниками платять уже наймачі, а за утримання будинку — господарі.

Найскромніше однокімнатне помешкання обійдеться квартирантам у 800 гривень на місяць.

— У такому разі вам запропонують квартиру в старенькому будинку десь на околиці міста, далеко не нові меблі, можуть бути відсутні певні зручності. Скажімо, не буде гарячої води або ж і

санвузла. Проте жити там можна, — каже пан Валерій.

Середня вартість оренди «однокімнатки» — 1100-1200 гривень. Як каже фахівець із нерухомості, за ці кошти ви отримаєте квартиру в хорошому стані, де зроблений свіжий ремонт, є хороша сантехніка, холодильник, телевізор, пральна машина. Ледве не максимальна ціна на однокімнатні помешкання — півтори тисячі гривень, але з цим підвищується й рівень умов у квартирі.

— Елітні однокімнатні коштують до двох тисяч гривень. Але там уже має бути «повний фарш»: і найновіший ремонт, і сучасна побутова техніка, й дорогі меблі, й кондиціонер. Це дорого, бо за цю суму можна навіть трикімнатку знайти. Тому такі «нафаршировані» помешкання найчастіше здають подобово, — каже пан Мусійчук.

У тому ж ціновому діапазоні, що й однокімнатні помешкання, можна вибрати й двокімнатне. Так, мінімальна вартість оренди двокімнатного житла — 1200 гривень на місяць. Звичайно, на шикарні умови в такому разі розраховувати не варто.

— Наприклад, приблизно стільки коштують оренда квартир на вулиці Огієнка в старих будинках, побудованих іще за Польщі чи в післявоєнний час, — розповідає голова правління агентства нерухомості. — Там дерев'яні перекриття, скрипить підлога, пічне опалення, невеликі площі кімнат, маленька кухня.

«Двокімнатки» середнього рівня обійдуться у 1700-1800 гривень на місяць. Якщо ж хочете таке помешкання на проспекті Волі в так званих «сталінках», де височезні стелі, то за цей варіант, із умовою доброго облаштування квартири, доведеться платити до двох з половиною тисяч гривень

щомісяця.

Найдешевші трикімнатні квартири коштують від 1600 гривень на місяць. Але, знову ж таки, в цьому випадку всього буде по мінімуму. Середня ціна трикімнатного житла коливається від двох тисяч до двох тисяч двохсот гривень у місяць. У такому помешканні будуть сучасний ремонт, меблі, деяка побутова техніка. Житло з поліпшеними умовами можна знайти за дві з половиною тисячі гривень навіть у центральних районах Луцька.

— Оренда суперелітної трикімнатної квартири на проспекті Волі з виглядом на парк вартуватиме близько чотирьох тисяч гривень. Умови в квартирі, звичайно, шикарні: ремонт за останніми тенденціями, такі ж меблі, вбудована побутова техніка та купа іншого начиння.

Як каже пан Мусійчук, небагато пропозицій і великогабаритних квартир, адже їх вартість висока, а отже, немає клієнтів. Наприклад, чотирикімнатна квартира з двома санвузлами на проспекті Соборності коштує три тисячі двісті гривень на місяць.

Українці рідко здають і приватні садиби. Вартість оренди пристойного особняка з подвір'ям — у районі восьми тисяч гривень на місяць. Як правило, в приватному секторі здають половину будинку з окремим входом, ціни на такі помешкання на рівні з квартирними.

Коли знімаєш квартиру, завжди є певний страх бути ошуканим. Різні неприємні ситуації виникають через те, що в нас не вважають за потрібне нотаріально оформлювати договір оренди.

Звичайно, ця процедура не дешева: залежно від вартості орендованого житла може обійтися у кілька тисяч гривень. До того ж вимагає таку ж кількість документів, що й для продажу квартири. Однак це запорука безпеки. Валерій Мусійчук розповів, що часто обидві сторони укладають «свої» угоди, де вказують паспортні дані, ставлять підписи. В разі чого для суду це теж документ. Також пан Валерій радить квартирнаймачам домовитися з господарем, аби той не мав ключів від помешкання.

А якщо виникатимуть питання, телефонував перед своїм приходом. Адже навряд комусь буде приємно, якщо господар заходить в будь-який момент. Узагалі, потрібно обговорювати все до дрібниць, аби згодом уникнути неприємностей.

Ольга УРИНА

■ РЕКОНСТРУКЦІЯ

## Луцький вокзал очистять від бігбордів і зроблять туалети в приміщенні

У Луцьку розпочинається реконструкція залізничного вокзалу. З цього приводу 2 червня міський голова Микола Романюк зустрівся з начальником Львівської залізниці Богданом Піхом.

Сторони підписали угоду про виділення території, яка знаходиться в користуванні залізниці, під будівельний майданчик для початку робіт із облаштування пішохідного переходу над залізничними коліями. Ці роботи проводитимуться паралельно з реконструкцією вокзалу.

«Луцький вокзал на сьогодні один в Україні, де протягом останніх двадцяти років не проводилася масштабна реконструкція. Його тільки підтримували в нормальному санітарному стані. Тепер розроблено проект реконструкції. Вже з 6 червня розпо-



чинаємо демонтаж даху, також будемо зміцнювати перекриття, оскільки запланована надбудова другого», — зазначив Богдан Піх.

«Сподіваюся, що проблем із грошми в нас не буде. Ми постараємося, щоб уже в цьому році вокзал був завершений», — додав начальник Львівської залізниці.

Міський голова Микола Романюк у свою чергу зазначив, що відбуватиметься й комплексна

реконструкція Привокзального майдану: оновлення приміщення самого вокзалу, багажних відділень, туалетів, облаштування санітарних кімнат у приміщенні вокзалу, а також туалетів для інвалідів.

«Ліва частина вокзалу буде призначена для транзитних і дальніх пасажирів, права — для приміського сполучення, пасажирів електропотягів. На другому поверсі розташуватимуться службові приміщення, кімнати матері й дитини», — розповів Микола Романюк.

«Не може бути так, як зараз, коли за бігбордами взагалі вокзал не видно, встановлено різноманітні торгові точки. А тому зараз ми відпрацюємо концепцію реконструкції привокзальної території», — додав мер.