У селі Світязь нарешті буде каналізація, а навколо озера — кільцева дорога

У Шацькій райдержадміністрації обговорювали проект будівництва кільцевої дороги навколо озера Світязь. Її прокладатимуть у напрямку Шацьк — Пульмо — Залісся — Світязь. Для реалізації цього проекту держава виділила Волині 32 мільйони гривень. Разом із сучасною дорогою у селі Світязь зроблять каналізаційні роботи.

Чиновників Львівської ОДА зобов'язали передавати всі подарунки на склад

Як повідомив завідувач сектора з питань запобігання та виявлення корупції апарату ЛОДА Ігор Гогоша, всі подарунки та сувеніри, які презентує області, держадміністрації чи губернатору офіційна делегація чи високий гість, упродовж місяця мають бути облікованi, оцінені, описані та передані комісією на зберігання у складське приміщення відповідальній особі. Про це йдеться у відповідному розпорядженні голови ОДА.

Створення ОСББ збільшить плату за комунальні послуги

А з держави зніме тягар ремонтувати проблемні житлові будинки

На Волині не поспішають створювати об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. Як би урядовці на цьому не наголошували, та в більшості мешканців області все ж є сумніви: чи, бува, не хоче держава звалити на їхні плечі те, з чим сама впоратися не може. Що означає для пересічного волинянина бути членом розрекламованого ОСББ і чому на чиновницьку вудочку не клюють навіть мешканці новобудов, з'ясовували «Відомості».

Нещодавно на одній із нарад перший заступник голови ОДА Олександр Башкаленко мало в груди себе не бив, доводячи, що ОСББ — єдиний порятунок для мешканців багатоповерхівок. Припускаємо, чиновник переймався не стільки затишком волинян, як тим, що у виконанні планів зі створення ОСББ Волинь пасе задніх.

Програмою реформування та розвитку житлово-комунального господарства області на 2010-2014 роки планувалося на кінець 2011-го створити 460 таких об'єднань. Станом на сьогодні в області їх створено 344. Завдання — впродовж поточного року створити ще 270 об'єднань.

— Треба йти до людей, доступно та переконливо роз'яснювати переваги колективного управління своїм житлом. Людям бракує інформації, позитивних прикладів діяльності успішних ОСББ, а невідомість лякає, — наголошував пан Башкаленко.

Хотілося б акцентувати увагу на тому, що житловий фонд країни складає трохи більше десяти мільйонів будинків, а частка комунальної власності у ньому становить приблизно 10%. Більшість житла (до 70%) збудовано 30-40 років тому, тому значна кількість багатоквартирних будинків комунальної власності є аварійними.

Статистика також стверджує, що кожен третій житловий будинок в Україні потребує капітального ремонту, а для цього щороку потрібна не одна сотня мільярдів гривень, яких, звісно, державна казна не має.

Волинські реалії — теж невтішні. За скромними підрахунками Олександра Башкаленка, в області орієнтовно 20 тисяч будинків, а капітальний ремонт кожного з них потребує як мінімум 100 тисяч гривень.

«Залізним аргументом» на захист ОСББ, на думку Башкаленка, є те, що держава дала можливість безкоштовно приватизувати житло, а отже, вимагати від неї допомоги у капремонті — нерозумно. Ось вам і відповідь, чому зі створенням ОСББ порять гарячку.

Додайте до жахливого стану під'їздів іще систему протипожежного захисту, яка не працює, зламані ліфти, дах, що протікає, прогнилі труби, каналізацію… От і виходить, що, ставши членом ОСББ, окрім оплати комунальних послуг, чималі гроші платитимете за те, що просто живете у будинку. А якщо на вашу голову в якості голови ОСББ звалиться ще й якийсь ентузіаст, то скромним ремонтом будинок навряд чи обійдеться.

Не дивує, що мешканці багатоповерхівок, які височіють уже не один десяток років, не хочуть створювати ОСББ. Одначе жителі новобудов, як виявилося, теж не поспішають вступати у «спілку». Здавалося б, чим їм перейматися — будинок новий, ще не руйнується?

Візьмемо обласний центр. За минулий рік у Луцьку створили чотирнадцять об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. А у новобудовах, які зводилися за рахунок вкладників, не створено жодного ОСББ. Така ситуація дуже обурила Олександра Башкаленка.

— Як так? У моєму будинку під'їзд буде загальний, а квартира — приватна. Ну як це може бути? Це нонсенс. Усі тут сидять і розуміють: якщо квартири приватизовані, то як може бути не приватизованим будинок? — дивувався перший заступник голови облдержадміністрації.

Тут, вочевидь, спрацьовує наша українська ментальність: моя хата скраю, нічого не знаю.

Такої думки не лише луцькі чиновники, а й ковельські. Заступник ковельського мера Геннадій Сорока стверджує, що найважче — домовитися з жильцями та переконати їх у потрібності таких об'єднань.

Голова правління ОСББ «Лучани» Юлія Сабатюк розповіла «Відомостям», що найчастіше причиною відмови від створення об'єднань є відсутність серед власників квартир ефективного менеджера, який міг би взяти на себе функції голови ОСББ. До всього ж, каже пані Сабатюк, мешканці багатоповерхівок забувають, що часи «совка» уже минули й ніхто не буде займатися їхньою власністю.

Розповіла активістка й про окремі нюанси створення об'єднань співвласників. Як відомо, в Законі України «Про створення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків» вказано, що держава забезпечує перший капітальний ремонт житлового будинку перед тим, як його мешканці створять ОСББ. Напрошується логічне питання: а чи багато таких будинків, які вже отримали гроші на ремонт від держави? За відповіддю звертаємося до обласного управління ЖКГ.

Головний спеціаліст управління Ольга Сидорова повідомила, що у 2010 році зі Стабілізаційного фонду для реалізації загальнодержавної програми реформування та розвитку ЖКГ для ремонту 35 житлових будинків волинян було виділено 2 мільйони 571,6 тисячі гривень. У 2011-му пропозиції від Волині до Києва надходили на 13 будинків, але навіть із умовою дофінансування ремонту в обсязі 20% членами ОСББ у капремонті відмовили.

Голова правління ОСББ «Лучани» Юлія Сабатюк також каже, що противниками об'єднань співвласників є і працівники ЖЕКів, які можуть залишитися без роботи, а їхні керівники сприймають ОСББ не як партнера, а швидше як суперника.

Стосовно закидів очільникам комунальних господарств, то вони не зовсім правильні. Наприклад, директор луцького ЖКГ №7 Микола Гарбарчук якось у коментарі нашій газеті розповів, що у мешканців Луцька складається хибне враження: якщо вони створять ОСББ, то відразу всі їхні проблеми вирішаться. ОСББ — це подорожчання послуг, адже людина повинна вкладати більше грошей в утримання будинку. Що більше вкладаєш, то якіснішим воно буде.

Та чи по кишені це кожному волинянину?

Ірина КОСТЮК

ДОПОМОГА

Степан Івахів:

«Не називайте мене спонсором. Краще благодійником»

Депутат обласної ради Степан Івахів відвідав Горохівський район. Знаючи про візит відомого бізнесмена та благодійника, горохівчани скористалися нагодою, аби розповісти йому про свої особисті проблеми, а депутати районної ради поділилися бідами освітніх закладів Горохівщини.

Депутат райради Валентина Ковальчук висловила пану Івахіву занепокоєння малокомплектністю сільських шкіл і їх мізерним фінансуванням.

— У нас є проблема забезпечення сільських закладів освіти шкільними автобусами. Було б добре оптимізувати малокомплектні школи та довозити діток до більш комплектних. Це дало б високу якість знань і більшу фінансову підтримку, краще методичне забезпечення. Актуальним на сьогодні є питання капітальних, поточних ремонтів. Того ресурсу, який виділяється державою, недостатньо, — розповіла пані Ковальчук.

Найбільше пані Валентина акцентувала на загальноосвітній школі I-III ступенів, що у селі Колодежому. Під час зустрічі Степан Івахів пообіцяв вирішити проблеми сільської школи вже найближчим часом.

Зустрітися з депутатом обласної ради виявили бажання і четверо молодих горохівчанок, діткам яких встановили страшний діагноз — церебральний параліч. Пан Івахів поцікавився у жіночок, хто допомагає їм боротися з недугою дітей. На це вони відповіли: «Ніхто. Усе самі, своїми силами». Одна з мам повідала, що минулого року районна влада виділила їм по двісті гривень матеріальної допомоги. Щомісячна пенсія становить близько тисячі гривень. Цих коштів, за словами горохівчанок, на прожиття ледве вистачає, а на лікування, один курс якого вартує шість тисяч, — аж ніяк. Вислухавши скарги молодих мам, Степан Івахів пообіцяв допомогти матеріально у лікуванні їхньої малечі.

Степан Івахів із директором Горохівської школи №1 ім. Івана Франка

Крім того, поскаржитися на шкільні проблеми прийшли й директори кількох шкіл Горохівщини. Зокрема, Степану Івахіву розповіли про Сенкевичівську середню школу, капітальний ремонт якої не проводився зо три десятки років. Голова Горохівської РДА Жанна Савчук розповіла, що школа потребує нових енергозберігаючих вікон.

Горохівську школу №1 імені Івана Франка обласний депутат Степан Івахів відвідав особисто. Дирекція школи показала йому найбільш проблемне місце закладу — спортивний зал, який потребує утеплення, встановлення витяжки та внутрішнього косметичного ремонту — в першу чергу ліквідації грибка на стінах. Голова району, яка супроводжувала благодійника, повідала, що всі важливі спортивні змагання району проходять саме у цьому залі, тому його ремонт украй необхідний.

Жодне прохання горохівчан Степан Івахів не залишив без уваги. Ті ж у свою чергу подякували йому за чуйність і переймання внутрішніми справами району та за майбутню спонсорську допомогу. Депутат облради наголосив, що його благодійний фонд має фінансові можливості, аби допомогти, тож обіцянки будуть дотримані.

— Але не називайте мене спонсором. Не люблю я цього слова. Краще благодійником, — попросив Степан Івахів.

Ірина КОСТЮК

НА КОНТРОЛІ

Аграрії хотіли незаконно одержати майже 800 тисяч

Для підтримки аграрного сектора Волині виділяються значні фінансові ресурси. За останні три роки середній розмір фінансових вливань держави в агропромисловий сектор економіки області склав 50 мільйонів гривень щорічно.

З огляду на чималу суму коштів виникає потреба державного контролю як на стадії розподілу та виділення коштів, так і подальшого їх використання, кажуть у волинській Держфінінспекції. Для цього запроваджена практика комісійного розгляду документів, які подаються виробниками сільськогосподарської продукції для підтвердження права на одержання державної підтримки.

Завдяки роботі таких комісій у 2010 році попереджено незаконне одержання фінансової підтримки на 932,9 тисячі гривень, у 2011-му — на 779,9 тисячі.

Основною причиною відмови у наданні фінансової підтримки є неналежне оформлення або відсутність документального підтвердження витрат, які компенсуються за рахунок бюджетних коштів. Так, ВАТ «Гнідавський цукровий завод» відмовлено у наданні компенсації в обсязі 460,4 тисячі гривень, а ТзОВ НВП «Волинський сад» (Турійщина) — на суму 156,8 тисячі гривень.

Крім того, виявлено факти свідомого подання на розгляд комісій недостовірних відомостей окремими сільгосптоваровиробниками.

ТзОВ «Агрокоміндустрія», що у місті Луцьку, замість виробництва комбікормів, частину придбаного зерна продало комерційному підприємству ТзОВ «Агротехніка» (Луцьк). І це після подання на розгляд комісії відповідних документів про придбання цього зерна саме для виробництва комбікормів. На підставі недостовірних документів ТзОВ «Агрокоміндустрія» безпідставно одержало фінансову підтримку у вигляді часткової компенсації відсотків, сплачених за користування кредитними ресурсами, на суму 280,1 тисячі гривень. За цим фактом правоохоронними органами порушено кримінальну справу.

Проведеною в ході ревізії управління агропромислового розвитку Локачинської РДА зустрічною звіркою у ПП «ФруктЕксПол» встановлено, що внаслідок подання на розгляд комісії у 2008-2009 роках недостовірних даних про витрати на хімічний захист для догляду за насадженнями та про кількість посадкового матеріалу, на який є сертифікати походження, підприємство отримало зайвих 99 тисяч гривень дотації.

ПП «Флора» Шацького району шляхом подання комісії при управлінні агропромислового розвитку Шацької РДА недостовірних даних про фактичні обсяги виконаних робіт і витрати при посадці, догляді та спорудженні системи краплинного зрошення протягом 2008-2010 років безпідставно отримало компенсацію на суму 2 мільйони 252 тисячі 800 гривень. Незаконно отримані кошти до бюджету не повернуто.

Треба зауважити, що за фактами безпідставного або незаконного одержання компенсації чи дотації господарства зобов'язані повернути кошти до бюджету. Також вони позбавляються права на отримання такої підтримки протягом трьох наступних років.