

Нерухомість

Продам

- Однокім.кв., вул.Кримського, за ГМ "Там Там", покр. планування, 46.32 кв.м, 6-й поверх, новобудова на стадії введення в експлуатацію, тому переоформлення квартири через забудовника, не потребує нотаріального посвідчення та розрахунків через банк, 7500грн/кв.м, торг. (050) 6246120, власник
Чотирикім.кв., просп.Соборності, поблизу РАГСу, 79 кв.м, 4/9-пов. цегл. буд. (097) 5954782
Двоповерховий цегляний будинок, 7х8м, зі зручностями, 5км від Луцька, земельна ділянка 0.06га, поряд ліс, 188000грн. (050) 2676051
На межі Боратина та Луцька, земельну ділянку під житлову забудову, 0.12га, асфальтована дорога, світло, 57000грн. (099) 7777718

- Продам. Або здам в оренду торгівельний павільйон ТЦ "Пасаж". (095) 0364636
Струмівка, будинок новозбудований в котеджному містечку "Яблушка", 206 кв.м, газ, світло, свердловина, каналізація, фасад утеплений, тепла підлога, опалення, штукатурка, земельна ділянка 0.12га. (095) 5493448
28км від Луцька, будинок цегляний, у хорошому стані, надвірні споруди, газ, вода, земельна ділянка 0.60га, садок, асфальтований доїзд. (050) 5913678; (050) 9693688
Сенкевичівка Горохівського р-ну, будинок, житлова площа 74 кв.м, вода в будинку, газ поруч, земельна ділянка 0.15га. Можливий обмін на однокім. кв. у Луцьку. (050) 7314262
Продається половина будинку в центрі смт Локачі. Загальна площа 80 кв. м. Зроблений капітальний ремонт. Є вода, газ, автономне опалення, каналізація, пластикові вікна. (050)3780433

- Боголюбів, дві земельні ділянки по 0.11 га, з документами. Терміново. (095) 1854343
Оздів, земельну ділянку 0.12га, комуналізації поруч, асфальтований доїзд, ціна за домовленістю. (097) 8472348
Продам дві земельні ділянки по 25 сот. під забудову в с.Трилісі та с.Топільне Рожищенського р-ну Волинської обл. Поряд комуналізації, асфальтований під'їзд. Ціна по 40 тис. грн. за кожну. (067) 3320567
Воротнів, земельну ділянку 16км від Луцька, 0.24га, під забудову, усі комуналізації поруч, асфальтований доїзд, зручне місце розташування. Терміново. (095) 5599910
ПРОДАМ. ПІДГАЙЦІ, ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ 0.12ГА, КОМУНАЛІЗАЦІЯ ПОРУЧ, ПОРЯД НОВОБУДОВИ, ХОРОШИЙ ДОЇЗД. (067) 7517738; (066) 0073374
Продам. Новостав, земельна ділянка 0.12га, на березі річки, 10км від центра Луцька, Терміново. (050) 6748403
Торгівельне приміщення 47.1 кв.м, р-н заліз.вокзалу. (067) 2852759; (050) 3781792

Послуги

ЮРИДИЧНІ КОНСУЛЬТАЦІЇ ПРИ ОФОРМЛЕННІ ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ШЕНГЕН-ВІЗИ ДО ПОЛЬЩІ (БІЗНЕС 04). (063) 9921833

- Виготовлення корпусних меблів з ДСП на замовлення, за індивідуальним дизайном та розмірами, швидко, якісно за розумну ціну. (066) 0421517
Виготовляємо гаражі будь-яких розмірів: металеві, оцинковані, з кольорового металопрофілю. Доставка та встановлення. (098) 9071417; (050) 6407504



Пам'ятники. Виготовлення, встановлення, гарантія, розстрочка без переплати, догляд. м. Луцьк, вул. Б. Хмельницького, 34. (0332) 28-50-31; (0332) 28-72-28; (097) 323-90-75

Кредити до 8000грн без довідки про доходи. Безкоштовне і швидке оформлення. Кредитуємо підприємців і пенсіонерів. "А-Банк", м.Луцьк, вул.Винниченка, 25. Ліц.№16 від 09.10.2009р., НБУ. (066) 4869012; (096) 7438977, Микола

Здам

Здам в оренду склад 125кв.м. та приміщення під офіси, 30 кв.м, у м.Луцьку по вул.Потєбнін поруч складу №3 "Делівері", після ремонту, є автостоянка для усіх типів а/м. (0332) 260797; (050) 3397002

В оренду офісні, виробничі приміщення по вул.Запорізькій (р-н Теремно), площею від 20 до 100 кв.м, опалення, зручна транспортна розв'язка, автостоянка, цілодобова охорона. (066) 4963220; (067) 2804787

Увага! В інформації Зімнівської сільської ради Володимир-Волинського району Волинської області про проведення земельних торгів в газеті "Відомості" від 03.10.2013 № 40 (680) слід читати: Дата і час проведення земельних торгів: 6 листопада 2013 року об 11.00. Далі за текстом. Кінцевий день приймання заяв - 31 жовтня 2013 року до 16.00 год(включно). Далі за текстом.

Волинський аукціонний центр проводить аукціон з продажу майна територіальної громади смт. Ратне в особі Ратнівської селищної ради ради Волинської області, код ЄДРПОУ - 04334695:

лот 1 - готель „Прип'ять” з гаражами Місцезнаходження - вул. Центральна, 15, смт. Ратне, Волинської області. Готель „Прип'ять”: Загальна площа - 533,1 м, площа забудови - 337,1 кв.м, об'єм - 2152,0 куб. м., кількість поверхів - 2. Конструктивні елементи: фундаментний, 50 см.; стіни - цегляні, 40 см.; перегородки - цегляні; перекриття - з/бетонне; підлога - лінолеум, бетонна, дощата; покрівля - 2-х шхила, азбофанера; отвори: вікна - стулкові, двері - шитові, філончаті; сходи - бетонні; оздоблення зовнішнє - обкладено плиткою; оздоблення внутрішнє - оштукатурено. Середньозважений фізичний знос - 55,0%. Гаражі готелю „Прип'ять”: Загальна площа - 73,2 м, площа забудови - 84,1 кв.м, об'єм - 235,0 куб. м., кількість поверхів - 1. Конструктивні елементи: фундаменти - бетонно-стрічкові, 40 см.; стіни - цегляні, 25 см.; перегородки - цегляні; підлога - цементна; покрівля - 2-х шхила, азбофанера, крокви із брусу; отвори: вікна - одинарні, глухі, двері - дерев'яні, шитові; оздоблення зовнішнє - під розшивку „швів”, побілено; оздоблення внутрішнє - оштукатурено. Середньозважений фізичний знос - 60,0%. Початкова ціна лоту - 615101,00 грн. з урахуванням ПДВ, в тому числі: готель „Прип'ять” - 597263,00 грн., гаражі - 17838,00 грн. Площа земельної ділянки для обслуговування об'єкту - 0,1255 га. Кадастровий номер земельної ділянки - 0724255000:01:004:0012. Питання землекористування вирішуються покупцем після укладання договору купівлі-продажу відповідно до вимог ст.91 Земельного кодексу України. Особливі умови продажу: збереження профілю готельного господарства. Грошові кошти в розмірі 61510,10 грн., що становить 10% від початкової ціни об'єкта аукціону та плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вносяться на: р/р 26003203233 в ПАТ „Райффайзен Банк Аваль” у м.Києві, МФО 380805, код 21733635. Отримувач: ПАТ ДАК „НМАЦ” - філія „Волинський аукціонний центр”. Аукціон відбудеться 30 жовтня 2013 року об 11.00 год. за адресою: м.Луцьк, вул. Мельнича, 13. Кінцевий термін прийняття заяв та плата грошових внесків - три дні до початку аукціону. 3 питань подати документи для участі в аукціоні, розрахунків та для отримання іншої додаткової інформації звертатися у філію „Волинський аукціонний центр” за вищезазначеною адресою в робочі дні з 09.00 год. до 17.00 год., тел. для довідок: (0332) 244-188, 242-065. Ознайомитися з об'єктом продажу можна в робочі дні з 09.00 год. до 18.00 год. за місцем його знаходження (вул. Центральна, 15, смт. Ратне).

www.garnahata.com.ua Французькі НАТЯЖНІ СТЕЛІ 80 грн. м кв. вул. Козакова, 4 тел:факс (0332) 25-10-97 моб. (050) 378-17-32, (050) 438-07-66

ЧИЩЕННЯ КАНАЛІЗАЦІЙ МИЙКА ФАСАДІВ

Усунення засмічень, видалення жиру, бруду та нальоту. Гарантія якості. (050) 7360805; (096) 4996132

МЕБЛІ НА ЗАМОВЛЕННЯ: кухні, спальні, вітальні, прихожі, дитячі, офісні меблі.

Вартість: Кухні від 1850грн/пог.м, шафи-купе від 1500грн/пог.м. Договір, гарантія. Вїзд дизайнера, розробка проекту, доставка, встановлення - безкоштовно. (098) 7239028, Луцьк, вул.Винниченка, 14-а, кімн.16

Відео-, фотозйомка урочистих подій. Виготовлення альбомів, вїзд по області. www.Youtube 11jodya. (050) 1772873, Ірор; (097) 6107769

Пам'ятники! Виготовлення, встановлення, оформлення. 3 мрамурової крихти та натурального каменю. Доставка безкоштовно. (095) 1285106; (098) 5022024; (099) 2620282, Луцьк, вул.Рівненська, 54/5, ПОГ "Меморіал-Груп"

Професійна відео та фотозйомка весіль. Формат Full HD. Деталі за телефоном. vk.com/nvstudioy (097) 8096912; (050) 2059092

БУДИНКИ, МАГАЗИНИ



Виготовляємо металеві та дерев'яні конструкції: дачні будинки, бані, магазини, кіоски, павільйони, гаражі, автоаванси, шиномонтажі, автомийки, міні-офіси, ангари та ін. Якість, надійність тачасні терміни ГАРАНТУЄМО. (098) 9071417; (050) 6407504

Здаємо на прокат костюми до свята осені в садочках та школах (є українські костюми всіх казкових героїв, овочі та фрукти). (0332) 725027; (050) 6578701

Автомото

- Продам. Мотоцикл ZSS0F, пробіг 1000км, ціна договірної. (095) 6807988; (095) 1804625
Продам. ЗІЛ-131 шасі, бортовий, кунг-майстерня. (063) 2562256
Продам. Машину нанантажувача до МТЗ, вича пдйому 3м, в/п 3т, м.Луцьк. (050) 6605959
Продам. Міні-трактор. (099) 3155953
Продам. Трактори Т-25 1980-1996р., пригнані, з Польщі, у хорошому стані. Плуги, культиватори, можлива доставка. (067) 3610506; (067) 2862999

СІЛЬСЬКО-ГОСПОДАРСЬКА ТЕХНІКА

Комбайни зернозбиральні, картоплезбиральні, прес-підбирачі, картоплекопачки, трактори, косарки та інша техніка. (067) 3910253; (066) 8701542

Будівництво

Блоки з ракушняку (Крим). Висока якість. Міцні, рівні, відбірні. Ціна від виробника. Доставка. (096) 8312304; (093) 3642483

Продам. Дошки обрізані та необрізані, балки, крокви, свіжопил та сухі, дрова, власне виробництво, м.Луцьк, просп. Перемоги, 20. (099) 5010907; (097) 7348322

Продам будівельні блоки, блоки "рівний камінь", бруківка, залізобетонні огорожі. Висока якість, доставка. (050) 3780078, (098)0800078

Французькі натяжні стелі, 80 грн. м кв. (0332) 251097, (050) 3781732, (050)4380766

Продам. Блоки з ракушняку, 20х20х40, без посередників, з доставкою. (095) 7169510; (097) 7660368

Інформація Грем'ячеської сільської ради Ківерцівського району Волинської області про проведення земельних торгів

Найменування організатора земельних торгів: Грем'ячеська сільська рада Ківерцівського району Волинської області Місцезнаходження: вул. Грушевського, 83, с.Грем'ячє, Ківерцівського району Волинської області. Лот 1. Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1000 га Характеристика лота: місце розташування земельної ділянки: вул. Жовтнева, 59 А, с. Скреголівка, Ківерцівський район, Волинська область. Площа 0,1000 га; кадастровий номер земельної ділянки 0721881302:02:001:0144. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Місцобудівні умови та обмеження щодо земельної ділянки: Земельна ділянка має обмеження, обтяження містобудівничого характеру: 1. Проведення будівництва, реконструкції, добудови, переобладнання без дозволу головного архітектора району забороняється. 2. Прокладку інженерних мереж здійснювати за вимогами у відповідності до ДБН 360-92 „Містобудування, планування і забудови міських і сільських поселень”. Умови договору купівлі-продажу, який укладається на земельних торгах: 1. договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається між організатором земельних торгів і переможцем безпосередньо в день проведення торгів; 2. не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, переможцем торгів проводиться повний розрахунок за придбаний лот. 3. Переможець торгів відшкодує в день проведення торгів, витрати, понесені на підготовку та проведення земельних торгів згідно рішення Грем'ячеської сільської ради №28/4 від 23.09.2013 р. Початкова ціна лоту - 24794,00 грн. 3 питань детальною ознайомлення з технічною документацією на земельну ділянку, додаткового ознайомлення з містобудівними умовами і обмеженнями забудови земельної ділянки, умовами та текстом договору купівлі-продажу земельної ділянки, що пропонується укласти на торгах, звертатися за адресою: вул. Грушевського, 83, с.Грем'ячє, Ківерцівського району Волинської області в робочі дні з 9.00 год. до 17.15 год., в п'ятницю - до 16 год. тел. (0365) 9-41-55, 067-3342-667. Контактна особа Мельнича Наталія Петрівна. Місце проведення земельних торгів: м.Луцьк, вул.Мельнича, 13, (офіс виконавця земельних торгів). Дата і час проведення земельних торгів: 13 листопада 2013 року об 11.00 Переможець аукціону зобов'язується: укласти Договір купівлі-продажу земельної ділянки в день проведення торгів з обов'язковим його нотаріаль-

ним посвідченням; - оплатити повну вартість придбаної земельної ділянки протягом трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки; - в день проведення торгів оплатити витрати понесені на підготовку та проведення земельних торгів згідно рішення Грем'ячеської сільської ради №28/4 від 23.09.2013 р. Розмір реєстраційного внеску: 573,50 грн. в т.ч. ПДВ 20% за реєстрацію заяви. Розмір гарантійного внеску: 1239,70 грн. без ПДВ (5% від початкової ціни лоту). Виконавець земельних торгів: філія „Волинський аукціонний центр” ПАТ ДАК „НМАЦ” - брокерська контора №2 ТБ «Універсальна товарно-сировина біржа”. Місцезнаходження: вул.Мельнича, 13, м. Луцьк. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 21733635. Заяви на участь в торгах приймаються в робочі дні з 9.00 год. до 13.00 год. та з 14.00 год. до 17.00 год. Кінцевий день приймання заяв - 07 листопада 2013 року до 16.00 год. (включно) Порядок сплати реєстраційного та гарантійного внесків: реєстраційний внесок за реєстрацію заяви вноситься на: р/р 26003203233 в ПАТ „Райффайзен Банк Аваль” у м.Києві, МФО 380805; гарантійний внесок вноситься на: р/р 26007402085 в ПАТ „Райффайзен Банк Аваль” у м.Києві, МФО 380805 Ознайомитися з проектом Договору купівлі-продажу земельної ділянки, що пропонується укласти на торгах, містобудівними умовами і обмеженнями забудови земельної ділянки можна також на сайті Виконавця за адресою: http://vas.lutska.ua, а також на офіційному веб-сайті Держзем агентства України (http://torgy.dazru.gov.ua) 3 питань подати документи для участі в аукціоні, укладення договору про умови участі в аукціоні, та для отримання іншої додаткової інформації звертатися у філію „Волинський аукціонний центр” ПАТ ДАК „НМАЦ” в робочі дні з 9.00 год. до 13.00 год. та з 14.00 год. до 17.00 год. за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнича,13. Контактна особа: Мельничук Мирослава Степанівна, тел. (0332) 244-188. Текст договору, що пропонується укласти на торгах. ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ земельної ділянки м. Ківерці Волинської області. (дата) Ми, з однієї сторони - Грем'ячеська сільська рада Ківерцівського району Волинської області (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04333678, свідоцтво про державну реєстрацію від 21.07.1994 року, видане державним реєстратором Старчук В.П., номер запису в ЄДР 184 120 0000 000299, що знаходиться в с.Грем'ячє, вул. Грушевського, будинок,

83, Ківерцівського району Волинської області, в особі голови Мельнича Н.П. реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків _____, що зареєстрований за адресою: _____ і діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення № _____ сесії _____го скликання № _____ сільської ради Ківерцівського району Волинської області від _____ 20 _____ року, далі іменована - ПРОДАВЕЦЬ, та назва, юридична адреса та реквізити Покупця (якщо покупець-юридична особа), найменування, місце проживання, податковий номер Покупця (якщо покупець-фізична особа), діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з присписами цивільного законодавства, що регулюють укладення нами правочини (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке: 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ 1.1. За цим договором ПРОДАВЕЦЬ передає земельну ділянку (цільове призначення) у власність ПОКУПЦЮ, а ПОКУПЕЦЬ приймає її і сплачує за неї визначену грошову суму. 1.2. Земельна ділянка, яка відчувається за цим договором, загальною площею (площа, цільове призначення), розміщеною в (адреса розташування). 1.3.Згідно кадастрового плану технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер земельної ділянки - (кадастровий номер). Опис меж земельної ділянки: (згідно витягу з державного земельного кадастру). 1.4. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (в разі якщо така є). 1.5. ПРОДАВЕЦЬ повідомляє ПОКУПЦЯ, що відчужувана земельна ділянка до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, в спори, під заборону /арештом/ не перебуває, в рахунок земельної частки (пай) не виділена. Згідно витягу з Державного земельного кадастру, виданого (назва установи, дата видачі) земельній ділянці наявні обмеження (обтяження), сервітути відсутні. Під заборону відчуження (арештом) згідно з Витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна а також в податковій заставі земельна ділянка не перебуває. Відповідно до витягів за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованого приватним нотаріусом Любешівського районного нотаріального округу _____ від (дата), - відомості відсутні, в податковій заставі дане

нерухоме майно не перебуває. 2.ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ 2.1. У відповідності до Рішенням Грем'ячеської сільської ради Ківерцівського району Волинської області № _____ від (дата), а також згідно з протоколом аукціону (дані протоколу аукціону) остаточно ціна продажу об'єкта становить (сума продажу) без ПДВ. Така вартість земельної ділянки визначена сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу будь-кого із сторін, третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин. Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні земельні ділянки: за їх розсудом визначена в цьому договорі вартість саме цієї ділянки є справедливою і відповідає її дійсній вартості. 2.2. Сторони підтверджують, що зазначену суму ПОКУПЕЦЬ має сплатити ПРОДАВЦЮ шляхом безготівкового переурахування коштів на рахунок, пред'явлений ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ - (реквізити рахунку, терміни та порядок сплати). 2.3. Сторони домовились, що ПОКУПЕЦЬ вправі раніше провести повний розрахунок за даним договором, а ПРОДАВЕЦЬ не має права чинити жодних перешкод для цього (за умови розстрочки платежу). На час підписання цього договору сторони не мають одна до одної жодних претензій щодо проведення розрахунків. 2.4. Ринкова вартість земельної ділянки, яка відчувається, згідно висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виданої виданого (назва установи, дата видачі), становить (вказувати ринкову вартість). 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН ТА РОЗ'ЯСНЕННЯ СПОРІВ 3.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про яких в момент укладення договору ПРОДАВЕЦЬ чи ПОКУПЕЦЬ не міг не знати, не знаходиться під арештом не перебуває, судових справ щодо неї немає. 3.2. ПРОДАВЕЦЬ і ПОКУПЕЦЬ зобов'язуються виконувати обов'язки, покладені на них цим договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків. 3.3. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору. 3.4. Права, обов'язки і відповідальність сторін, що не передбачені в цьому договорі, визначаються відповідно до законодавства України. 3.5. ПОКУПЕЦЬ приймає від ПРОДАВЦЯ придбану земельну ділянку і використовує її відповідно до цільового призначення - для (цільове призначення земельної ділянки). 3.6. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки

землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України. 3.7. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться або будуть знаходитися в межах земельної ділянки. 3.8. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства. 3.9. На вимогу ПРОДАВЦЯ ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний надавати ПРОДАВЦЮ необхідні матеріали, відомості, документи тощо, щодо виконання умов цього договору. 4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ 4.1. Нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчує право власності на земельну ділянку. Нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчує перехід права власності на земельну ділянку. Додатком до цього договору є витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно. 4.2. Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності реєстраційно оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження". 4.3. Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості) - забороняється. 4.4. Сторони домовились, що порядок розрахунків за даними договором не впливає на перехід права власності на дану земельну ділянку. 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН 5.1. ПРОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, яких зазнав (зазнає) ПОКУПЕЦЬ через "Форс мажорні" обставини. 5.2. ПРОДАВЕЦЬ не несе відповідальності, якщо під час укладення даного договору ПОКУПЦЮ було повідомлено, або було відомо про недоліки земельної ділянки. 5.3. Сторони несуть цивільну, адміністративну, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства України. 6. ІНШІ УМОВИ 6.1. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а і разі неможливості вирішення спорів порядком відповідно до чинного законодавства. 6.2. Ризик випадкової загибелі та випадкового пошкодження майна переходить до ПОКУПЦЯ, з моменту передачі йому земельної ділянки. 6.3. Розірвання цього договору, зміни та доповнення до нього, допускаються тільки за згодою сторін і підлягають обов'язковому нотаріальному посвідченню. У разі припинення, або розір-

вання даного договору, ПОКУПЕЦЬ зобов'язується повернути ПРОДАВЦЮ земельну ділянку у такому ж стані, в якому вона була. 6.4. Сторони стверджують, що: - у момент укладання цього договору вони усвідомлювали (і усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними; - розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором; - при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які мали б істотне значення та були свідомо приховані ними; - договір укладається ними у відповідності зі справжньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; -правочини вчиняються з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивними), не приховують інший правочин (не є удавками); - питання, які не врегульовані у цьому договорі, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства. 6.5. Відчужувана земельна ділянка оглянута ПОКУПЦЕМ до підписання цього договору. Недоліки або дефекти, що перешкодили б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлені. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що не має претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки. 6.7. Всі витрати за складання та оформлення цього договору несе ПОКУПЕЦЬ. 6.8. Зміст ст.ст.182, 210, 334, 655, 657, 659, 662-667 Цивільного кодексу України, ст.ст. 82, 90, 91, 103, 116, 120, 125-128, 132, 140, та п.12 Перехідних положень Земельного кодексу України, сторонам роз'яснено. 6.9. Цей договір складено відповідно до нашого особистого волевиявлення, відповідає нашим дійсним намірам, зміст та суть його зрозумілі, після прочитання тексту договору добровільно, без примусу і насильства, нами підписаний. 7. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН: ПРОДАВЕЦЬ Грем'ячеська сільська рада Ківерцівського району Волинської області с.Грем'ячє, вул.Грушевського, 83 р/р _____ в ГУДКУСУ Волинської обл., МФО _____ Код ЄДРПОУ 04334092 код платіжника _____ Сільський голова _____ Н.П. Мельничук ПОКУПЕЦЬ _____