

## Ковельський район задешево віддає в оренду землю

Голова ОДА Борис Клімчук висловив своє незадоволення тим, як у Ковельському районі вирішують земельні питання. Зокрема, його непокоїть мала ставка орендної плати за землю: тут орендують один гектар за 140 гривень. Однак найдешевша земля на Волині — 121 гривня за гектар — знаходиться на території Ратнівського району. Загалом за півроку до місцевих бюджетів області надійшло 56 мільйонів гривень орендної плати за землю.



## Поцупив 100 кг буряку з інтернату для престарілих

У Горохівський РВ УМВС у Волинській області надійшло повідомлення з Берестечківського геріатричного інтернату про те, що невідома особа викрала з їхньої підсобної земельної ділянки буряк. 49-річний місцевий житель вирішив заробити на вирощеному чужими руками. Зважив підвуду, чоловік приїхав на поле і вирвав близько 100 кг червоного буряку. Пізніше пояснив, що хотів вивезти овочі на базар. Працівники міліції оперативно знайшли злодія, а овочі повернули в інтернат.

Відомості.UA  
№ 32 (620)

9 - 15 серпня 2012 року  
<http://vidomosti-ua.com/>

Події

## Шахраї на ринку нерухомості беруть гроші за неіснуючі послуги

Сьогодні винайняти помешкання у Луцьку проблематично, адже охочих жити у хороших умовах і за невеликі гроші багато, а от пропозицій обмаль. А в кінці серпня, зважаючи на те, що приїжджають студенти і їм також десь потрібно оселитися, питання оренди ще більше загострюється. Але потрібно бути обачним, інакше потрапить на гачок до шахраїв, як сталося з пані Оксаною.

Кілька разів жінка купувала газети з оголошеннями ринку нерухомості, переглядала Інтернет, однак тих варіантів, які б хотіла, не знаходила. Але якось, набравши черговий номер із оголошень, почула у слухавку переконливі запевнення, що у них є потрібні квартири, до того ж не одна, та треба прийти в офіс, аби конкретно дізнатися про кожну.

Оксана, не довго думаючи, поїхала за вказаною адресою так званого агентства нерухомості по вул. Ковельській. Жіночка приємної зовнішності ввічливо їй пояснила, що може надати кілька телефонів та адрес потрібних їй варіантів помешкань, якщо не підійдуть, то протягом місяця їй запропонують інші варіанти. Мовляв, у них пропозиції найсвіжіші, а таких випадків, щоб клієнти були незадоволені, не траплялося.

Все виглядало нібито почесному: Оксана видала квитанцію про сплату нею 300 гривень за послуги і тут же при ній склали Договір про надання інформаційних послуг протягом місяця щодо варіантів жилих приміщень на ринку оренди нерухомості. У двох місяцях Оксана поставила підпис і один примірник забрала з собою. Проте дорогою додому в жінки почали крадатися сумніви: чи все вона правильно зробила? Вже потім, уважно перечитавши договір, вона зрозуміла, що підписала не тільки його, а й Акт приймання-передачі наданих послуг. Два документи були надруковані на одному аркуші, але жінка думала, що підписує тільки договір. Наступного дня Оксана зателефонувала в агентство за номером, який їй дали, однак він не відповідав. І так повторювалося кілька разів.

Жінка зрозуміла, що її просто «розвели», але ось так дарувати шахраям 300 гривень вона не хотіла, тому вирішила шукати справедливості. Знайома юристка підказала, що потрібно написати до підприємця заяву-претензію з проханням розірвати договір за невиконання його умов, виплатити, відповідно



до закону про права споживачів, компенсацію за ненадані послуги у десятикратному розмірі, тобто 3000 гривень, і відшкодувати за завдані моральні збитки 5000 гривень. Оксана віднесла цю заяву-претензію в агентство, підприємець не заперечувала, поставила дату і підпис про її отримання. (Мабуть, уже підготована до таких кроків обманутих нею клієнтів. — Авт.) І так звана офіційна відповідь від директорки агентства не забарилася: «...окремо хочу звернути Вашу увагу, що у разі отримання від Вас у подальшому листів із звинуваченнями у шахрайстві або будь-яких інших злочинах я розцінюватиму такі дії як погрози та психічний вплив на мене задля примушування до виконання цивільно-правових зобов'язань і змушена буду звернутися за захистом своїх прав до правоохоронних органів», — написала вона у відповіді.

По допомозі в пошуках справедливості Оксана звернулася в інспекцію з питань захисту прав споживачів у Волинській області з проханням провести перевірку приватного підприємця та зобов'язати її відшкодувати завдані збитки.

— Ми отримали направлення на позапланову перевірку, — розповідає «Відомостям» головний спеціаліст інспекції юрист Віталій Мах. — Наші спеціалісти встановили, що підприємець порушила Правила побутового обслуговування населення. За це понесла адміністративне покарання.

— А як щодо умов договору? — перепитуємо Віталія Івановича.

— Юридично сам договір скла-

дено правильно, але фактично споживача ввели в оману, бо на одному аркуші — і договір, і акт виконаних робіт. Людина одночасно ставить підпис під обома документами, не отримавши ще жодної інформаційної послуги. «Підписанням цього акта сторони засвідчують, що не мають претензій одна до одної щодо виконання умов договору», — зазначено в одному з підпунктів документа, тому важко висувати підприємцю якісь претензії. Адже вона стверджує, що інформацію споживачу надала в той день, коли був підписаний документ, і більше звернень від клієнта до неї не надходило. Хоча в агентстві не фіксується, які номери телефонів давали клієнту, яким чином він скористався цією послугою. Одне слово, «шарашкіна контора». Тепер відшкодування за збитки споживач може вимагати тільки у судовому порядку.

В інспекції з питань захисту прав споживачів запевняють, що варто спробувати написати позовну заяву, бо переважно суди такі спори задовольняють у пункті відшкодування моральних збитків.

До речі, з початку року зі схожими заявами до інспекції зверталося чимало споживачів. Спеціалісти запевняють, що ошуканих людей значно більше, просто не всі готові відстоювати свої права і шукати правди. Тому ще раз закликають уважно читати документи перед тим, як маєте їх підписати, а коли виникають сумніви, то краще порадитися з юристами.

Людмила ШИШКО

## У Луцьку може з'явитися два нових мікрорайони

У районі Київського майдану та поблизу кінотеатру «Промінь» можуть розпочати будівництво нових житлових будинків і торгово-офісних центрів. Про це розповів головний архітектор Луцька Юрій Казмірук.

Виконавчий комітет Луцькради дав дозвіл на розробку проектів детального плану території двох житлових кварталів. Один із них знаходиться між вулицею Дубнівською та Київським майданом. Уже є інвестор, котрий хотів би облаштувати цю територію.

За словами Казмірука, тут планують збудувати два багатоквартирних житлових будинки з прибудованими торгово-офісними приміщеннями, бізнесовий центр, а поміж нинішнім банним комплексом і меблевим салоном хочуть звести офісний центр. Серед варіантів — прибудова нового приміщення до існуючого 16-поверхового будинку. Втім, це Юрій Казмірук називає спірним момен-

том і не гарантує, що так і буде.

Ще один житловий мікрорайон може постати в районі вулиць Шопена, Івана Франка, Винниченка та Яровиці. Інвестор ТзОВ «Вімпекс-плюс» має намір звести тут житлові будинки, торгово-офісні приміщення, паркінг і дитячий майданчик. Казмірук зазначив, що ближче до дороги розмістять офісні будівлі, сховавши таким чином житло в глибину, аби майбутнім мешканцям було тихіше.

Також на виконком виносили пропозиції впорядкування забудови в районі вулиць Шопена, Нестора Бурчака та Літньої. Але їх було знято з розгляду.

— Як такої потреби розробляти проект детального плану території немає, оскільки ця зона освоєна. А найголовніше, що тут виявили факт самовільної забудови з грубими порушеннями будівельних норм, — зазначив Казмірук.

Ольга УРИНА

## Пропає дев'ятирічний хлопчик

Луцьким МВ УМВС України у Волинській області розшукується малолітній Михальський Дмитро Олександрович, 2003 р. н., який проживає у місті Луцьку на вулиці Грабовського. Він є учнем 3 класу ЗОШ №20. 6 серпня 2012 року близько 13:00 години Дмитрик пішов із дому і дотепер не повернувся.

Прикмети: зріст 140-145 см, худорлявої статури, обличчя овальне, смагляве, волосся коротке темне, очі карі.

Був одягнутий: шорти червоного кольору та жовті гумові шльопанці.

Якщо маєте будь-яку інформацію щодо місцезнаходження розшукуваного, прохання терміново



повідомити ВКМСД Луцького МВ УМВС України у Волинській області за телефоном: (0332) 24-83-57 або 102.

## Працівникам із дітьми передбачена додаткова соціальна відпустка



дитину без матері, передбачена оплачувана відпустка тривалістю 10 календарних днів, відповідно до ст. 182-1 КЗпП та ст. 19 Закону України «Про відпустки».

У таку відпустку можна піти у будь-який час упродовж року. Якщо працівник не використав своєї соціальної відпустки протягом року досягнення дитиною певного віку або ж за кілька попередніх років, він має право її використати.

Крім того, у разі звільнення працівнику мають виплатити компенсацію за всі невикористані дні відпустки.

## Лучани невдоволені водіями, які палять, лаються та їздять наперегони

Представники кількох громадських організацій Луцька й активісти провели соціологічне опитування щодо якості пасажирських перевезень у місті. Як з'ясувалось, у лучан, які постійно користуються громадським транспортом, чимало нарікань на його роботу.

Про результати дослідження під час засідання громадської ради розповіла соціолог Мирослава Козюпа. За її словами, було опитано 811 городян віком від 18 років, які користуються послугами маршрутних таксі.

406 осіб опитали прямісінько в маршрутках. З них 41% незадоволені якістю надання транспортних послуг у місті. 60% сказали, що іноді луцькі маршрутні таксі бувають небезпечними. Скаржилися респонденти і на водіїв. Так, 12% відзначили погане ставлення шоферів до пасажирів, 42% були свідками вживання водіями ненормативної лексики, 56% висловили невдоволення тим, що водії палять, а 38% не подобається гучна музика в салонах

автобусів.

Варто зауважити, що кожен третій респондент зазначив, що водії порушують Правила дорожнього руху. А кожен п'ятий сказав, що був свідком перегонів між автобусами.

Серед недоліків пасажирів також вказали відсутність графіка руху, незабезпечення права на безкоштовний проїзд. Не лишилися поза увагою й самі пасажирів. Респонденти зазначили, що люди часто вдаються до грубоців і влаштовують штовханину.

Організатори соціопитування провели його й на зупинках громадського транспорту. Тут висловили свою думку ще 405 лучан. 82% з них заявили, що стан зупинок поганий. 40% зазначили, що іноді відчують себе в небезпеці на зупинці, а 24% опитаних узагалі ніколи не почувують безпечно, поки очікують на транспорт. Зокрема, непокоїть лучан розпивання спиртних напоїв на зупинках. Лише 5% опитаних зізнались, що ніколи такого не спосте-

рігали. Були нарікання й на відсутність інформації з розкладами руху на зупинках.

За результатами цього опитування громадські активісти сформували низку пропозицій щодо покращення якості надання транспортних послуг у місті. Так, пропонується створити спеціалізований сайт, де була б інформація про графіки руху та контактні дані усіх перевізників. Стенди чи таблички з розкладами курсування автобусів і схемами руху пропонується розмістити й на зупинках. Є також пропозиція запровадити кілька чергових маршруток, які б курсували містом у надто ранні години і аж до першої години ночі. Також пропонується створити як мінімум одну соціальну маршрутку для пільговиків.

Аби вдосконалити усі ці пропозиції та згодом передати їх міському голові Луцька Миколі Романюку, громадська рада створила спеціальну комісію.

Ольга УРИНА

### ОГОЛОШЕННЯ

**Волинський аукціонний центр оголошує аукціон з продажу земельної ділянки, що розташована на території П'рнопольської сільської ради Луцького району Волинської області:**

**лот №1** – земельна ділянка площею 0,0045 га.  
Місцезнаходження – земельна ділянка, розташована в с.Грка Полонка Луцького району Волинської області.  
Категорія земель – землі комерційного призначення.  
Цільове призначення – для будівництва та обслуговування кафе з легкої будівельної конструкції.  
Кадастровий номер – 0722881600:01:001:3564.  
Початкова ціна лоту – 5000,00 грн.  
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 3888,90 грн.  
Експертна грошова оцінка земельної ділянки – 3283,00 грн.  
Земельна ділянка прямокутної форми. Межує з землями, які надані у власність гр.Пась Н.В., та землями загального користування, землями Служби автомобільних доріг у Волинській області. Земельна ділянка розташована поряд з трасою Луцьк-Радехів-Львів, під'їзд з твердим покриттям, знаходиться на відстані 1,0 км від межі м.Луцьк. Сервітути не встановлені.  
Обмеження на використання земельної ділянки:  
- будівництво приміщення з легкої будівельної конструкції висотою 1 поверх;  
- влаштування громадського туалету.  
Грошові кошти в розмірі 500,00 грн., що становить 10% від початкової ціни об'єкту аукціону (гарантійний внесок), та плата за реєстрацію заяви в розмірі 551,00 грн. вносяться на: р/р 26003203233 в ВОД ВАТ „Райффайзен Банк Аваль“, МФО 380805, код 21733635.  
Отримувач: ПАТ ДАК „НМАЦ“ – філія „Волинський аукціонний центр“.  
Аукціон відбудеться 10 вересня 2012р. об 11 год. за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична, 13.  
Кінцевий термін прийняття заяв та плата грошових внесків – три робочі дні до початку аукціону.  
Ознайомитися з технічною та земельнопорядковою документацією можна в ПАТ ДАК „НМАЦ“ – філії „Волинський аукціонний центр“ за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична, 13.  
Заяви приймаються за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична, 13, контактна особа – Мельничук Мирослава Степанівна, тел. (0332) 244-188.