

Поляки пророкують Україні прибуток від Євро-2012

Польські експерти вважають, що результати жеребкування фінальної частини Євро-2012 більш оптимістичні для України, аніж для Польщі. За підрахунками фахівців, закордонні вболівальники упродовж турніру витратять в Польщі близько 900 мільйонів злотих (понад 280 мільйонів доларів), натомість в Україні — півтора мільярда злотих (близько 470 мільйонів доларів). Найгірша ситуація у цьому аспекті спостерігатиметься у Варшаві і Вроцлаві, де гратимуть греки, чехи і росіяни, вболівальники яких не особливо розкидаються грошима.

Майже всі білоруси стануть мільйонерами

З наступного року кожен працевлаштований білорус стане, як мінімум, мільйонером, оскільки Рада міністрів республіки вирішила з 1 січня збільшити мінімальну зарплату до 1 млн. рублів. За поточним курсом 1 млн. білоруських рублів дорівнює 117 доларів (936 грн). Мінімальна зарплата в Україні з 1 грудня 2011 року становить 1004 грн. (125 доларів). Базова інфляція у Білорусі за січень-листопад 2011 року склала 113,6% проти 104% зведеного індексу зростання споживчих цін.

40%

стільки українських менеджерів підшуковують нову роботу, згідно з даними міжнародного кадрового порталу hh.ua. Головна причина цієї тенденції — відсутність можливості для розвитку й кар'єрного росту.

3

Відомості.UA
№ 51 (586)

15 - 21 грудня 2011 року
<http://vidomosti-ua.com/>

Події

Українську землю готуються продати за безцінь

Верховна Рада України прийняла в першому читанні законопроект N9001-д «Про ринок землі».

Серед основних норм документа — введення ринку землі не раніше 2013 року, купувати землю сільгосппризначення зможуть тільки громадяни України, обмеження покупки сотнею гектарів, створення держоператора з контролю угод купівлі-продажу та оренди землі, а також створення Державного земельного банку.

Голова парламентського комітету з питань аграрної політики та земельних відносин, народний депутат від фракції Партії регіонів Григорій Калетник у коментарі після прийняття закону у першому читанні зазначив, що згідно із ним «одна людина не може купити більше 100 га землі, також передбачені обмеження щодо оренди землі сільгосппризначення. Зокрема, одна фізична або юридична особа в одному районі може орендувати не більше 6 тисяч га землі і не більше 5% землі в одній області».

Передбачається, що Державний земельний банк буде надавати кредити сільгоспвиробникам за ставкою НБУ плюс не більше 5%.

Найголовніше, що сьогодні цікавить українців — це якою буде ціна землі. Калетник каже, що для приватних осіб ціна землі не встановлюється, це буде предмет домовленості власника земельної ділянки та її покупця. За його словами, до другого читання до законопроекту буде внесено положення, що регулюють сплату податків від операції купівлі-продажу землі. Землі ж державної та комунальної власності будуть оцінюватися експертами.

Що означає це на практиці? Спробуємо пояснити. Судячи з того, що законопроект не передбачає вимог до мінімальної ціни землі, держава цього процесу не регулюватиме. В сьогоднішніх реаліях це означає, що землю дозволяють купити за безцінь як у приватних власників, так і ті угіддя, що належать самій державі. Звідки такий висновок? Дуже просто. Коли тільки починалося обговорення законопроекту «Про ринок земель», посадовці різних рівнів заявляли, що перш ніж її дозволять продавати, збільшать нормативну грошову оцінку (запам'ятайте термін — **авт.**) і мінімальна ціна продажу не може бути нижчою від неї. Зокрема, заступник голови Держземагентства Микола Калужний сказав:

— На сьогодні нормативна оцінка по Україні 12 тис. грн./га, цього року — буде переглянуто цю норму, і буде десь 25 тис. грн.

Про необхідність введення мінімальної ціни на землю говорив і голова Держземагентства Сергій Тимченко. На одній із прес-конференцій



він прямо заявив, що якщо її не визначити, то «після прийняття Закону про земельний ринок, гектар можна буде придбати за 300-500 євро залежно від регіону». А це 3-5 тисяч за гектар. Тобто, у п'ять разів менше від тієї ціни, яку пропонує держава. Різницю відчуваєте?

Говорили красиво. Проте в кінцевому результаті у документі, що пройшов перше читання, мінімальна вартість землі для приватних землевласників не визначена, а для земель державної і комунальної власності вона має бути не нижчою від експертної оцінки.

Для людей необізнаних різниця між нормативно-грошовою і експертною оцінкою, звичайно, немає. Проте якщо розібратися... Річ у тому, що нормативна грошова оцінка робиться відповідно до методик, розроблених Кабміном і чітко регулює вартість землі. Проводити нормативно-грошову оцінку мають право лише державні земельні управління. Саме від цієї ціни землі справляються податки, платяться оренда тощо.

Експерта ж оцінка — це оцінка ринкової вартості землі. Методик її проведення є декілька. Робити експертну оцінку мають право і приватні земельні організації, які мають на те ліцензії.

Отже, у залишку маємо те, що держава, як і обіцяла, з нового, 2012 року, збільшить нормативну оцінку земель.

— Є відповідна постанова Кабміну за № 1185 від 31 жовтня цього року, яка визначає зміну методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, — зазначила у коментарі «Відомостям» заступник начальника головного управління Держкомзему у Волинській області Світлана Богута. —

Тобто, якщо сьогодні у середньому гектар землі на Волині коштує 11 тисяч гривень, то після нового року ця сума становитиме до 20 тисяч гривень. Щодо експертної оцінки сільськогосподарської землі, то у нас такі дані відсутні.

Разом з тим вартість вітчизняної земельки активно обговорюється в експертному середовищі. І прогнози — невтішні. Зокрема власник «Арофінми Корнацьких» Аркадій Корнацький в інтерв'ю «Економічній правді» зазначив, що «в значній частині України, особливо там, де ґрунти не є особливо родючими і там, де землі не об'єднані у великі масиви та площі для сільгоспвиробництва, ціна може бути 1500-2000 гривень за гектар. Я знайомий з думкою багатьох аграрних експертів стосовно того, що ціна може коливатися в розмірі 300-500 доларів за гектар».

Висновок один: закон виписаний таким чином, аби землю могли купити за безцінь. А вже даремно законодавець подумав і в процесі замінив терміни оцінки для державних та комунальних земель з «нормативної» на «експертну». Гадаю, ні в кого немає ілюзій, що «незалежні» експерти оцінять угіддя, які належать державі, як «треба». Хтось наверху подумав, що заплатити 20 тисяч за гектар буде забагато. Краще землю купити за безцінь — по тисячі гривень. Як свого часу за безцінь (іноді за пляшки горілки) купували приватизаційні ваучери великих підприємств.

А про приватних власників — селян — у законі взагалі ні слова. І якщо до другого читання про них не «згадають», то вони залишаться голими й босими. Правда, у них є ще один вихід — не продавати землю. І як кажуть експерти, на сьогодні він найкращий.

Наталка СЛЮСАР

■ РЕАЛІЇ

Бідні платять у 50 разів більше податків, ніж олігархи

Директор науково-дослідного центру проблем оподаткування націуніверситету ДПА України Костянтин Швабій заявив, що середня ефективна ставка податку на зарплату в 50 разів вища за податкову ставку на підприємницькі доходи, а також в 4,5 разу вища за ставку податку на власність.

За словами фахівця, понад 90% всіх надходжень від сплати податку на доходи фізичних осіб (ПФДО) дає заробітна плата населення, а прогресивний податок на доходи фізосіб, спрямований на те, щоб багаті платили більше за бідних — не більше ніж красиві слова, пише портал «Дело».

Після прийняття Податкового кодексу з урахуванням перекла-

дання непрямих податків — ПДВ, акцизних зборів та єдиного соціального податку — бідні не стали платити менше за багатих, переконує Швабій. «Якщо рахувати податкове навантаження з урахуванням ефекту переключення податкового тягаря, то виходить, що у нас не прогресивна шкала, як задекларовано в кодексі, типу, багаті платять більше, ніж бідні, у нас насправді регресивна шкала прибуткового податку, і розрахунки якраз це і показують», — заявив експерт.

Нагадаємо, за словами колишнього голови ДПС України Віталія Захарченка, найбільшу питому вагу в структурі надходжень до бюджетів усіх рівнів має податок на доходи фізичних осіб.

■ ПЕРЕВІРКИ

У Камінь-Каширському училищі пустили за вітром 400 тис. грн.



За результатами ревізії фінансово-господарської діяльності Камінь-Каширського вищого професійного училища працівники КРУ у Волинській області виявили низку фінансових порушень, які призвели до втрати понад 400 тисяч гривень. Про це пише сайт державної фінансової інспекції України. За відсутності державного замовлення та державного контракту училище прорвало витрати на підготовку 60

учнів за освітньо-кваліфікаційним рівнем «молодший спеціаліст» за спеціальністю «Будівництво та експлуатація будівель і споруд» на загальну суму 254,3 тисячі гривень за рахунок коштів, виділених на підготовку кваліфікованих робітників. Встановлено факти незаконної виплати заробітної плати працівникам училища та сплати внесків до державних страхових фондів на суму 80,4 тисячі гривень. Учні пільгових категорій (сироти, напівсироти) недоотримали компенсації вартості харчування на суму понад 23 тисячі гривень. Працівники училища недоотримали 19,9 тисячі гривень зарплати за час відпустки. Училище безпідставно сплатило майже 11 тисяч гривень за комунальні послуги, спожиті мешканцями гуртожитку. За допущених порушень на п'ять посадових осіб навчального закладу складені протоколи про адміністративні правопорушення.

■ СТУК-СТУК

КРУ просить повідомляти про «лжечорнобильців»

У грудні 2011 року, за дорученням Держфінінспекції України, розпочаті ревізії Пенсійного фонду України та його територіальних підрозділів.

Перевірки стосуватимуться законності призначення пенсій особам, які постраждали внаслідок аварії на Чорнобильській атомній електростанції.

Про це повідомили у прес-службі КРУ у Волинській області.

Контрольно-ревізійне управління просить небайдужих громадян повідомити про відомі їм факти незаконного призначення пенсій особам, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи, а також незаконного присвоєння статусу постраждалих особам, які не мають стосунку до ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС, за телефонами (0332) 770-917 («телефон довіри») або 770-918.

■ СКІЛЬКИ ЩЕ БУДУТЬ ОБМАНЮВАТИ?

Банки мають чим повертати людські вклади

Банки обманюють своїх вкладників, кажучи, що не можуть повернути їм кошти, поки не отримають хоча б частково розрахунку за кредити від позичальників. Це стверджують в Асоціації антиколекторів та правозахисників «Ваша надія».

Нині в Україні нараховується 176 банків різних форм власності, у їхньому розпорядженні 1,3 трильйона гривень активів. При чому з 2008 кризового року вони зросли втричі. Голова Асоціації антиколекторів Федір Олексюк каже, що українці є настільки неграмотними фінансово, щокладають та позичають гроші, не цікавлячись, чи є у банку ліцензія та хто його власник. Фінансовий лікбез пан Олексюк приїхав провести й для волинян.

Статистика свідчить, що кожен



десятий українець є вкладником у банках, а кожен шостий — позичальником. Банківська система працює за схемою грошової піраміди, — переконує Федір Олексюк. Тобто, якщо ви кладете, приміром, тисячу гри-

вень на депозит, то банк на першому році свого існування може надати її 15 позичальникам. Відтак, всього один боржник може повернути вам ваші гроші. Тому переконання банкірів, що вклади неможливо повернути є нічим іншим, як міфом. А через свою фінансову неграмотність населення замість коштів отримує від банку фігуру з трьох пальців.

Вдумається у цифри. Щоб відкрити банк у місті потрібен один мільйон євро. Маючи цей так званий стартовий капітал, банк може видати 75 мільйонів кредитів, а ризик для банківської системи при цьому мінімальний.

Величезною проблемою для трьох мільйонів українців сьогодні є валютні кредити. Повертати їх вкрай важко, адже за останні чотири роки

курс валют зріс на 70 відсотків. У кризовому 2008 році більше половини кредитів банки видавали валютою. А ліцензії на здійснення валютних операцій, як тепер з'ясувалося, вони не мали.

Федір Олексюк розповів, що банки, які нині діють в Україні, мають ліцензію, але одиниці мають дозвіл на валютні операції.

— Відкривши банк, його керівник лише через рік отримує письмовий дозвіл НБУ на проведення валютних операцій (купівля, продаж валюти), а ще через півроку — додаток до дозволу на залучення та розміщення валюти. Це слово «розміщення» багато хто сприймає як дозвіл для видачі валютних кредитів. Насправді це не зовсім так. Щоб їх видавати, потрібна Генеральна лі-

цензія НБУ на здійснення валютних операцій, — повідомив пан Олексюк.

До всього ж таку ліцензію почали видавати у серпні 2011 року. Відтак під великим питанням законність видачі кредитів у валюті у минулі роки.

За словами експерта, гроші зараз краще вкладати у дорогоцінні метали і аж ніяк не нести на депозити.

А ще юристи Асоціації антиколекторів та правозахисників переконані, що Україні варто піти шляхом Ірландії, яка відмовилася від співпраці з МВФ, бо зрозуміла, в яку фінансову кабалу втягне своїх громадян, приставши на умови Фонду. Там державу кредитує населення, а більшість недобросовісних банкірів сидить за ґратами.

Ірина КОСТЮК