

У Луцьку зловили крадія алкогольних напоїв

Під час перегляду запису відеоспостереження в одній із гуртівень Луцька охоронці побачили, як невідомий чоловік викрав спиртне. Зловмисник прийшов до відділу дорогих напоїв, прихопив віскі та лікер вартістю більше 600 гривень і подався геть. Згодом спритник знову завітав до гуртівні, де його впізнав один із охоронців, відтак зателефонував дільничному інспектору міліції. 50-річний житель Луцького району підтвердив, що на відео він. За фактом відкрито кримінальне провадження.



Внутрішній біометричний паспорт коштуватиме 65 гривень, закордонний — 350

В Україні набуває чинності закон про біометричні паспорти. Внутрішній паспорт обійдеться українцям у 65, а закордонний — у 350 грн. Нагадаємо, Закон «Про Єдиний державний демографічний реєстр» був прийнятий Верховною Радою 20 листопада з поправками, запропонованими Президентом Віктором Януковичем.

Відомості.UA

№ 49 (637)

6 - 12 грудня 2012 року
<http://vidomosti-ua.com/>

Події

Самовільне будівництво ще можна узаконити за спрощеною процедурою. Варто поспішити



В українців лишилося менше місяця, щоби зареєструвати самовільно зведені будинки за спрощеною системою. Звісно, якщо Президент не підпише підготовлений Верховною Радою законопроект, який дає зелене світло спрощеній легалізації ще на рік — до кінця 2014-го. Хоча законотворці кажуть, що прийняття житлових будівель в експлуатацію здійснюється безкоштовно, все ж понад півтисячі гривень із гаманця витрусити доведеться. А для тих, у кого житловий будинок і господарські споруди чималої площі, документація потягне орієнтовно кілька тисяч гривень.

У нас у країні практично кожен будує чи прибудовує. Та зведені без дозволів будівлі фактично не є власністю громадян. Отож, щоби стати повноправним господарем самобуду, доведеться спершу його зареєструвати і на основі цього отримати свідоцтво на право власності.

— Наразі діє спрощена система прийняття в експлуатацію ін-

дивідуальних, садибних житлових будинків, садових дачних будинків, господарських присадибних будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків 1-2 категорії складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт і проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж, — розповідає завідувач сектора дозвілних процедур і ліцензування Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Волинській області Анатолій Медведчук. — Це стосується об'єктів будівництва, зведених із 5 серпня 1992 року по 31 грудня 2009 року.

А приймає такі об'єкти в експлуатацію Інспекція архітектурно-будівельного контролю на основі низки документів. Так, для реєстрації житлових будинків і прибудов площею до 300 квадратних метрів і господарських будівель площею до 100 «квадратів» необхідно подати заяву, до якої додається два примірники заповненої декларації, завірнену копію документа, що посвідчує право власності чи корис-

тування земельною ділянкою, та завірнену копію технічного паспорта будівлі, який видає БТІ.

Цей набір документів у Інспекції архітектурно-будівельного контролю приймають абсолютно безкоштовно, а от за виготовлення техпаспорта доведеться заплатити. За словами начальника Волинського обласного БТІ Олега Дмитрука, технічний паспорт виготовляється на основі технічної інвентаризації житлових будівель, прибудов, господарських споруд, а його вартість залежить від їх площі. Так, паспорт на будівлі площею до 150 квадратних метрів коштуватиме 510 гривень. Його виготовлять упродовж місяця від моменту подання заяви, а от за терміновий техпаспорт, який буде готовий за чотири дні, потрібно буде заплатити подвійну вартість.

— Якщо площа житлового будинку перевищує 300 квадратних метрів, а господарських споруд — 100 «квадратів», то замовникам доведеться подбати ще про такий документ, як звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта з висновком про їх відповідність вимогам надійності й безпечної експлуатації, — каже Анатолій Медведчук. — Такі звіти виконують ліцензовані проектні організації, працівники яких пройшли спеціальне навчання й отримали кваліфікаційний сертифікат на проведення технічного обстеження.

Отже, тут, як і з іншими «хорошими» українськими ініціативами, не обійшлося без того, щоби хтось на них не нагрів руки. Організацій, які виготовляють такі звіти, в області чимало. Звіт про проведення технічного обстеження складається після того, як фахівці виїжджають на об'єкт, роблять обміри будівель, оглядають і фотографують, детально обстежують на відповідність вимогам безпечності та надійності. Мета такого звіту — визначення фактичного технічного стану та надання у разі необхідності рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для безпеч-

ної експлуатації.

Вартість такого документа залежить від площі будівель і цінової політики проектної організації. Так, у проектному підприємстві «Волинь-експерт» нам повідали, що виготовлять такий звіт протягом двох-трьох днів. Для житлового будинку площею 320 «квадратів» він коштуватиме тисячу гривень. За таку ж роботу в обласному представництві ДП «Державний науково-дослідний інститут автоматизованих систем у будівництві» просять уже півтори тисячі. Якщо провести обстеження ще й господарських споруд, то треба буде заплатити вже дві тисячі.

Крім того, всім, хто хоче зареєструвати самобуду, доведеться спершу заплатити адміністративний штраф за самовільне будівництво — від 170 до 850 гривень.

— Після цього документи приймаються інспекцією і розглядаються протягом місяця, — зазначає Анатолій Сергійович. — Якщо вони подані згідно зі встановленим порядком, приймається рішення про реєстрацію декларації, яка дає право на підведення інженерних мереж, і на її основі видається свідоцтво про право власності.

Працівник Держархітектурного контролю наголошує, що постанова про спрощену реєстрацію діє до 31 грудня 2012 року і всі заяви з документами, подані до 31 грудня включно, ще в січні-лютому наступного року будуть розглянуті.

Щоправда, якщо взятися за це зараз, невідомо, чи встигнете виготовити технічний паспорт. Начальник БТІ повідав, що зараз інспектори надзвичайно завантажені. Крім цього, бюро перебуває в процесі реорганізації. Тож тим, хто взявся за підготовку документів для реєстрації самобуду, лишається сподіватися, що Президент таки підпише законопроект, який продовжує спрощену реєстрацію ще на рік. Якщо ж ні, то доведеться реєструвати самобуду за загальною системою, яка передбачає ще більшу паперову тяганину, а отже, й більші витрати.

Ольга УРИНА

За бюджетні гроші на Поліссі зводять супершколи

Як працюють об'єкти соціальної інфраструктури Ратнівського та Старовижівського районів, на будівництво яких були виділені гроші з обласного та державного бюджетів, депутати обласної ради мали нагоду переконатися під час проведення Дня депутата.

Темою чергового організаційного дійства об'єктами було впровадження енергозберігаючих заходів. Щоправда, обранців громади вона чомусь не зацікавила: із понад 30 депутатів, які попередньо зголосилися їхати, із Луцька вирушили менше 10. Шкода. Адже вже у цій каденції ними була прийнята Регіональна програма підвищення енергоефективності на 2011-2015 роки. На її реалізацію передбачено близько півмільярда гривень. Невже не цікаво, наскільки ефективно використовуються громадські гроші? Схоже, це більше обходить журналістів, аніж депутатів.

Подивитися ж було на що. Мали нагоду побувати у двох сільських школах, на будівництво яких виділялися дуже солідні суми. Враження — колосальні. Таких шкіл і в Луцьку немає. В сенсі зроблених за бюджетні гроші ремонтних робіт і придбаного нового навчального приладдя, меблів тощо.

Будівництво навчального закладу в селі Видранія Ратнівського району було розпочате ще у 1992 році, та до 2005-го об'єкт простояв заморожений. Хоча село перспективне — сьогодні воно налічує 372 дитини.

150 із них — дошкільного віку. Так от, у 2007 році здали в експлуатацію шість класних кімнат, котельню, очисні споруди. У 2008-му було завершено центральний корпус, встановлено твердопаливний котел, доведено до ладу фасад школи. І уже в жовтні цього року в дігтахів з'явилися їдальня та спеціалізовані класи, обладнані за останнім словом техніки, — комп'ютерний, лінгфонний. Вартість виконаних робіт становить понад 11 мільйонів гривень. Для повного щастя не вистачає лише спортивного залу та водонапірної башти. На це потрібно ще приблизно п'ять мільйонів гривень.

Звернули увагу на те, що у сільській школі незвично тепло. Хоча грошей на опалення тут витрачають небагато. За словами директора навчального закладу Василя Авдіюка,

вартість опалення одного квадратного метра приміщення школи альтернативним паливом, а саме дровами, за шість місяців коштує 42 гривні, за газ довелось би заплатити втричі більше — 120 гривень.

Сподівається на солідну економію коштів від встановлення нових твердопаливних котлів і директор Смідинської загальноосвітньої школи Старовижівського району Марія Омельчук. За її словами, говорити про конкретні цифри поки рано, адже котли тільки-но придбали.

— Можу лише сказати, що якщо раніше у місяць ми використовували на обігрів 25-30 тонн вугілля, то тепер вистачає причепа дров, — сказала директор.

Зате школа — ляля. І зведена вона була вально за рік: із червня 2011-го по вересень 2012 року. Ста-



Нова їдальня школи у Видранії



Новозбудований спортзал смідинської школи

ре приміщення освітнього закладу було збудоване ще у 1950 році. Останніми роками назріло питання нагальної реконструкції, бо перекриття прогнило і дах міг звалитися просто на голови дітям. Школу, по-суті, знесли, залишивши лише чотири стіни. Перший мільйон гривень на навчальний заклад виділили депутати обласної ради. А далі гроші стягували звідки могли. Основну частину профінансував державний бюджет. Усього було витрачено близько 14 мільйонів гривень. У результаті смідинські школярі мають сучасне приміщення з внутрішніми санвузлами та спортивним залом.

— Це демонструє, наскільки важливими є ті рішення, які приймають депутати обласної ради, — зауважив, оглянувши приміщення школи, голова облради Володимир

Войтович.

Справжнє ж диво з поглядом енергозбереження ми побачили у Ратнівській центральній районній лікарні. Після встановлення твердопаливного котла тут за опалювальний сезон економлять один мільйон 200 тисяч гривень. За словами головного лікаря Михайла Беґаля, ці гроші адміністрація може спрямувати на вирішення інших нагальних проблем закладу, зокрема, придбання сучасного обладнання.

Проте ще не вирішено тут залишається колосальна проблема: через погану якість будівельно-монтажних робіт у лікарні тріскають зовнішні стіни, протікає дах. На це присутні депутати пообіцяли звернути увагу під час прийняття обласного бюджету.

Наталка СЛЮСАР