Відомості.UA
№ 30 (618)
26 липня - 1 серпня 2012 року
http://vidomosti-ua.com/

65

стільки відсотків українців згодні з тим, що проведення чемпіонату Євро-2012 покращило імідж України. Про це під час прес-конференції сказав соціолог Євген Копатько.

У садочках усі дахи покриють металочерепицею

У 2013 році всі дахи дошкільних навчальних закладів Волині замінять із азбестових на металочерепичні. Про втілення нової регіональної програми «Шатровий дах» розповів голова облдержадміністрації Борис Клімчук. «Я хочу, щоб із волинських дитячих садочків зникли азбестові дахи, адже це канцероген. Світ уже п'ятдесят років ним не користується», — наголосив губернатор. Даний проект заплановано реалізувати впродовж наступного року.

Україна стала світовим лідером із контрабанди цигарок

За версією Всесвітньої митної організації, минулого року Україна вийшла на першу позицію у світі з контрабанди сигарет. Так, в Україні лишень за 2011 рік було конфісковано 115 великих (більше 100 тисяч штук) партій сигарет. Друге місце у «цигарковому антирейтингу» посіла Росія з 63 контрабандними партіями. За даними ВМО, протягом 2006-2011 років наша держава вже вп'яте очолює список країн-постачальників контрабандних цигарок.

Колектори довели до самогубства 169 людей

Бути чи не бути колекторному бізнесу в Україні, обговорювали на прес-клубі з участю голови координаційної ради Асоціації антиколекторів і правозахисників України «Ваша надія» Федора Олексюка. Нічні дзвінки та погрози, залякування родичів і близьких, листи на роботу та за місцем проживання, розкриття особистої інформації — це далеко не всі методи, які застосовують колектори, аби повернути борг, а то й морально знищити самого боржника. Такі дії часто залишаються поза увагою правоохоронних органів і судової влади. За словами Федора Юрійовича, колекторський бізнес довів до самогубства 169 осіб. Ситуація може ще більше погіршитися у разі прийняття законопроекту «Про захист прав боржників при здійсненні професійної діяльності зі стягнення грошової заборгованості в позасудовому порядку», який зараз перебуває на розгляді у комітеті Верховної Ради.

Правозахисник Федір Олексюк

— Ми не проти того, щоб існували колектори, адже в усьому світі колекторний бізнес є нормальним явищем, та ми проти тих методів, які вони використовують, — пояснив Федір Олексюк. — Ми проти того, яким поспіхом хочуть прийняти цей закон, який навіть не обговорюють із громадськістю. Тому що, ймовірно, ця Верховна Рада, де 120 депутатів є банкірами, може його прийняти.

Відповідно до законопроекту, колекторів не буде, їх замінять «професійні стягувачі».

— Це словосполучення є юридичним нонсенсом, — пояснює Федір Олексюк. — Чому? Тому що Закон України «Про виконавче провадження» дає поняття, що таке «стягувач»: «юридична або фізична особа, на користь чи в інтересах якої видано виконавчий документ. Усі дії стосовно виконання рішення суду або іншого органу про стягнення боргу проводяться на користь стягувача винятково державним виконавцем». Від чийого імені стягує колектор, кого він представляє, як наші законодавці думають це врегулювати? Це повний юридичний колапс.

Також Федір Юрійович розповів про те, що сьогодні в Україні йде підміна руху, пов'язаного з правом захисту прав споживачів, адже було створено Федерацію споживачів фінансових послуг, яку очолив колишній банкір, а нині депутат Юрій Полунєєв, і до неї ввійшли громадські організації, які ніколи, за винятком однієї, не спеціалізувалися на захисті прав споживачів.

Нині осередки антиколекторної асоціації діють у всіх областях і обслуговують близько 40 тисяч людей. Чому така велика цифра? На думку засновника «Вашої надії», усе через низьку юридичну та фінансову грамотність наших громадян.

— Доходить до того, що люди потрапляють у лікарні, коли до них приходить ухвала (показав присутнім, як вона виглядає. — Авт.) про те, що «вам заборонено виїзд за кордон», або ухвала про те, що «ваше майно арештоване». Людина отримує документ із печаткою, але придивіться: печатка сканована. До того ж у кожному з них написано: «Зразок», тобто юридичної сили той документ не має, як, скажімо, ухвала про виконавче провадження. Люди клюють на це. В Україні вже є прецеденти, які встановлюють неправомірність діяльності колекторних компаній. Зокрема, пан Федір продемонстрував присутнім рішення Івано-Франківського міського суду. Суд визнав кредитний договір недійсним, визнав, що у договорі є обман позичальника, а дії банку були протиправними щодо розголошення банківської таємниці. Йдеться про «Ідея-банк».

— У нашому антирейтингу цей банк — на першому місці, — каже Федір Олексюк, — бо жоден із банків України одночасно не співпрацює з шістьома колекторними компаніями. Тут кредит був усього 6540 гривень, і позичальник давно би його погасив, одначе колектори вимагали сплатити 24 тисячі. Й тоді принципово позичальник звернувся по допомогу до юристів і через три роки, а саме стільки тягнулася справа, виграв. Тепер за «обман і моральну шкоду» з фінустанови буде стягнено приблизно 12 тисяч гривень на користь нашого клієнта. Розголошення банківської таємниці підпадає під 232 статтю Кримінального кодексу, і є багато прецедентів порушення цієї статті проти банкірів.

Колектори купили 20% всіх боргів банків, — продовжує голова асоціації, — це близько двадцяти мільярдів, тому вони фактично є новими кредиторами й, імовірно, мають право вимагати повернення кредитів, але їхні протиправні кроки — вимагання, залякування і так далі — підпадають під 355 ст. Кримінального кодексу «Спонукання до виконання цивільно-правових зобов'язань неправомірними методами».

Інше рішення, яке продемонстрував пан Федір, — Комсомольського суду міста Херсона. Виявляється, у 2009-му році банк без суду відібрав у людини машину, судовий процес завершився 22 травня цього року. Банк оштрафували на 20 тисяч доларів, окрім того, договір визнано недійсним, а через те, що авто пропало, зараз буде порушено кримінальну справу.

— Ми хочемо перепрофілювати свою діяльність на американський стиль, тобто працювати на випередження, — розповідає про плани пан Олексюк. — Одним із напрямків діяльності стануть фінансові, правові консультації громадян перед підписанням договорів, адже це основна проблема. Звичайно, серед позичальників, а їх в Україні близько трьох мільйонів, є 20-30%, які не хочуть платити або забули про свої зобов'язання. То, може, для них і потрібні колектори, щоб нагадували, але не так, як це робиться сьогодні, адже багато умов кредитних договорів є несправедливими. Чому колекторам банк може продати борги під 3%, а громадянин має віддавати учетверо більше? Чоловік мав 238 гривень заборгованості у «Правекс-банку», а через три роки йому виставляють 48 тисяч боргу. Чому колектори не платять податки? Ми підрахували, що торік колектори не сплатили у бюджет близько шести мільярдів, бо купують борги під 3-5%, а податків не платять.

На підставі звернень 40 тис. громадян «Ваша надія» сформувала антирейтинг банків, які порушують права споживачів. На першому місці — «Ідея-банк», на другому — «ПриватБанк». У десятку входять також «Надра», «Дельта-банк», «Альфа-банк», «Правекс-банк», «Укргазбанк», «Укрсиббанк», «Ренесанс Банк». Нині правозахисники «Вашої надії» ведуть справи 50 осіб із нашої області й більше 300 тих, хто судиться з «Унікредит-банком», що зареєстрований у Луцьку. По допомогу доводилося звертатися в Київ, але нещодавно представництво асоціації відкрилося на Волині — у м. Володимирі-Волинському, на вул. Ковельській, 99.

Людмила ШИШКО

■ ДОВІДКА

За інформацією Федора Олексюка, перші колекторні компанії у світі з'явилися у 1975 році у США. Наступного року розпочали діяльність антиколектори. Перші колекторні компанії в Україні виникли у 2005 році, а перша антиколекторна компанія «Ваша надія» — у листопаді 2008-го. З лютого 2009 року розпочався всеукраїнський рух — антиколекторство, — який трансформувався в Асоціацію антиколекторів і правозахисників України «Ваша надія». Колектори в Україні представлені Асоціацією учасників колекторського бізнесу, в цю асоціацію входить 12 великих колекторних компаній. Одначе, за даними МВС, в Україні їх існує понад 50.

■ ОГОЛОШЕННЯ

Волинський аукціонний центр оголошує аукціон з продажу права оренди земельних ділянок, що розташовані на території Луцького району Волинської області:

лот №1 – право оренди земельної ділянки площею 7,2417 га.
Місцерозташування – земельна ділянка розташована на території Чаруківської сільської ради Луцького району Волинської області.
Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (землі державного резервного фонду).
Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Кадастровий номер – 0722886800:03:000:1990.
Початкова ціна лоту – 6450,00 грн. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 277757,27 грн.
Річна орендна плата – 4% від нормативної грошової оцінки, що становить 11110,29 грн.
Термін оренди – 10 років.
Земельна ділянка п'ятикутної форми, межує з землями загального користування Чаруківської сільської ради, розташована 300 м від дороги з твердим покриттям, 2 км від дороги Львів-Луцьк, знаходиться на відстані 18 км від межі м.Луцька. Встановлених обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки – не має.
Земельні сервітути не зареєстровані.

лот №2 – право оренди земельної ділянки площею 37,4803 га.
Місцерозташування – земельна ділянка розташована на території Чаруківської сільської ради Луцького району Волинської області. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (землі державного резервного фонду). Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Кадастровий номер – 0722886800:03:000:1994.
Початкова ціна лоту – 11279,00 грн. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 147520,87 грн.
Річна орендна плата – 4% від нормативної грошової оцінки, що становить 5900,83 грн.
Термін оренди – 10 років.
Земельна ділянка багатокутної форми, межує з землями загального користування Чаруківської сільської ради, громадянами Павленко Т.Ф., Величко М.А., Барда Т.М., Васейко Л.Б., Півовар Л.І., Лебеда І.М., Павленко Л.П., розташована 300 м від дороги з твердим покриттям, 2 км від дороги Львів-Луцьк, знаходиться на відстані 18 км від межі м.Луцька. Встановлених обмежень (обтяжень) на використання земельної ділянки не має.
Земельні сервітути не зареєстровані.

лот №3 – право оренди земельної ділянки площею 45,5181 га.
Місцерозташування – земельна ділянка розташована на території Чаруківської сільської ради Луцького району Волинської області. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (землі державного резервного фонду). Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Кадастровий номер – 0722886800:03:000:2010.
Початкова ціна лоту – 13698,00 грн. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 179394,49 грн.
Річна орендна плата – 4% від нормативної грошової оцінки, що становить 7175,78 грн.
Термін оренди – 10 років.
Земельна ділянка багатокутної форми, межує з землями загального користування Чаруківської сільської ради, з землями ВАТ „Обленерго", розташована 300 м від дороги з твердим покриттям, 2 км від дороги Львів-Луцьк, знаходиться на відстані 18 км від межі м.Луцька.
На земельну ділянку площею 45,5181 га, яка знаходиться в санітарно-захисній зоні лінії електропередач напругою 10 кВ діє обмеження на площу 0,6047 га згідно правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04 березня 1997 року №209.
Земельні сервітути не зареєстровані.
Грошові кошти в розмірі 645,00 грн. (лот №1), 1127,90 грн. (лот №2), 1369,80 грн. (лот №3), що становить 10% від початкової ціни об'єкта аукціону (гарантійний внесок) та плата за реєстрацію заяви в розмірі 551 грн. за лот вносяться на: р/р 26003203233 в ВОД ВАТ „Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805, код 21733635.
Отримувач: ПАТ ДАК "НМАЦ" – філія "Волинський аукціонний центр".
Спеціальні умови – Витрати понесені на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок, експертної грошової оцінки земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів відшкодовує переможець аукціону.
Переможцю аукціону, який відмовиться від підписання протоколу аукціону, акту виконаних робіт, укладання договору купівлі-продажу та повного розрахунку за придбане право оренди на земельну ділянку в терміни, визначені чинним законодавством та умовами купівлі-продажу гарантійний внесок не повертається. Результати аукціону анульовуються, сам покупець до наступного аукціону не допускається, а кошти в розмірі продажної ціни, що склалися за результатами аукціону стягуються з покупця як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.
Аукціон відбудеться через 30 днів після публікації інформації за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична, 13.
Кінцевий термін прийняття заяв та плата грошових внесків – три робочі дні до початку аукціону.
Ознайомитися з технічною та землевпорядною документацією можна в ПАТ ДАК "НМАЦ" – філії "Волинський аукціонний центр" за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична, 13. Заяви приймаються за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична, 13, контактна особа – Мельничук Мирослава Степанівна, тел. (0332) 244-188.

Навчання учнів повинне бути комфортним

Відсутність у навчальних закладах санвузлів і душових кімнат — пережиток радянських часів. У той час, як учні луцьких шкіл мають відповідні умови для гігієни, їхні ровесники з районних центрів, а особливо сільської місцевості, змушені й надалі користуватися зручностями на вулиці. «Таке неможливе у 21-му столітті», — вважає заступник облдержадміністрації Олександр Курилюк.

Умови навчання дітей у селі ніколи не вирізнялися комфортом. Мало хто з випускників педагогічних вишів хотів працювати у Малій Глуші Любешівського чи, скажімо, у Пнівному Камінь-Каширського районів. Бо ж у місті все було набагато простіше — просторі кабінети, пристойні умови для роботи і відпочинку. Справді, умови навчання сільських школярів і місцевих педагогів не йдуть у жодне порівняння з їхніми міськими колегами. На відміну від міських учнів, сільські діти мають допомагати батькам по господарству — порати худобу, збирати врожай, а лише потім готувати уроки. Але, хоч як дивно, більшість наукової еліти — вихідці саме з села. Тож чому діти з глибинки мають бути обмеженими навіть у таких банальних питаннях, як побутові умови навчання?

Влада повернулася до питання організації комфортного навчального процесу в сільських школах. Обласна організація Партії регіонів власним коштом облаштовує у сільських школах санітарні кімнати. Оскільки дотацій із обласного бюджету не вистачає для усіх об'єктів. Сьогодні тривають роботи у навчальних закладах Іваничівського, Горохівського та Ківерцівського районів.

— Обласна влада ще у 2010 році розпочала реалізацію проекту створення належних умов для навчання дітей і праці вчителів на селі, — розповідає заступник голови облдержадміністрації Олександр Курилюк. — Є бюджетні кошти, є спеціальні програми. Водночас із ініціативи Партії регіонів реалізовується меценатський проект із будівництва санітарних кімнат у школах. Донедавна усі зручності для сільських школярів були на вулиці. Хіба таке можливе у 21-му столітті? За цим проектом ми відпрацювали поки що чотири школи. Це все позабюджетні кошти. На об'єктах працюють кваліфіковані робітники. Нам хотілося б, щоб інші політичні сили теж долучилися до таких проектів.

Роботи з облаштування санітарних кімнат виконують кваліфіковані працівники відомих будівельних організацій «Луцьксантехмонтаж», «Житлобуд-2», а також Старовижівський райагробуд. За словами заступника голови ОДА Курилюка, який курує освітянську галузь, жодних преференцій щодо районів немає.

— Повинні бути зустрічні ініціативи з місцевих бюджетів. Такі справи треба робити у комплексі, щоб мінялись вікна, облаштовувались кабінети, санвузли та душові кабіни. Де є розуміння місцевої влади, туди ми і йдемо, — запевнив Олександр Курилюк.

У цілому в області є позитивна тенденція до обладнання шкіл внутрішніми санвузлами. Сьогодні таких навчальних закладів трохи

більше 40%. Загалом до нового навчального року заплановано облаштувати внутрішні вбиральні у 46 школах області.

Підготовка шкіл до нового навчального року перебуває на особистому контролі у голови облдержадміністрації Бориса Клімчука. Він, як педагог за фахом, як ніхто інший розуміє, що успішність навчального процесу залежить від багатьох чинників. Під час відвідин Сенкевичівської загальноосвітньої школи I-III ступенів Горохівського району керманич області помітив, що вікна у цьому навчальному закладі вже давно віджили свій вік. Тому Борис Клімчук прийняв рішення поміняти їх за кошти благодійного фонду «Рідна Волинь».

Це один із невеликих штрихів, який яскраво свідчить, що місцевій владі небайдуже, яким буде майбутній навчальний рік для учнів і педагогів. Про увагу керівництва області до проблем освітянської галузі свідчать і цифри. Цього року на будівництво та реконструкцію загальноосвітніх і дошкільних навчальних закладів із державного й обласного бюджетів виділено більше 90 мільйонів гривень.

Максим ХМЕЛЬНИК