

Надійшла перша партія безкоштовних телетюнерів для пільговиків

В область надійшло 422 телетюнери (пристрої для приймання сигналу цифрового телебачення) для пільговиків, які, відповідно до постанови Кабміну, мають право на їх безкоштовне отримання. Їх буде надіслано отримувачам згідно з чергою. Загалом на одержання безкоштовних телетюнерів від волинян подано 17 тисяч 925 заяв.



Штраф за стихійну торгівлю — від 340 до 1700 гривень

Влітку однією з основних проблем у Луцьку стає стихійна торгівля продуктами, які через високу температуру швидко псуються. Аби попередити стихійну торгівлю на території міста, відділ муніципальної дружини спільно з працівниками МВС здійснили відпрацювання вулиць. На громадян, які розташували об'єкти торгівлі у нестворених місцях, склали п'ять протоколів. Муніципальна дружина нагадує, що адміністративна відповідальність за таке правопорушення становить від 340 до 1700 гривень.

Відомості.UA
№ 29 (617)

19 - 25 липня 2012 року
<http://vidomosti-ua.com/>

Події

На жеки не варто розраховувати

Вміла організація роботи ОСББ може дати будинкам нове дихання

Ніхто не стане заперечувати, що нині житловий фонд потребує особливої уваги: більшість будинків зведені не вчора, і потрібен якщо не капітальний, то серйозний поточний ремонт. Як показує практика, поклатись абсолютно в усьому на державу чи комунальні служби, очікуючи від них манни небесної, — не надто ефективно. Тому реальний вихід — створювати ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирних будинків), адже таким чином можна не лише вирішувати чимало побутових питань, а й захищати інтереси кожного, хто долучився до об'єднання, будучи реальним, а не номінальним господарем житла, прибудинкової території, дитячих і спортивних майданчиків. Одне слово, перспектива є. До того ж доволі непогана, оскільки нещодавно уряд прийняв постанову, котра відкриває нові горизонти в сфері ЖКГ.



Згаданим документом (№599 від 31 травня 2012 р.) Кабінет Міністрів України затвердив порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для пільгового кредитування юридичних осіб, у тому числі й об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Гроші ці можна буде використати, аби провести реконструкцію або ж ремонт (капітальний чи поточний) об'єктів житлово-комунального господарства.

Ще буквально вчора банки відмовлялися надавати позики тим, хто наважився взяти багатопокрівку в колективну власність, навіть під шалені відсотки. А все тому, що ОСББ, маючи низку повноважень, не здатне гарантувати повернення кредиту. Погодьтеся, віддавати під заставу п'яти- чи дев'ятиповерховий будинок, де мешкають сотні людей, — безглуздо. Нині уряд розуміє, що в країні відсутній дієвий механізм вирішення проблем ефективного власника житлового фонду. Тому назріла потреба створити систему, яка б дала можливість людям самостійно визначати пріоритети й дозволяла залучати на їх реалізацію кошти. Тим паче, що процес створення об'єднань співвласників — незворотний. Лише за останніх півроку волиняни зорганізувалися у 21 ОСББ.

— Цей процес поволі зрушився з місця, — розповіла головний спеціаліст головного управління містобудування, архітектури та ЖКГ облдержадміністрації Ольга Сидорова. — Так, станом на перше липня цього року створено 365 об'єднань співвласників багатоквартирних бу-

динків, які обслуговують 383 житлові будинки загальною площею трохи більше 727 тисяч квадратних метрів.

Луцьк і Нововолинськ — попереду. В містах працює 99 та 94 ОСББ відповідно. Усі вони, а також решта волинських об'єднань можуть скористатися можливістю отримати кредит, аби поліпшити умови проживання чи реалізувати спільну ідею. Перевага — тому, хто цю ідею оформить у серйозний інвестиційний чи інноваційний проект, звісно, з усіма розрахунками та кошторисною документацією.

Тож розраховувати на державне плече у вигляді компенсації банківських відсотків можна у кількох напрямках. Це, зокрема, реконструкція, капітальний і поточний ремонт будинку з застосуванням енергозберігальних технологій. Тож за кредитні гроші можна буде утеплювати так звані огорожувальні конструкції, системи енергопостачання, освітлювати місця загального користування та модернізувати системи тепло-, водопостачання та водовідведення. Крім того, пільговий кредит ОСББ зможе взяти й на капітальний ремонт ліфтів.

Кредити надаватимуть на 10 років під 3% річних. Зрозуміло, що фінансові установи не знижуватимуть відсоткових ставок, натомість їх різницю й береться погашати держава. Позику отримають ті ОСББ, де відсутні всілякі заборгованості. Ще один важливий момент, про який варто сказати, — перший внесок. Його розмір становитиме 15% від суми. Однак у постанові зазначається: «На фінансування першого внеску позичальника можуть бути спрямовані кошти місцевих бюдже-

тів, передбачені на цю мету».

Гроші з держбюджету, призначені для пільгового кредитування, надходять до регіональних відділень Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву. До слова, саме в такий спосіб уже здійснюється так зване житлове кредитування на пільгових умовах, перевагами котрого волиняни мали можливість скористатися.

Що ж потрібно, крім бажання, аби отримати гроші на ремонт будинку? Питання важливе, а тим паче, коли чи не кожен українець у попередні роки мав нагоду скуштувати гіркої бюрократичної тяганини ходіння кабінетами. Система доволі проста: до Державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву слід подати документи, котрі підтверджують платоспроможність позичальника, себто ОСББ, довідки про відсутність заборгованості з виплати зарплати, сплати податків і зборів (йдеться про обов'язкові платежі), довідку банку, в якому відкрито рахунки позичальника, про відсутність у нього кредитних боргів. У подальшому проект розглядатиме спеціально створена рада при Мінрегіонбуді, котрий і затверджуватиме остаточний перелік проектів для надання пільгових кредитів.

Цілком закономірне грошове питання: чи знайдуться потрібні суми в українській казні? Додаткових коштів шукати не доведеться: 40 мільйонів гривень, передбачених на пільгове кредитування ОСББ, уже закладено в бюджеті, адже постанову розробляли на виконання Закону «Про бюджет України на 2012 рік».

Катерина ЛУГОВА

Чиновниця погодилася зняти арешт із квартири за 1500 доларів

Працівники Управління ДСБЕЗ УМВС України у Волинській області затримали на хабарі у розмірі 1000 доларів начальника відділу юридичної та кадрової роботи одного з державних комунальних підприємств, повідомили у СЗГ УМВС в області.

У кінці червня до керівника відділу ДКП звернулася жителька обласного центру з проханням вирішити питання про зняття арешту з квартири покійної матері, що накладений Державною виконавчою службою у зв'язку з наявністю боргів перед підприємством у розмірі 23 тисячі гривень. Посадова особа погодилася вирі-

шити питання про зняття арешту з квартири, вимагаючи при цьому 1500 доларів. У ході проведення спеціальної операції 10 липня співробітниками УДСБЕЗ чиновницю затримано «на гарячому». При огляді у її сумці виявлено та вилучено 1000 доларів, які вона отримала у якості хабара.

Відносно начальниці прокуратурою Волинської області порушено кримінальну справу за ознаками злочину, передбаченого ч. 3 ст. 368 (хабарництво) КК України. Луцький міськрайонний суд обрав відносно неї запобіжний захід у вигляді застави у сумі 17 тисяч гривень.

У магазині «Вопак» продавали цвілий хліб власного виробництва

13 липня під час наради з лібопеками та переробними підприємствами головний санітарний лікар області Наталія Янко продемонструвала черствий і вкритий цвіллю хліб. Придбали його в супермаркеті «Вопак», який знаходиться на Київському майдані в Луцьку. Йдеться про черствий хліб «Бокатта Італійська» та батон «Французький малий». Хлібобулочна продукція виготовляється безпосередньо у магазині, а термін її придатності — три доби.

Зі слів головного санітарного лікаря, керівник супермаркету Ірина Яковлюк заповнила, що ці хлібобулочні вироби є абсолютно безпечними для споживання і термін їх придатності ще не минув. Вона не змогла пояснити, чому хліб і батон за декілька годин після виготовлення набули нетоварного вигляду. Як зазначено у чеку, хліб «Бокатта Італійська» (0,45 кг)



коштує аж 11 грн. 88 коп., а батон «Французький малий» (0,22 кг) — 4 грн 49 коп.

За висновками санепідемслужби, цю продукцію випікають із замороженого тіста незрозумілого походження. Згідно з чинним законодавством, кожен виробник, а не покупець, повинен доводити, що його продукція є безпечною для споживання.

На Волині відкривають нові дитсадки



Дітвора села Михлин Горохівського району відтепер має сучасний реконструйований дитячий навчальний заклад «Дзвіночок». Оскільки населений пункт є не-

ликим, то садочок розрахований лише на двадцять місць. Ремонт приміщення було розпочато у 2010 році, однак через відсутність фінансування роботи призупинили, а вже у серпні минулого року їх відновили. Загальна вартість цього проекту складає 718 тисяч грн. Крім цього, на Волині цього року планують увести в дію більше десятка дошкільних закладів. Зокрема, уже на повну потужність функціонують дитячі садки у селах Романів Луцького району (відкрито додаткову групу на 25 місць), Луків Турійського району (ДНЗ розширено на 50 місць) та Озютичі Локачинського району.

За хабар у \$500 держвиконавець сів до в'язниці на п'ять років

Нещодавно Луцький міськрайонний суд засудив працівника Державної виконавчої служби Андрія С. до п'яти років позбавлення волі за отримання хабара. Сума, на перший погляд, є смішною — всього 500 доларів, узявши які, держслужбовець пожертував і роботою, і родиною. Як усе відбувалося, «Відомості» з'ясували в матеріалах кримінальної справи.

Справа закрутилася ще задовго до того, як фігурантом-хабарником у ній став державний виконавець Андрій.

У 2008 році двоє підприємливих будівельників, назвемо їх Юрій та Олег, домовилися з власником одного з лудьких нічних клубів про те, що за 14 тисяч євро вони зроблять ремонт у приміщенні його дискобару. Власник клубу заплатив їм ці кошти, взявши з чоловіків відповідні розписки. Однак, як розповіли будівельники під час допиту, після

того, як вони завершили ремонтні роботи, назад розписок не отримали. Між сторонами розгорівся конфлікт, про причину якого можна лише здогадуватися. В результаті власник диско-бару вирішив повернути витрачені гроші. Не довго думаючи, він звернувся з позовом до суду з проханням стягнути з Юрія та Олега по 195 тисяч гривень: крім заплачених грошей за ремонт, підприємець забажав іще виплати за моральну шкоду. Суд ухвалив позитивне рішення на користь власника нічного закладу.

В кінці липня 2011 року до виконавчої служби надійшли документи про примусове стягнення з будівельників кругленької суми. Справу доручили вести державному виконавцю Андрію С.

З інформації, яку зібрали слідчі, призначили Андрія головним державним виконавцем у жовтні 2010 року. Пропрацювавши менше року

до цієї фатальної справи, він зарекомендував себе як «кваліфікований спеціаліст, який відповідально ставиться до виконання службових обов'язків, дотримується етики та уважний у спілкуванні».

Юрій та Олег, дізнавшись про те, що матеріали по них передані до виконавчої служби, з ображеними роботят перетворилися на порушників закону. В їхніх головах визріла думка домовитися з виконавцем і, наскільки це можливо, пригальмувати дію виконавчого провадження. Особливо заворушилися хлопці, коли на їхнє майно вже було накладено арешт. Вони звернулися до суду з апеляцією, а поки тривав її розгляд, чоловіки вирішили дати хабар Андрію С., аби той не поспішав із примусовим стягненням.

Так, у середині жовтня, як розповів Андрій на допиті, до його кабінету з'явилися Юрій та Олег. Більш говірким виявився Юрій. Він і запро-

понував посадовцю «утоду». «Якщо я не буду певний час виконувати стягнення заборгованості, він мені передасть винагороду в сумі чотири тисячі гривень. На пропозицію я погодився», — розповів Андрій.

17 жовтня по обіді, як і домовлялися, будівельники підїхали до Андрія з обіцяними грошми. Виконавець вийшов із роботи та сів до чоловіків у машину. Обговоривши деталі справи, Юрій дістав 500 доларів і вручив їх Андрію. Тільки от тішитися легким заробітком молодому держслужбовцю судилося не довго. Не встиг він вийти з автомобіля, як його відразу «накрив» УБОЗ. Розмова в автівці записувалася на диктофон, гроші були позначені. Адже, як ми з'ясували з матеріалів кримінальної справи, чоловіки вирішили піти в УБОЗ, бо начебто не мали п'яти сотень «зелених». Андрію ж вони дали ті гроші, які були надані правоохоронцями.

Не будемо захищати засудженого Андрія, бо він своє уже отримав, але у цій ситуації незрозумілим залишається ось що: якщо Юрій та Олег сподівалися на допомогу Андрія у гальмуванні справи, то для чого вони «здали» його УБОЗу? Так чи інакше, але УБОЗ навряд чи зможе вплинути на виконавчу службу і закрити виконавче провадження на хитрих будівельників. Справу все одно передадуть іншому виконавцю.

А під час розмови зі слідчим Андрій сказав так: «Інцидент, який стався 17 жовтня, вважаю провокацією. Як мені відомо, Юрій (справжнє ім'я не вказуємо. — Авт.) неодноразово залучався працівниками міліції з метою провокації для дачі хабара».

Чи була це «провокація», говорити не нам, тим паче, що крапку в цій справі вже поставив суд. Сподіваємося лишень, що Юрій та Олег розберуться зі своїми боргами.

Ірина КОСТЮК