

На Кіпрі росіяни зберігають 18 мільярдів євро

Загальна сума депозитів у банках Кіпру, включаючи іноземних вкладників, на кінець лютого склала 68 мільярдів євро. Такі цифри містяться у звіті Центрального банку Кіпру, пишуть європейські ЗМІ. 20 мільярдів євро з цієї суми припадає на іноземні депозити, включаючи 18 мільярдів євро росіян. Обсяг депозитів кіпрських резидентів — 48 мільярдів євро. Сьогодні кіпрські банки перебувають на «канікулах». Готівку можна отримати через банкомати — від 400 до 1 тис. євро в день.

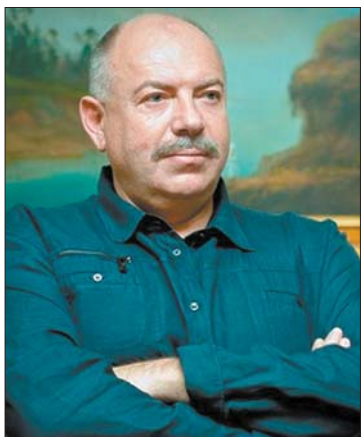
Хорватія 1 липня стане членом Євросоюзу

«Єврокомісія робить висновок, що Хорватія буде готова приєднатися до Європейського Союзу 1 липня 2013 року», — йдеться у заключній доповіді Єврокомісії з підготовки Хорватії до членства в ЄС. Таким чином, балканська країна тепер точно стане 28-м членом Євросоюзу. Хорвати проголосували за вступ країни в ЄС на всенародному референдумі у січні 2012 року.

14,1

стільки відсотків (1,4 мільйона) українців отримують 1,5-2 тисячі гривень зарплати. 1,2 мільйона осіб (11,9%) дістали платню у 2-2,5 тисячі гривень, згідно з офіційною інформацією Держстату.

Екс-генпрокурор Піскун володіє п'ятьма будинками на мільйони доларів



володіє будинком у Каннах.

Один із депутатів Київської облради розповів, що став мимовільним учасником розмови, в якій кум колишнього генпрокурора, ректор університету податкової служби Петро Мельник, розповідав, як побував у гостях у Піскуна в будинку на Лазурному узбережжі. Мельник нібито скаржився, що після посиденьок Піскун відмовився залишити гостей на ночівлю.

Святослав Піскун підтвердив, що у нього є будинки у «Буковелі», Криму та Києві. Від помешкання в Ірпені, в якому раніше проживав, він відхрестився. На запитання, чи не належить це житло дочці, відповів: «Моїй доньці 30 років, у неї своя сім'я. Мало що у неї є. У моїх племінників, батьків дружини є будинки».

Також Піскун заперечує, що володіє будинком у Каннах. «Ні якого будинку в Каннах у мене не було і немає. Це перевіряли навіть спецслужби. В друга — банкіра та мого кума — дійсно є будинок у Каннах. Він уже давно тут, сам швейцарець. І ми, коли приїжджаємо до Франції, живемо у нього. Немає у мене маєтку в Каннах і, думаю, найближчим часом не буде, тому що ціни тут кусаються», — заявив екс-генпрокурор.

Сім'я колишнього генпрокурора Святослава Піскуна володіє щонайменше п'ятьма будинками. За даними «Фокуса», родині належить київський особняк на Оболонській набережній, 29 (таке житло продають за \$3-5 мільйонів), котедж в Ірпені та будинок у Криму, про який розповів сам прокурор.

Крім того, Піскун виставив на торги маєток в елітному закритому комплексі в центрі гірськолижного курорту «Буковель», оцінивши апартаменти в \$1,2 мільйона. Також видання отримало інформацію про те, що Піскун нібито

На Волині видають кредити під програму «Доступне житло»

У березні в область надійшли гроші на програму «Доступне житло». Серед банків, які беруть участь у цій державній програмі, найактивнішим є «Укргазбанк». Саме ця фінансова установа видала до 70% усіх кредитів. Грішми «Укргазбанку» скористалися уже 25 волинських родин. На розгляді — понад десяток справ. Чи реально для пересічної сім'ї отримати кредит і на яких умовах, дізнавалися «Відомості».

Для початку зазначимо, що умови запропонованої Президентом програми «Доступне житло» — надзвичайно вигідні. Вона передбачає кредитування терміном до 15 років, під 16% річних у гривні, з яких держава компенсує 13%. Людина сплачує лише 3%. Зі свого боку позичальник повинен сплатити перший внесок у розмірі 25% від вартості житла та надати довідки про свою платоспроможність.

Для цієї програми, як і для інших кредитних програм банку, перелік документів є стандартизованим, — повідомив начальник відділу продажів фізичним особам управління роздрібних продажів Волинської обласної дирекції АБ «Укргазбанк» Дмитро Нікітіч. — Це паспорти, коди, довідки про доходи, також довідка з Держфонду сприяння молодіжному житловому будівництву про гарантування отримання відшкодувань і довідка від забудовника про бронювання квартири, форма №3 про склад сім'ї. Програмою може скористатися не лише молода людина. Вік не обмежений. Головне, щоб на момент виплати кредиту їй виповнилося 65.

Найпоширеніша проблема, з якою стикаються громадяни, які хочуть придбати квартиру за програмою «Доступне житло», — це неможливість надати довідку про доходи, щоб отримати кредит.

Ця програма передбачає найнижчі вимоги до доходів позичальників. Щоби не бути голослівним, наведу приклад. Сім'я з трьох осіб хоче придбати двокімнатну квартиру. В Луцьку вона орієнтовно буде коштувати від 400 тисяч гривень, площа становить від 70 квадратних метрів. Банк може надати кредит на таку квартиру в сумі 290 тисяч гривень. Сума місячного платежу становитиме 2 тисячі 300 гривень. Сьогодні в облцентрі оренда двокімнатної квартири обходиться не

менше як у дві тисячі гривень. То що краще: взяти кредит і в'їхати у свою квартиру чи все життя мешкати в орендованому житлі? Щодо довідки. Програмою передбачено, що після сплати платежу за кредитом має залишитися прожитковий мінімум на кожного члена сім'ї. На сьогодні ця сума становить 1200 гривень. Таким чином, для отримання кредиту дохід родини з трьох членів має становити до шести тисяч гривень. Коли людина не має достатнього доходу, вона може зробити більший перший внесок.

Якщо не вистачає грошей для першого внеску?

Коли для першого внеску не вистачає 30-50 тисяч гривень, то можемо запропонувати програму беззаставного кредиту і надати потрібну суму. Зазначу, що сума початкового внеску становить від 25% від вартості житла. У перший внесок банк включає суму оплати вартості квадратного метра, яку позичальник сплачує як різницю між нормативною вартістю «квадрата» і фактичною. Крім того, перший внесок може бути знижений за рахунок додаткового забезпечення. Тобто якщо людина має що заставити банку, то теоретично цей внесок можна знизити до 10%. Хоча на практиці люди намагаються внести більшу суму, щоб потім менше платити відсотків за кредитом. Варто окремо наголосити, що для громадян програма вигідна тим, що вона виключає валютні ризики. Ажде кредит надається на 15 років у гривні.

Який термін прийняття рішення про видачу кредиту?

Якщо надано повний пакет документів, то не більше двох робочих днів.

Але сьогодні ми знаємо багато історій про те, як люди взяли кредити, вклали гроші, а житла не отримали.

Щоб унеможливити такі ризики, сьогодні банк сам вибирає забудовників. Наша умова — житло повинне бути практично введено в експлуатацію. Зокрема, у Луцьку акредитованими забудовниками є «Луцьксантехмонтаж №536» (будинки на вулиці Чорновола, 44, Стрілецькій, 3 та на Київському майдані); «Луцький домобудівельний комбінат» (вул. Федорова та Ветеранів); «Волиньавтомотосервіс» (вул. Рівненська). Сьогодні розглядаємо можливість включити в програму



збудовників із Володимира-Волинського та Ковеля. Крім того, «Укргазбанк» працює лише з тими страховими компаніями, які не завищують страхові внески. Навіть був випадок, коли позичальник загинув, страхова повністю виплатила вартість квартири, і дружина з дітьми не втратила житло.

«Фішка» програми «Доступне житло» у тому, що держава компенсує за кредитом 13%, позичальник сплачує лише 3%. А якщо держава не виконуватиме своїх зобов'язань?

Поки держава виконує їх на 100%. Сподіваємося, що так буде і надалі, адже стаття виплати і компенсації відсотків, які відшкодує держава, захищена законом. Крім того, Волинська дирекція АБ «Укргазбанк» внесла пропозиції щодо змін до постанови Кабміну, яка регулює компенсацію відсотків. Вони полягають у тому, що «позичальник не відповідає за несплату компенсації відсотків у строки, встановлені кредитним договором. При цьому банк не має права вимагати від позичальника сплати таких відсотків за його рахунок, нараховувати пеню або інші штрафні санкції та неустойки». Інакше кажучи, якщо держава затримує сплату своєї частини відсотків, то банк не матиме права класифікувати позичальника як такого, що не виконує зобов'язання за кредитним договором. Громадянин відповідатиме лише за сплату тіла кредиту і 3% річних. Сподіваємося, що ці зміни скоро будуть прийняті.

Розмовляла Наталка СЛЮСАР

Луцькому депутату підпалили автомобіль

У Луцьку продовжується серія підпалів автомобілів. Як стало відомо «Відомостям», увечері 25 березня поблизу розважального комплексу «Адреналін» підпалили автомобіль Honda, яким за дорученням їздив депутат міської ради «бютівець» Сергій Григоренко. Вогонь вдалося приборкати охоронцям «Адреналіну» ще до приїзду еменесників. За словами обранця громади, пошкоджено кузов і дно машини.

У міліції факт підпалу поки не розглядають, кажуть, що в автомобілі сталася пожежа. Про це розповіла керівник прес-служби обласної міліції Оксана Близик. За її словами, на місці пожежі відібрали зразки для експертизи, яка і встановить причину загоряння депутатського авто.

До слова, це не перший випадок підпалу автомобілів. Протягом останніх кількох місяців це вже п'ятий транспортний засіб відомих на Волині бізнесменів і депутатів, який постраждав від рук зловмисників.

Так, у жовтні минулого року в сина Луцького міського голови Володимира Романюка вкрали машину. В ніч на 23 січня у дворі міської багатопверхівки, прямо під вікнами квартири власника,



згорів автомобіль Сергія Були Toyota RAV4. А за два тижні до того під рестораном «Корона Вітовта» палала Toyota Camry, на якій їздив Андрій Козюра.

Ці три прізвища, за неофіційною інформацією, пов'язують із будівництвом торгового комплексу «Буратіно».

Крім того, у Володимирі-Волинському на початку року було здійснено підпал джипа марки Toyota Sequoia, яким в останні роки користувався бізнесмен Сергій Ковальчук. Трапилося це у дворі багатопверхового будинку, в якому він мешкає з сім'єю.

Наш кор.

У Росії засудили серійного вбивцю, який з'їдав серця волоцюг

Пензенський обласний суд Росії визнав Олександра Бикова винним у вбивстві дев'ятох людей і засудив його до довічного ув'язнення. Також одному з потерпілих Биков повинен виплатити 300 тисяч рублів.

За версією слідства, всі злочини житель Пензенської області здійснив у період із 17 вересня 2009 року по 25 січня 2012 року. Биков убивав алкоголиків і волоцюг через зневагу до їхнього способу життя. Він ретельно вивчав злочини, вчинені відомими серійними вбивцями, цікавився способами приховання слідів злочину. Своїх жертв заманював у безлюдне місце, де вбивав ножом або молотком, потім розчленовував і ховав

тіла. Всі дев'ять убивств описані ним у щоденнику, на обкладинці якого було написано: «Криваве полювання хижака, народженого в рік Дракона».

Сам Биков зізнався, що з'їв серця двох жертв, але звинувачення в цьому злочині не висувалось, оскільки не було доказів, окрім слів самого підсудного.

Затримали вбивцю після крадіжки товару та 10 тисяч рублів у магазині. Після цього він зайшов у бар, де бармен, побачивши у нього купу чеків, запідозрила його в грабунку та звернулася у поліцію. Спочатку йшло розслідування крадіжки, потім слідчі виявили докази, що вказували на вбивства.

Шахрай видурив у волинян близько мільйона гривень



Днями до правоохоронців звернулася громадянинка, які розповіли, що їх ошукали.

Було порушене кримінальне провадження. В поле зору міліціонерів потрапив 27-річний громадянин сусідньої держави. Про це розповів начальник Управління МВС у Волинській області Олександр Терещук.

Шахрай орендував дорогий офіс у Луцьку, гроші за оренду сплачував вчасно, легко входив у довіру. Найняв для роботи штат працівників і почав продавати ав-

томобілі. В результаті постраждали не лише люди, які погодилися придбати через нього машини, а й працівники, яким він заборгував заробітну плату. Одна підлегла навіть віддала керівнику тисячу доларів, щоб той купив їй авто.

За словами головного міліціонера області, гроші за машини іноземець брав наперед, суми були чималими — 30-40 тисяч доларів. Уже задокументовано 15 епізодів. Загальна сума, яку шахраю вдалося видурити у потерпілих, сягає мільйона гривень.

Спритника затримали на території Хмельницької області. В міліції кажуть, що, пропрацювавши у Луцьку близько двох місяців, підприємливий чоловік надумав змінити місце своєї «роботи» — це притаманно всім аферистам.

Крім того, під час обшуку його помешкання знайшли посвідчення працівника міліції та форму полковника.

З'ясувалося також, що чоловік уже мав проблеми з законом і у своїй рідній країні перебував у розшуку. Стосовно затриманого порушено кримінальне провадження за



шахрайство та підробку документів. Йому світить від трьох до восьми років ув'язнення.

Ірина КОСТЮК