

Українцям обіцяють дешевий бензин

Мережі АЗС вже почали виконувати рекомендації Кабміну: знизити ціну на 5 коп./літр з 12-13 травня і ще на 5 коп. з 15 травня. Поки що зниження цін можна назвати чисто символічним, однак вже до кінця наступного місяця водії зможуть економити по 50 копійок на літрі. За прогнозами експертів консалтингової групи «А-95», якщо не буде різких коливань, то найпопулярніший 95-й бензин впаде у ціні нижче 11 гривень вже до кінця місяця. А протягом червня він може подешевшати до 10,60-10,70 гривень за літр.

Старе житло дорожчає швидше за нове

За минулий місяць ціни на вторинне житло у столиці виросли в середньому на 6,37%, досягнувши рівня \$ 2187 за кв. м площі, на первинне — лише на 1,04% до \$ 2047 за квадрат. Варто зазначити, що за вказаний період пропозиція старого житла скоротилась на 7,89%, а нового збільшилась на 7,56%, пише «ЛІГАБізнесІнформ». При цьому в більшості випадків (61%) квартири купувались без використання розстрочок чи кредитів.

6

3

на стільки мільйонів скоротилося населення України за роки незалежності. Це співвідносно з темпами вимирання при Голodomорі. У 2011 році українців стало менше на 162 тисячі осіб.

Відомості.UA
№ 20 (608)

17 - 23 травня 2012 року
<http://vidomosti-ua.com/>

Події

На Волині стріляли у валютників

Справжні «войнушки» відбувалися у понеділок вранці у селі Підгайці Луцького району.

Як розповіли «Відомостям» у прес-центрі УМВС у Волинській області, двоє молодих чоловіків виїжджали з подвір'я будинку. Тоді на них і напали двоє невідомих, озброєних вогнепальною зброєю, чоловіків у масках. В одного в руках був пістолет, в іншого — автомат. Злочинці, очевидно, хотіли забрати гроші, адже, за неофіційними даними, потерпілі займалися валютними операціями.

На щастя, в іншій «сторони» також виявився пістолет травматичної дії (до речі, як повідомили у міліції, абсолютно легально зареєстрований). Таким чином, зав'язалася перестрілка. В результаті нападники зникли «ні з чим» — грошей їм взяти не вдалося.

Двоє ж валютників опинилися на лікарняному ліжку. Один — з двома наскрізними пораненнями лівої руки, другому кулі потрапили в плече та коліно. Життю потерпілих наразі нічого не загрожує.

— На місце події відразу виїхала слідчо-оперативна група на чолі



з начальником УМВС у Волинській області Богданом Щуром, — розповіла керівник прес-центру волинської міліції Оксана Блищик. — На місці було знайдено вісім гільз, які

зараз знаходяться на експертизі. Поручена кримінальна справа. Про результати розслідування буде повідомлено пізніше.

Наталка СЛЮСАР

Щоб придбати дешеву квартиру в кредит, треба заробляти не менше 4,5 тисячі гривень



З 15 травня в Україні запрацювала президентська програма державної іпотеки

30 тисяч сімей до кінця року зможуть купити житло у кредит на 15 років лише під 3% річних. Решту — від 13 до 16% держава бере на себе. Програма розрахована на те, щоб допомогти забудовникам вирішити поточні фінансові проблеми, банкірам — отримати прибуток, а рядовим українцям — житло.

Звичайно, вимоги до потенційних позичальників виставлені серйозні. Нижня межа платоспроможності для сім'ї з трьох осіб встановлена у вигляді щомісячного доходу в 4,5 тис. грн. Верхня межа в середньому по Україні визначена

в 33 тис. грн. на місяць для родини (від 63 тис. грн в столиці і до 29,5 тис. грн. в найбільшій Тернопільській області). Головна вимога до потенційних позичальників — довести необхідність поліпшення житлових умов. Перший внесок при покупці іпотечної квартири під пільговий відсоток не повинен перевищувати чверть суми кредиту. Термін погашення при бажанні можна розтягнути на 15 років.

Проте держава готова компенсувати банківський процент тільки протягом 10 років — чиновники впевнені, що більше часу позичальникові не знадобиться. Адже площа житла за пільговою іпотекою обмежена сорока квадратами на одну людину чи сім'ю без дітей. Максимум

доступної площі, на яку можуть розраховувати навіть багатодітні сім'ї, — це 58 кв. м. Правда, є невелика обмовка: в окремих випадках допускається перевищення нормативної площі на 25%. Варто зазначити, що співпрацювати з державою у даній програмі пропонували 36 банкам, проте погодився лише один — державний «Ощадбанк». «Банкірам це не вигідно, адже реальні ставки по іпотечці зараз набагато вищі 16%», — пояснив радник президента Асоціації українських банків Олексій Куш. За його оцінками, середня процентна ставка по іпотечних кредитах в комерційних банках зараз становить 18-20%. Щоб вписатися в умови програми, банкірам доведеться знизити ставку собі в збиток.

Для того, щоб отримати кредит, необхідно подати в «Ощадбанк» мінімально необхідний набір документів. Банк аналізує кожен об'єкт кредитування, розглядає ймовірність видачі кредиту і разом з відповідними підрозділами місцевих держадміністрацій відпрацьовує варіанти отримання громадянином часткової компенсації. Після цього позичальник вибирає конкретну квартиру в будинку, відібраному міжвідомчою комісією при Мінрегіонбуді, й підписує два договори: на покупку квартири (сторони договору — учасник програми, забудовник, банк) і на виплату бюджетної компенсації (сторони договору — учасник програми, банк, місцева держадміністрація). При цьому в період отримання часткової компенсації квартира повинна бути для позичальника основним місцем проживання, яке не можна продати або здати в оренду.

Українці платитимуть податок за кожен квадратний метр житла

Кабінет міністрів подав у Верховну Раду законопроект, яким пропонує стягувати з громадян податок не на житлову площу, а на кожен квадратний метр житлової нерухомості. Справляння податку тільки з житлової площі, на думку уряду, не відповідає принципу соціальної справедливості, який є основою податкового законодавства України, пишуть «Коментарі». «Нормами Податкового кодексу України передбачено справляння податку з житлової площі об'єкта житлової нерухомості. Разом з тим, незважаючи на можливість переоблад-

нання, перепланування житлового будинку, житлового приміщення, переведення житлових будинків і житлових приміщень в нежитлові (передпокої, хол, білярдна, тренажерний зал, сауна, басейн тощо), справляння податку з житлової площі створює ситуацію, за якої платники податків, що мають однакові за загальною площею квартири і будинки й приблизно однаковий рівень платоспроможності, платитимуть до бюджетів різні суми податку», — сказано в пояснювальній записці до законопроекту. Тепер в Кабміні пропонують, що для квар-

тир, загальна площа яких не перевищує 240 кв. м, і житлових будинків, загальна площа яких не перевищує 500 кв. м, ставка податку за 1 кв. м не повинна перевищувати 1% від мінімальної зарплати на 1 січня звітного року. Тобто в 2012 році ставка податку буде 10,73 грн за 1 кв. метр загальної площі квартири. А для квартир, загальна площа яких перевищує 240 кв. м, і житлових будинків, площею понад 500 кв. м, ставка податку становитиме 2,7% розміру мінімальної зарплати. Тобто, в 2012 році за 1 квадратний метр такого житла доведеться заплатити 30,19 грн./метр.

Держагентство земельних ресурсів роздаватиме землю через Інтернет

Державне агентство земельних ресурсів прогнозує можливість отримання громадянами всіх його послуг через Інтернет з 2013 року. Про це повідомив голова агентства Сергій Тимченко, інформує «Урядовий портал».

За словами Тимченка, зараз фахівці відомства працюють над правовими і технічними механізмами надання послуг через Інтернет. При цьому глава відомства підкреслює, що при бажанні громадяни можуть особисто приходити для оформлення документів і до органів Держземресурсів, проте агентство має намір за допомогою цінової політики стимулювати роботу з громадянами саме через Інтернет. «Вартість послуг через Інтернет буде значно дешевшою, ніж у випадку, якщо громадянину

доведеться пішки йти до нас», — зазначає Тимченко.

Він не зміг сказати, у скільки обійдеться введення надання всіх послуг Держземресурсів через Інтернет, зазначивши тільки, що програмне забезпечення для цього розробляється в рамках проекту зі Світовим банком з розробки програмно-апаратного комплексу зі створення державного земельного кадастру в рамках програми, яка завершується до 2013 року. Тимченко підкреслює, що надання Інтернет-послуг знизить черги і зменшить корупцію у відомстві.

Як повідомлялося, Держземресурсів планує завершити обмін земельних сертифікатів на державні акти до кінця 2012 року.

Нацбанк попереджає про можливість девальвації гривні

Національний банк України може розглянути можливість поступової девальвації гривні. Про це заявив член Ради Нацбанку Юрій Полунеев, пише «Українська правда».

«Якщо й проводитиметься певна корекція курсу гривні, то вона буде керованою й плавною, що не дасть сигналів руйнівної сили і, в першу чергу, не вдарить по довірі населення», — сказав Полунеев.

Член ради НБУ зазначив, що в разі поглиблення негативних тенденцій в економіці країни, «Національний банк, скоріш за все, й розглядатиме можливість дуже поступової, плавної девальвації гривні».

Полунеев підкреслює, що змінюються цінові пропорції в країнах — основних торгових партнерах України. І якщо при цьому курс гривні до основних валют не змінюватиметься, укра-



їнський експорт повністю втратить свою конкурентоспроможність.

Комуналка подорожчає вже до кінця року

Тарифи на комунальні послуги по всій Україні планують привести до економічно обґрунтованого рівня, що, фактично, означає їх підвищення, повідомив голова Нацкомпослуг Валерій Саратов. За його словами, комісія підрахувала, що наразі тарифи на воду по Україні в середньому покривають 70% собівартості, по теплу — 75%, що в першу чергу пов'язане з ростом складових тарифу.

«Для розуміння, структура тарифу наступна. У виробництві тепла до 65% складають витрати компанії на газ, 8-10% — на електроенергію, до 20% — зарплата, на

інші витрати (ремonti, амортизація, паливно-мастильні матеріали і т.д.) припадає близько 10%», — пояснив він.

Відзначимо, Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики (НКРЕ), прийнято рішення про оптимізацію тарифів на електричну енергію для населення з 1 травня 2012 р. Таким чином, згідно з рішенням, НКРЕ встановила вартість електроенергії для населення, яке споживає понад 800 кВт.год. на місяць, від 42 до 54,72 коп./кВт.год.

ПОГОДА

У західних областях 17 травня похмуро, дощ. Температура повітря вночі +12...+16°C, вдень +10...+12°C. 18 травня буде хмарно, дощ. Вночі +7...+9°C, денна температура +8...+10°C. 19 травня хмарно, опадів не прогнозують. Температура вночі +9...+10°C, вдень +15...+20°C.

У північних регіонах 17 травня змінна хмарність, дощ. Температура вночі +14...+17°C, вдень +22...+23°C. 18 травня хмарно з проясненнями, йтиме сильний дощ. Вночі +15...+18°C, вдень +20...+23°C. 19 травня хмарно, йтиме невеликий дощ. Нічна температура +15...+18°C, денна станує +19...+23°C.

У Києві 17 травня буде змінна хмарність, можливий дощ. Нічна температура +13...+17°C, денна +21...+23°C. 18 травня синоптики прогнозують хмарну погоду з

проясненнями, йтиме дощ. Вночі +15...+17°C, вдень +21...+24°C. 19 травня буде хмарно з проясненнями, можливий невеликий дощ. Температура вночі +13...+17°C, вдень +20...+24°C.

У східних регіонах 17 травня невелика хмарність, місцями дощ. Вночі +14...+18°C, вдень +27...+29°C. 18 травня буде ясно, опадів не очікується. Нічна температура +15...+20°C, денна +27...+31°C. 19 травня невелика хмарність, без опадів. Вночі +16...+21°C, вдень +30...+33°C.

У південних областях 17 травня хмарно, дощ. Температура вночі +16...+18°C, вдень +18...+20°C. 18 травня невелика хмарність, без істотних опадів. Вночі +16...+18°C, вдень +19...+22°C. 19 травня невелика хмарність, дощ. Нічна температура +16...+18°C, денна +22...+24°C.