

За літо на морях у Криму загинула 21 людина

Лише з початку року у внутрішніх водоймах, Чорному й Азовському морях Криму загинули 32 людини, з них 21 протягом червня-липня. Про це повідомляє ГТУ МНС у Криму. Як свідчить детальний аналіз випадків утоплення, більшість із них трапилося саме в місцях, де купання заборонено. Еменесники застерігають громадян: дотримання елементарних правил безпеки може врятувати ваше життя.



У Нововолинську відновили шкільний басейн

Ремонт басейну Нововолинської загальноосвітньої школи №6 обійшовся у майже мільйон гривень, із яких 295 тисяч гривень — кошти обласного бюджету. Як поінформувал мер Нововолинська Віктор Сапожников, минулого року басейн дав тріщину, після чого розпочали його повний демонтаж. Нині ж споруджено нову частку, замінено систему водопостачання та опалення, покладено облицювальну плитку. Реконструйовано душові, роздягальні, відремонтовано покрівлю.

7

Відомості.UA
№ 30 (618)

26 липня - 1 серпня 2012 року
<http://vidomosti-ua.com/>

Події

Волиняни при купівлі житла віддають перевагу будинкам у приміських селах

Проблема житла сьогодні хвилює чи не кожного третього волинянина. Хтось хоче придбати помешкання, когось не влаштовує нинішнє, і він бажає покращити житловий стан. А ті, у кого грошей на таку розкіш не вистачає, нині переймаються питанням оренди квартир. Що зараз купують, які пропозиції є на волинському ринку нерухомості та чи подорожчає восени оренда, дізнавалися «Відомості».

КРЕДИТУВАННЯ — КОНКУРЕНЦІЯ ОРЕНДИ

Як розповіла директор «Волинського агентства нерухомості» Лариса Мусячук, уже восени, зважаючи на подорожчання комунальних послуг, плата за оренду помешкань може зрости приблизно на 10%.

— Але зазвичай, коли здають помешкання, то просять квартирантів платити за оренду і окремо за комунальні послуги, — каже Лариса Нифонтовна. — Отже, якщо економити газ, світло, електроенергію, то й сума вийде меншою.

— Чи достатньо сьогодні пропозицій оренди для охочих? — запитуємо у спеціаліста.

— Ні, однозначно, — відповідає. — Якщо є, то або дуже дороге помешкання, або погано пристосоване: у старій «хрущовці» з радянськими меблями. І за це хочуть 1500-1800 гривень. А щось краще — вже 2-2,5 тисячі. А це б'є по кишені багатьом людям, адже віддати більшу половину зарплати — досить суттєво. Якби кредитування повернулося хоча б частково на той рівень, який був, люди б більше охоче купували та сплачували кредити, ніж платили за оренду. Тому в найближчому майбутньому все залежатиме від банків: наскільки вони понижуватимуть відсотки та чи будуть лояльними до клієнтів. Якщо раніше фінустанови були досить прихильними до наших клієнтів, то сьогодні я б назвала це «стриманою зацікавленістю»: приймають клієнтів, надають інформацію, беруть у роботу документацію, а кредитів не надають.

За словами Лариси Нифонтовни, фінустанови пропонують від 15% до 25% на іпотечку. Хоча для того, щоб оживити ринок нерухомості, потрібна відсоткова ставка в межах до 10%.

ВТОРИННЕ ЖИТЛО ДОСТУПНІШЕ

Загалом потреба у житлі дуже велика, але проблема в тому, що до кризи забудовники в основному побудували житла за великими квартирами, тобто дуже дорогого.

— Є цікаві проекти планування малогабаритних квартир за кордоном, — каже Лариса Мусячук, —



скажімо, у Чехії, Франції, де загальна площа 25-35 кв. м. Але я не бачу, щоб хтось цілеспрямовано цим займався у нас. Окрім попиту й обіцянок, нічого нема. От бачимо плакати з написом, що в усіх обласних центрах буде побудовано мільйон квадратних метрів житла. Але як, за які кошти? Або пишуть: «один-два мільйони квартир». Яких — однокімнатних малосімейок чи трикімнатних квартир по сто «квадратів» для багатіїв? Для кого, що обіцяють?

Зараз здебільшого купують житло на вторинному ринку. Наприклад, аби розширити площу, однокімнатні квартири змінюють на двокімнатні. Або навпаки: потрібні гроші, тому продають своє більше помешкання й натомість купують менше.

— Нині популярні — до кризи такого мало було — недорогі будинки, за 20-40 тисяч доларів, у приміських селах, — продовжує Лариса Нифонтовна. — У Струмівці, Підгайцях, Заборолі, Боратині. Там розвинута інфраструктура, є дитсадочки, хороші школи, налагоджене сполучення з обласним центром. Якщо комусь потрібні гроші, то вибір є, і широкий — у ціновому секторі від п'яти тисяч доларів до ста.

Найбільше ж купують і продають однокімнатні помешкання та «хрущовки». Щодо останніх, то репутацію їм зіпсував будинок на Рівненській, який обвалився. І тому люди почали боятися. Один клієнт уже відмовився від квартири у будинку, де знизу був магазин.

— Як на мене, має бути паспортизація житла, — каже Лариса Нифонтовна. — Робиться обстеження кожного будинку, виписується на нього паспорт, де зазначено, коли побудований, які реконструкції проходили, коли зробили капітальний ремонт даху, каналізації і так далі. Вся ця інформація має бути доступною для всіх. В місті є будинки, у підвалах яких вода стоїть роками. Невеселий досвід Соборності, 8, де була вода у підвалах, потім повністю

вмився фундамент, і будівля почала давати тріщину. В такі будинки періодично приїжджають жеки й еменесники та відкачують воду, і так щороку, щомісяця, але це не нормально. Якщо визнано, що є така проблема, то треба виділяти кошти й братися за укріплення такої будівлі. Це не так складно, принаймні «Луцьксантехмонтаж» із 8-м будинком упорався відмінно. Наприклад, на вул. Даньшина є багатоповерхівка, де також ніхто не хоче купувати квартир, а ті, хто там живе, бояться, що вона у якийсь момент трісне. Там декілька років у підвалі стоїть вода. Така ж ситуація у деяких будинках на Молоді, Соборності. І, зважаючи на сумний досвід міста, може тільки дивуватись, чому нічого не робиться на попередження, а хапаються за голову після біди.

Не додають оптимізму й новобудови, адже вони не по кишені потенційним покупцям.

— Якщо будуть, то в основному на своєму капіталі, тож продають не дешево, — продовжує спеціаліст. — Здебільшого за ціною 6,2-6,5 тис. гривень за кв. м. Є такі, які просять 7 500 і 8 000, якщо це центр, при тому, що й площі не маленькі. Маю конкретний приклад — шойно зданий будинок, однокімнатна квартира, 48,5 кв. м, за ціною 6 300 гривень за «квадрат», тобто 38 200 доларів за голі стіни. Для того, щоб така квартира стала придатною для житла, потрібно вкласти ще немало грошей — від 10 тисяч доларів. Тому житло на первинному ринку непопулярне, хоча, звичайно, свій покупець у нього теж є. Щодо цінових прогнозів, то нерухомість напряму пов'язана зі станом економіки в державі. Й оскільки сьогодні в країні ніхто не може спрогнозувати правдиво стан хоча б на рік, то всі прогнози щодо нерухомості є в основному маніпуляційними — замовними. Ми можемо в один день читати про підвищення цін і різке їх зниження.

Людмила ШИШКО

У Луцьку майже половина ліфтів — застарілі

У житлових будинках обласного центру нині налічується 764 пасажирських ліфтів. Попри те, що всі вони в робочому стані, більшість із них уже відпрацювали граничний термін експлуатації у 25 років. Про це йшлося під час оперативної наради у міській раді.

За словами заступника начальника департаменту ЖКГ Надії Коленди, основною проблемою в ліфтовому господарстві міста є постійне збільшення кількості ліфтів, яким уже понад 25 років. На цей час таких підйомників налічується 308. Звісно, ліфти так-сяк намагаються ремонтувати, однак це продовжує їм життя лише на чотири-шість років.

— Щороку кількість ліфтів, які будуть потребувати капітального ремонту, збільшуватиметься. Можливим шляхом вирішення цієї проблеми є модернізація ліфтів із заміною всіх основних вузлів і деталей. У такому разі термін експлуатації продовжується на вісімнадцять років, — каже Надія Коленда.

Така модернізація щороку тягнучиме приблизно на 25 мільйонів гривень.



Міський голова Луцька Микола Романюк зазначив, що така сума непосильна для міського бюджету, й дав доручення підготувати звернення до Кабінету Міністрів України з проханням виділити кошти на модернізацію ліфтового господарства на наступний рік.

Ще однією проблемою, за словами заступника начальника департаменту ЖКГ, є диспетчеризація ліфтів. У Луцьку недиспетчеризованими лишаються 112 ліфтів.

Ольга УРИНА

Допомога по безробіттю на Волині становить 835 гривень



До Державної служби зайнятості по допомогу в працевлаштуванні звернулось 20,8 тисячі волинян. Протягом січня-червня працевлаштовано 10,9 тисячі, тоді як рік тому — 20 тисяч і 11,9 тисячі відповідно, повідомили в Головному управлінні статистики у Волинській області.

Рівень працевлаштування незайнятих громадян із початку року становив 34,2%, рік тому — 35,2%. Нижчий цей показник був у Турійському, Камінь-Каширському та Ратнівському районах (21,8%, 27,7%), значно вищий — у місті Луцьку та Луцькому районі (39,9% і 39,2%). Крім того, без вирішення питання працевлаштування з обліку Державної служби зайнятості було знято 7,3 тисячі безробітних.

На кінець червня пропозиція робочої сили у 12 разів перевищувала потребу в ній, а в статусі безробітних перебувало 13,2 тис. осіб. Кожні шість роки з десяти безробітних — міські жителі, решта — селяни. Три чверті зареєстрованих безробітних отримували допомогу по безробіттю з Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування на випадок безробіття, за півроку її виплачено на 45,4 мільйона гривень, зокрема, у червні — 8,8 мільйона, або по 835 гривень кожному.

Танцюристів із «Естета» потіснять кікбоксери

У комунальному підприємстві «Естет» невдовзі, крім танцювальних гуртків, може з'явитися ще й секція кікбоксингу. Про те, аби надати можливість спільного користування приміщенням на проспекті Відродження, 22а танцюристами і кікбоксерами йшлося у стінах Луцької міської ради.

Комунальне підприємство «Естет» створили півроку тому. Основна його функція — надання послуг із навчання дітей танцям. Та у міській раді вважають, що приміщення не використовують сповна. Тож планують надати можливість використовувати його Асоціації кікбоксингу у Волинській області. Про це повідомив начальник відділу управління майном міської комунальної власності Тарас Яковлев під час засідання депутатської комісії з питань комунального майна та приватизації.

За можливість використовувати приміщення «Естета» волинська асоціація кікбоксингу має відремонтувати вестибюль, оновити підлогу, встановити ринг, облаштувати спортивний зал у

підвалі. Також кікбоксери беруть на себе зобов'язання зі сплати комунальних послуг. Але, крім цього, асоціація має виплатити ще й борг за «комуналку» в майже 20 тисяч гривень, який виник через махінації попереднього керівництва комунального підприємства.

За словами Яковлева, така співпраця принесе підприємству користь, оскільки воно має кошти, аби якось забезпечувати діяльність, а от на ремонтні роботи їм уже не вистачає. Керівництво «Естета» теж підтримує ідею співпраці, попри те, що для початку їм доведеться скоротити дві танцювальні групи.

У свою чергу депутат Луцькради Олександр Плісецький висловив занепокоєння, що з часом кікбоксери і зовсім можуть витіснити танцюристів із «Естета».

Остаточне рішення в цьому питанні — за виконавчим комітетом Луцькради. В разі підписання договору про співпрацю кікбоксери мають «оселитись» в «Естеті» на десять років.

Ольга УРИНА

Фронтвик отримав орден Червоної Зірки через 68 років

Удень 68-ї річниці визволення Волинської області від фашистських загарбників ветерани-фронтвики святкували ще одну подію. Командир ракетного полку, який у воєнні роки дислокувався в Луцьку, Микола Спірін отримав орден Червоної Зірки. Нагорода знайшла свого героя, незважаючи на те, що минуло вже майже сім десятків років.

Микола Миколайович нещодавно відсвяткував своє 88-річчя. Фронтвик розповів, що спробував у житті всього потроху: і хорошого, і поганого. На території СРСР починав воювати у битві на Курській дузі, а потім війна змусила мандрувати Білоруссю, країнами Прибалтики та Польщею. У боях Микола Спірін був важко поранений і отримав контузію, однак навіть після таких важких випробувань додому повертати-



ся не хотів. Як справжній відданий Вітчизні воював, він твердо вирішив для себе, що краще загине на війні, ніж повернеться додому та помре з голоду.

Тепер же про ті часи фронтвик лише згадує, особливо коли дово-

диться вдягати свої нагороди.

Заступник голови ОДА Олександр Курилюк назвав вручення ордена неординарною подією.

— З часів війни багато людей із різних причин не були відзначені. Не було документів, можливо, бажання, відповідальності. Нам приємно сьогодні, що орден Червоної Зірки з 43-го року знайшов свого власника — ветерана-фронтвика Миколу Спіріна, — сказав Курилюк.

Для вручення почесної нагороди на Волинь приїхав консул-радник Генерального консула Російської Федерації у Львові Євген Коровін. Він нагородив фронтвика орденом, а також вручив Миколі Спірину за бойові заслуги пам'ятну медаль «65 лет Курської битвы» та пам'ятний знак «70 лет битвы за Москву».

Ірина КОСТЮК