

Для чверті українців 2012 рік виявився вдалим

Вдалим для себе і своєї сім'ї 2012 рік вважають 25% українців. Про це під час прес-конференції у Києві повідомив соціолог Євген Копатько. У чомусь вдалим, а у чомусь важким рік виявився для 55% опитаних, для 18% — у цілому важким. Оцінюючи рік, що минає, для України, 43% респондентів назвали його в цілому важким. Ще 43% були налаштовані оптимістичніше та назвали рік у чомусь вдалим, а у чомусь важким. 9% українців вважають, що 2012 рік був для країни в цілому важким.

Іспанці подали до суду на лижного інструктора Каськіва

Gas Natural Fenosa подала позов проти Бонвехі, 43-річного колишнього лижного інструктора, який, видаючи себе за представника компанії, підписав фальшиву угоду з урядом України на 1,1 мільярда доларів, повідомляє «Тиждень» із посиланням на видання CNBC. Йому висунуто звинувачення в шахрайстві та підробці торгових документів. Як відомо, нещодавно уряд України найняв американську компанію для консультаційних послуг для поліпшення іміджу національного проекту «LNG-термінал».

на стільки мільярдів гривень за останні п'ять років зазнала збитків «Укрзалізниця» за перевезення пасажирів у дальньому та приміському сполученнях.

Заступник голови ДПС у Волинській області Інна СТЕПАНЮК:

Податок на нерухомість платитимуть заможні

Відтоді, як набув чинності Податковий кодекс, українців цікавить питання щодо оподаткування нерухомості. Адже практично кожна родина має якусь власність: квартиру, будинок, дачу. З технічних причин і через відсутність розробленої методики запровадження цього податку переносилося вже тричі. Нині у податковій запевняють, що готові до його введення з 1 січня 2013 року. Отже, скільки платитимемо за власне житло? Про це «Відомості» розмовляли з заступником голови ДПС у Волинській області **Інною Степанюк**.

— **Інно Федорівно, кому наступного року треба готуватися до додаткових витрат?**

— Усі нюанси сплати податку на нерухомість регулюються статтею 265 Податкового кодексу України. Тобто кожен громадянин може ознайомитися з вимогами законодавства щодо сплати цього податку.

Власники квартир житловою площею до 120 квадратних метрів і будинків до 250 «квадратів» можуть не хвилюватися. Оподатковувати квадратні метри житла починаються з площі, що перевищує 120 і 250 «квадратів» квартири та будинку відповідно. Особливо звертаю вашу увагу, що оподатковується житлова площа. Думаю, волинян, які володіють такою великою нерухомістю, небагато. А якщо взяти до уваги, що майно перебуває у спільній власності подружжя, то коло тих, хто сплачуватиме податок на нерухомість, звужується.

— **Тобто подружжя, які мають у власності квартиру більше 120 «квадратів», податок не сплачуватимуть?**

— Пільга зі сплати податку на

нерухомість надається конкретній людині на ті квадратні метри, якими вона володіє. Тож у разі права власності на житло декількох осіб пільгою у сплаті податку користуватимуться всі власники нерухомості.

— **Давайте уточнимо: якщо людина є власником квартири з житловою площею 150 квадратних метрів, за скільки «квадратів» вона сплачуватиме податок?**

— За 30 «зайвих».

— **У яку суму обійдуться ці 30 квадратних метрів?**

— Один відсоток від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня 2013 року, за кожен «зайвий» квадратний метр житлової площі. Це трохи більше 350 гривень.

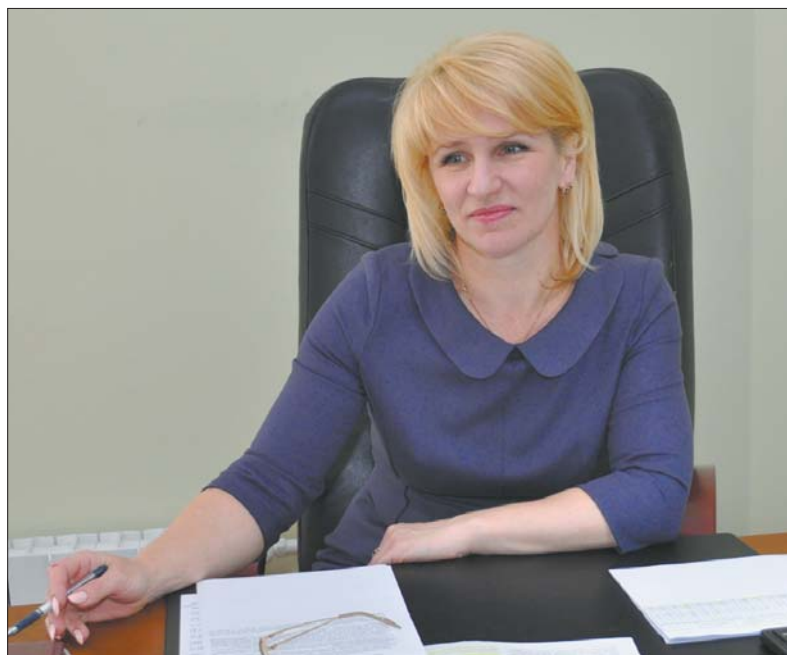
— **А якщо людина є власником декількох квартир чи будинків, то за яких умов зобов'язана сплачувати податок на нерухомість?**

— На один із об'єктів нерухомості надається пільга. Крім того, власник майна має право вибору, з якої нерухомості сплачувати податок. Тобто людині, звичайно, вигідно обрати пільговою більшу квартиру чи будинок, що у власності, й сплачувати податок із меншої. Навіть якщо у власності два житлових об'єкти, площа яких не перевищує визначені законом 120 і 250 квадратних метрів, податок на нерухомість на один об'єкт нараховується.

— **А скільки платитимуть ті, хто володіє так званою елітною нерухомістю?**

— Якщо квартира має понад 240 квадратних метрів житлоплощі, а будинок — більше 500 «квадратів», то власники щорічно відраховуватимуть 2,7% від розміру мінімальної заробітної плати за кожен «зайвий» квадратний метр.

— **У кожного читача насам-**



перед виникне виправдане запитання: невже податківці мають інформацію щодо усіх власників нерухомості?

— Раніше податківці не володіли цією інформацією. Однак, зважаючи на те, що з нового року нам доведеться відповідати за адміністрування податку на нерухомість, уже найближчим часом ми отримаємо необхідну інформацію з органів держреєстрації прав власності на нерухоме майно. З урахуванням цієї інформації податкова розраховуватиме суму податку на нерухомість, яку буде зобов'язаний сплатити той власник, який матиме «зайві» квадратні метри житла.

— **Хто буде перейматися тим,**

щоби своєчасно повідомити людині про те, що вона зобов'язана сплатити цей податок?

— Суму, яку необхідно внести, розрахе податкова служба. Податківці протягом першого півріччя 2013 року надішлють повідомлення-рішення з визначеною до сплати сумою. Впродовж 60 днів після його отримання треба здійснити відповідний платіж.

— **Податок на нерухомість сплачуватиметься один раз у рік чи частіше?**

— Закон передбачає звітний період — календарний рік. Тому податок сплачується раз на рік.

— **Припустимо, що людина отримала повідомлення-рішення**

і не погоджується з розрахунками податківців. Наприклад, вона не володіє тими житловими «квадратами», які їй «приписує» податкова. Що робити?

— Ми орієнтуватимемося на ту інформацію, яку нам нададуть органи держреєстрації прав власності. Тому найкраще буде для кожного впорядкувати свої майнові справи і вже з наступного року завітати до податкової для звірки даних щодо володіння нерухомістю. Звичайно, що при собі треба мати всі необхідні документи щодо того об'єкта нерухомості, який оподатковується.

— **Чимало волинян має дачні чи садові будинки. Вони оподатковуються?**

— Ні, за умови, що у власника лише один такий об'єкт.

— **Звичайно, що у людей виникне чимало запитань. Де можна з'ясувати всі моменти щодо сплати податку на нерухомість?**

— Ми всі розуміємо, що податок на нерухомість для нашої країни новий. Його впровадження викличе чимало запитань. Тому пропонуємо волинянам за всіма консультаціями звертатися на спеціальну телефонну лінію: 0-800-501-007. Вам нададуть усю необхідну інформацію щодо нюансів сплати цього податку. Крім того, на Волині працює дев'ять сервісних центрів обслуговування платників податків при податкових інспекціях області. З моменту запровадження податку на нерухомість, 1 січня 2013 року, в ЦОПШах кожен зможе отримати докладну інформацію.

Думаю, що процес апробації справляння цього податку на Волині буде конструктивним.

Розмовляла Любов ГАРАНІНА

Суд заборонив чоловіку Тимошенко розпоряджатись акціями його чеської компанії

Дніпропетровський райсуд на забезпечення позову податкової заборонив Олександрі Тимошенку розпоряджатись акціями його чеської компанії Britico Product s.r.o. Про це йдеться в рішенні суду, передає «Українська правда».

У документі, зокрема, зазначається, що Державна податкова інспекція звернулася до суду з позовом до Тимошенка про визнання права власності, визнання припиненим права учасника в компанії, визнання учасником і зобов'язанням вчинити певні дії.

«Разом із позовом позивачем було подано до суду заяву про забезпечення позову, в якій заявник посилається на постанову Печерського райсуду Києва, якою визнано Тимошенка винним у скоєнні правопорушення, накладено на нього адміністративного у вигляді штрафу в розмірі 595 гривень із одночасною конфіскацією в дохід держави незаконно придбаних валютних цінностей — акцій компанії Britico Product s.r.o., — передає видання.

Тимошенку також заборонили вчинити будь-які дії щодо відчуження акцій (частки в статутному капіталі) в компанії Britico Product s.r.o., а також інші дії, пов'язані зі здійсненням права власності на акції компанії.

Крім того, суд заборонив йому здійснювати будь-які дії, пов'язані з реєстрацією зміни складу учасників компанії, та приймати рішення про припинення компанії.

Також суд вирішив заборонити Тимошенку як власнику та



посадовій особі надавати розпорядження посадовим особам, працівникам компанії, іншим особам щодо вчинення перелічених вище дій щодо компанії.

Ухвалу може бути оскаржено упродовж п'яти днів із дня її проголошення. «Оскарження ухвали не зупиняє її виконання», — йдеться в ухвалі.

Цей документ набув законної сили 14 грудня 2012 року. Строк подання до виконання — один рік.

Україна заради дешевого російського газу готова продати «Турбоатом»

Держава продає найбільшого в СНД виробника турбін для електростанцій — завод «Турбоатом». Підприємство увійшло до списку активів, запропонованих Фондом держмайна до приватизації наступного року. Основними претендентами на нього є російські «Силові машини» і «Росатом». У разі їхньої перемоги в конкурсі в Кабміні розраховують на поступки з боку Росії в переговорах із газового питання, пише «Коммерсант-Україна».

Фонд держмайна (ФДМ) опублікував список активів, які пропонується виставити на продаж у 2013 році. Серед них 75,22% найбільшого в СНД виробника турбінного устаткування — заводу «Турбоатом». У прес-службі ФДМ пояснили, що це попередній список, який ще має бути схвалений Кабміном. Однак джерело видання у фонді зазначило, що саме уряд наполіг на включенні активу в цей список.

Приватизація «Турбоатома» пов'язана з бажанням уряду створити сприятливі умови для переговорів із Росією про зниження ціни газу, стверджує джерело видання в Міненерго. «Ми намагаємося змінити хід переговорів із «Газпромом» і для цього пішли назустріч російським колегам і щодо Митного союзу, і щодо продажу їхній стороні підприємств», — пояснив співрозмовник.

Гендиректор «Турбоатома» Віктор Суботін коментує продаж підприємства відмовився. Не стали цього робити і в прес-службі Кабміну.

Російські компанії вже заявили про інтерес до цього активу. Минулого тижня генеральний директор концерну «Силові машини» Ігор

Костін повідомив, що має намір конкурувати за український завод із держкорпорацією «Росатом», якщо «Турбоатом» буде виставлено на продаж. «Ми стежимо за розвитком ситуації навколо приватизації цього активу, — сказав він. — Оцінюємо «Турбоатом» як міцне підприємство з пристойними оборотами. У них є недозавантажені потужності, вони влаштовують нас за ціною». Раніше «Росатом» заявляв про інтерес до купівлі цього заводу.

Виходячи з капіталізації «Турбоатома» на українській біржі, справедлива вартість державного пакета може скласти 1,13-1,16 мільярда гривень, вважає старший аналітик ІГ «АРТ-Капітал» Олексій Андрейченко. «Завод минулого року працював із 34-відсотковою рентабельністю. А це досить високий показник для підприємств машинобудівної галузі, де хорошим рівнем вважається 15-20%», — пояснює пан Андрейченко.

Керівник аналітичного відділу ІГ Concorde Capital Олександр Парацин прогнозує, що потенційні інвестори будуть боротися за завод, незважаючи на ціну. «Адже «Турбоатом» випускає унікальне обладнання, виробництво якого РФ освоїти не змогла. Підприємство ще з радянських часів було постачальником устаткування для низки генерувальних компаній, завдяки чому і сьогодні має постійних клієнтів», — каже експерт.

Фактично держава йде на продаж «Турбоатома» для вирішення поточних проблем — дефіцит бюджету в 2013 році складе 50,5 мільярда гривень, нагадує Олексій Андрейченко. Але, на його думку, для економіки країни вигідніше



зберегти державний контроль над заводом, бо підприємство щороку приносить прибуток (цього року він повинен скласти 100 мільйонів гривень), вважає експерт. Він нагадує, що це не єдине підприємство, яке держава вирішила виставити на продаж. У вересні уряд виключив зі списку об'єктів, що не підлягають приватизації, 1200 компаній, у тому числі ключові енергетичні підприємства, шахти і спиртзаводи.

ПАТ «Турбоатом» спеціалізується на виробництві турбін для теплових, атомних і гідроелектростанцій, парогазового й іншого енергетичного обладнання. Дохід компанії в 2011 році склав 1,4 мільярда гривень (+36,7%), чистий прибуток — 427,3 мільйона гривень. 75,22% акцій заводу належать державі, 14% володіють компанією, афілійовані з «Енергетичним стандартом» Костянтина Григорішина, 5% — російський концерн «Силові машини».