Відомості.UA
№ 22 (610)
31 травня - 6 червня 2012 року
http://vidomosti-ua.com/

Під час Євро-2012 забезпечуватимуть порядок 22 тисячі військових

В Україні під час матчів Євро-2012 громадський порядок будуть забезпечувати 22 тисячі співробітників міліції і військовослужбовців внутрішніх військ. Про це в інтерв'ю France-Presse заявив секретар Ради національної безпеки і оборони України Андрій Клюєв, передають «Коментарі». Зараз ведеться додаткова роз'яснювальна робота з уболівальниками. Крім того, перевіряються готелі, де будуть проживати гості.

У Луцькому районі горів готель

28 травня бійці МНС ліквідували пожежу в новобудові міні-готелю в с. Маяки. На момент прибуття перших підрозділів вогонь поширився по покрівлі. Гасіння ускладнювалося складною конструкцією даху. Завдяки злагодженим діям служби «101» вдалося не допустити розповсюдження полум'я на нижні поверхи та сусідню будівлю магазину. Причина загоряння — порушення правил пожежної безпеки. Збиток, завданий пожежею, — 51,5 тис. грн.

Сільський голова спровокувала конфлікт між орендарями

До редакції «Відомостей» звернувся орендар Олег Поліщук із Горохівщини, про якого наша газета вже писала взимку цього року. Навколо ставка у селі Старостав площею 50 гектарів, який він свого часу взяв в оренду, склалася парадоксальна ситуація: голова Холонівської сільської ради Ніна Брикайло на вже орендований ставок видала документ ще одному орендарю, чим спричинила серйозний конфлікт між людьми, який уже довгий час ніхто не може розв'язати.

Пан Поліщук укотре поскаржився, що на його постійні звернення про порушення природоохоронного законодавства іншим орендарем Сергієм Балабухом — будівництво гаража, паркування, незаконне використання обвідного каналу, перекриття шлюзу — жодна контролююча служба не реагує. Навіть після надрукованої в газеті статті ситуація не змінилася.

Перш ніж з'ясувати, чому ця заплутана історія затягнулася до сьогодні, варто нагадати, як усе починалося.

27.02.1997 року Холонівська сільська рада, якою тоді керувала Ніна Брикайло, укладає із п'ятьма товаришами, серед яких є і пан Поліщук, письмовий договір оренди земельної ділянки водно-болотних угідь площею 50 гектарів (рішення №10/03). Хоча згідно з положеннями Земельного кодексу редакції 1992 року, рішення з виділення землі водно-болотного фонду може приймати тільки районна рада. Сільський голова пані Брикайло явно перевищила дані їй повноваження.

Горохівська РДА, як ідеться у рішенні Горохівського районного суду від 25.11.2009 року, двічі протягом 2000 року направляла листи до сільської ради, аби та переглянула прийняте рішення по оренді. Проте сільські чинуші вирішили проігнорувати районну владу. А на підставі того, що ніхто з п'яти орендарів, як написано у рішенні суду, не виявив бажання отримати ставок, сільська рада у 2002 році оголосила конкурс. Орендар Поліщук стверджує, що вже до оголошення конкурсу він мав погоджувальні висновки усіх контролюючих служб.

Не зайвим буде нагадати, що у разі, коли водойма знаходиться на території сільської ради, але за межами населеного пункту, то будь-які рішення щодо неї, зокрема, про виставлення на аукціон, приймає лише районна державна адміністрація, і то за умови, що ставки не перебували в оренді.

12.04.2002 року Холонівська сільрада провела конкурс і рішенням №1/6 надала землі водно-болотного фонду площею 50 га в селі Старостав і 30 га в селі Холонів у оренду Балабуху С. Є. Також сільська головиха Ніна Брикайло порушує клопотання перед обласною радою, яка в свою чергу 31.05.2002 р. затверджує оренду ставків загальною площею 80 га для нового орендаря. Пояснення потребує запитання: на якій підставі обласні депутати дали добро на оренду, якщо конкурс був проведений незаконно?

Задля страховки Сергій Балабух перед засіданням сесії зустрівся з п'ятьма орендарями та попросив у них написати заяву про відмову від водойми. Її підписали четверо, крім Олега Поліщука. З цього часу і виник конфлікт.

Як переконалися «Відомості», обоє орендарів — і Поліщук, і Балабух — мають документи, однак, якщо бути чесними, то й одному, й другому оренда надавалася з порушенням законодавства.

Тепер же контролюючі служби мають розбирати те, що залишилося їм у спадок від безвідповідальних сільських чиновників.

Під час розмови з журналістом «Відомостей» орендар Поліщук стверджував, що екологи та рибінспекція сфальсифікували акти перевірок. Чи так це насправді, ми запитали у керівників обласної екологічної інспекції, водного управління та Волиньдержрибоохорони.

Заступник начальника екологічного контролю природно-заповідного фонду, рослинного та тваринного світу обласної Державної екоінспекції Юрій Джам, підписи якого були помічені не під одним актом, які представив орендар Поліщук, почав із того, що ситуація, яка склалася між двома орендарями, — це питання винятково суддів. Еколог також пригадав статтю Земельного кодексу, згідно з якою між орендарями повинен діяти принцип добросусідства, а його, мовляв, немає між Поліщуком і Балабухом.

«Відомості» поцікавилися в Юрія Джама, чому екологи закривають очі на те, що на березі ставка паном Балабухом зведена споруда, що нагадує гараж. На це він відповів, що будівля знаходиться за межами водоохоронної території, тобто належить до дачного масиву. Хоча голова садово-городнього товариства масиву «Старостав» Юрій Кутас підтверджує у своєму листі, що земельна ділянка Сергію Балабуху не надавалася, членом товариства він не є, а територія, на якій побудований гараж, не відноситься до земельного масиву товариства «Старостав».

Працівники Сергія Балабуха виловлюють рибу з обвідного каналу

— Чому ви не реагуєте на те, що орендарю Поліщуку перекривають шлюзи? — запитуємо далі у Юрія Джама.

— Питання шлюзів і незаконного використання обвідного каналу краще поставте управлінню водного господарства. Я не експерт у цих справах, — розповів еколог.

Щоправда, дав одну пораду обом орендарям: сісти за стіл переговорів, бо ж вода потрібна обом.

А от виконувач обов'язків начальника Держекоінспекції в області Олександр Ткачук каже, що такі «розборки» забирають багато часу в його підлеглих, і стверджує, що родина Поліщуків перекручує факти.

Дійти компромісу порадив орендарям і заступник начальника управління водних ресурсів Петро Панасюк. Посадовець розповів, що ситуація навколо ставків у Старославі «з бородою», кожен із орендарів має документи, але головне — один ставок залежить від іншого, тому проблеми не вирішити, якщо не сісти за стіл переговорів.

Доказом того, що у справі «Поліщук проти Балабуха» кожен має свою правду, стала й наша розмова з начальником Волиньдержрибоохорони Тарасом Куньчиком. У зверненні до редакції орендар каже, що інспектор згаданого відомства Юрій Ришневський сфальсифікував акт перевірки та безпідставно склав припис. Тарас Куньчик показав журналісту акт перевірки від 13.12.2011 р. У ньому справді написано, що водойма перебуває в задовільному стані та що порушень природоохоронного законодавства не виявлено. Припис же був складений на відсутність дозвільних документів на спеціальне використання риби й інших водних ресурсів, відсутність накладних, які б свідчили про зарибнення ставка. Крім того, як стверджує пан Куньчик, його інспектор зафіксував ремонтні роботи, які велися на дамбі, чого без проектної документації робити не можна.

Гараж, зведений орендарем Балабухом

Стосовно договору з ДП «Укрриба», то чільник Волиньдержрибоохорони радить орендареві все-таки його укласти. Оскільки три гідротехнічні споруди на території ставка, який орендує пан Поліщук, є державним нерухомим майном і перебувають на балансі «Укрриби», відповідно, ці споруди використовуються протиправно, за них не вноситься орендна плата. Зі слів Куньчика, орендар Сергій Балабух має договір із «Укрриб'ю», тож проблем у нього менше, а Поліщук отримуватиме приписи ще не раз, поки не укладе договір.

«Відомості» запитали, чому рибні інспектори не пояснять до ладу орендареві, що йому потрібно робити, на що почули: «Поліщук пішов на принцип, а незнання закону не звільняє його від відповідальності».

Насамкінець нам стала цікава думка іншого орендаря, Сергія Балабуха. До нього ми вирушили з купою запитань. Найперше поцікавились, чи готовий він до перемовин із Олегом Поліщуком, на що отримали заперечну відповідь, мовляв, йому немає про що з ним розмовляти. І якщо добре розібратися, за словами пана Балабуха, документи на оренду в нього оформлені на всі 50 га, і це лише з його доброї волі орендар Поліщук користується сімома гектарами водойми.

Аби не бути голослівним, Сергій Євстафійович представив рішення судів різної інстанції: Горохівського районного, Луцького міськрайонного, Апеляційного суду Волинської області та Львівського апеляційного. Усі вони підтверджують його право оренди ставка у Старославі.

Як вирішити конфлікт, ми запитали в юридичному відділі обласної ради. Заступник начальника Сергій Хитрик повідав, що в цьому разі обласна рада фактично є безсилою, це може вирішити лише суд. Хоча на цей момент чинним є рішення облради від 31.05.2002 року, за яким Сергію Балабуху надано 80 га ставків.

Це вже зараз обласна рада стала безсилою, але якби депутати хоча б інколи думали над тим, за що голосують, а сільські голови не вважали себе «пупами» землі, то таких конфліктів було б набагато менше.

Ірина КОСТЮК

У Луцьку змагалися найсильніші люди світу

24 травня у Луцьку в приміщенні спортивно-розважального комплексу «Адреналін Сіті» стартував чемпіонат світу з пауерліфтингу RAW 2012. Це вперше на Волині й загалом на Західній Україні проходили змагання такого рівня.

Протягом чотирьох днів глядачі мали можливість на власні очі спостерігати за перегонами богатирів, які прибули до Луцька з різних континентів. А це близько 350 найсильніших чоловіків і жінок із 15 країн світу.

Щодо вікової категорії, то, як пояснив президент WPA-Ukraine Вадим Коцага, це і діти від восьми років, і люди пенсійного віку. Найстарший учасник — 1942 року народження.

Відкрили змагання представниці слабкої статі, серед яких у різних вікових і вагових категоріях найбільше призових місць здобули українки. І найстаршою серед них була гостя з Євпаторії, дев'ятиразова чемпіонка світу Наталія Цуканова. Спортсменці 56 років!

На запитання, звідки у неї захоплення таким видом спорту, адже багато хто його вважає суто чоловічим, призерка відповіла:

— Це не так, будь-який вид спорту позитивно впливає на здоров'я, тому ним можуть займатися усі. Генетично я сильна людина, з дитинства займалася гімнастикою, легкою атлетикою. Але у цих видах спорту є вікові обмеження, а тут — будь-ласка, хоч до 80 років. А у мене робота сидяча, через це і почалися проблеми то з хребтом, то головні болі, а тільки під штангу — і все проходить. Я почала займатися пізно — у 45 років. У цьому спорті вік не завада. Бачили, як виступала Мар'яна Наумова з Росії. Їй 13 років, а жме 90 кілограмів, це обдароване дитя.

У перші два дні змагань виступали аматори, наступні два — професіонали.

Людмила ШИШКО

Наталія Цуканова не зупинятиметься на досягнутому

■ ОГОЛОШЕННЯ

Волинський аукціонний центр проводить аукціон за методом зниження ціни з продажу майна:

лот І – автомобіль УАЗ-3962, 2000 р.в., державний номер 8584 ВНО, пробіг – 167201км, колір – білий. Балансова вартість – 24398,00 грн., знос – 24398,00 грн.
Балансоутримувач: Ківерцівська центральна районна лікарня.
Код ЄДРПОУ – 01982838. Початкова ціна – 14416,52 грн. без врахуванням ПДВ.
Спеціальні умови – максимальний розмір зниження ціни становить 20% (згідно рішення Ківерцівської районної ради).
Грошові кошти в розмірі 1441,65 грн., що становить 10% від початкової ціни об'єкта аукціону (гарантійний внесок) та плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. вносяться на: р/р 26003203233 в ВОД ВАТ „Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805, код 21733635.
Отримувач: ПАТ ДАК "НМАЦ" – філія "Волинський аукціонний центр".
Аукціон відбудеться 21 червня 2012р. об 11 год. за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична, 13.
Кінцевий термін прийняття заяв та плата грошових внесків – три дні до початку аукціону.
Заяви приймаються за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична, 13, тел. для довідок: (0332) 244-188, 242-065.
Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його знаходження.

Волинський аукціонний центр проводить аукціон з продажу майна що належить територіальним громадам сіл, селищ, міст Локачинського району в особі Локачинської районної ради Волинської області:

лот І – приміщення аптеки і господарська будівля загальною площею 178,40 кв.м
Місцерозташування – вул. 1-го Травня, 8, смт.Локачі, Волинської області.
Кількість поверхів у будівлі – 1, підвал; загальна площа – 178,40 кв. м, основна площа – 89,3 кв.м; площа підвалу – 48,6 кв.м; площа забудови – 169,9 кв.м, об'єм – 728,0 куб. м.
Конструктивні елементи: фундаменти – цегляні стрічкові; стіни, перегородки – цегляні; підлога – дерев'яна; перекриття – дерев'яне; покрівля – 2-х-схила, азбестоцементні листи; вікна, двері – дерев'яні. Знос – 66,5%. Несучі і огороджуючі конструкції будівлі знаходяться в аварійному стані. В стінах тріщини, просідає підлога. Під фундаментом залягають насипні незлежані сухі неоднородні грунти із підземними ходами, що приводить до дисбалансу існуючих будівель та появи тріщин. Площа земельної ділянки для обслуговування об'єкту – 0,0438 га.
Кадастровий номер земельної ділянки – 0722455100:01:004:0235.
Питання землекористування вирішується покупцем після укладання договору купівлі-продажу згідно чинного законодавства. Початкова ціна лоту – 30935,00 грн. із урахуванням ПДВ.
Грошові кошти в розмірі 3093,50 грн., що становить 10% від початкової вартості об'єкта аукціону (гарантійний внесок), плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн. та грошові кошти для розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на: р/р 26003203233 в ВОД ВАТ „Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805, код 21733635.
Отримувач: ПАТ ДАК "НМАЦ" – філія "Волинський аукціонний центр".
Спеціальні умови – збереження покупцем спеціалізації об'єкта протягом десяти років; збереження робочих місць; проведення реєстрації юридичної особи у смт.Локачі; погашення покупцем заборгованості організації; витрати понесені на підготовку об'єкта до приватизації відшкодовує переможець аукціону.
Аукціон відбудеться 20 червня 2012 року об 11 год. за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична 13.
Кінцевий термін прийняття заяв та плата грошових внесків – три дні до початку аукціону.
Заяви приймаються за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична.13, тел. для довідок: (0332) 244-188, 242-065. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.