

## В Івано-Франківську в'їзд до центру міста буде платним

Міська влада обмежила в'їзд до Івано-Франківська транзитного транспорту, а в'їзд до центру міста буде платним. Про це, за повідомленням місцевих ЗМІ, під час чергової сесії міськради заявив міський голова Віктор Анушкевичус. На його переконання, Івано-Франківську давно треба перейняти досвід інших міст і за в'їзд до центральної частини міста брати з водіїв платню. Такий крок, по-перше, призвів би до зменшення загазованості та «корків» на вулицях, а по-друге, поповнив би міський бюджет.

# 893

стільки мільйонів гривень виділив Кабмін на виплати матерям при народженні дитини, яких має вистачити до кінця поточного року. Про це заявив заступник міністра соціальної політики Василь Надрага.

## Рівненщина стає центром молочної промисловості

Один із найбільших в Україні комплекс з сучасним доїльним залом на Рівненщині відкрили 1 грудня у сільськогосподарському підприємстві імені Воловікова Гошанського району. Про це повідомляє ЗІК. Загальна вартість проекту становить 36 млн. гривень. За словами гендиректора підприємства Василя Голубінки, в господарстві планують збільшити діїне стадо з 1800 до 5000 корів та виробляти щоденно більше 100 тонн молока європейської якості.

# 5

Відомості.UA  
№ 50 (585)

8 - 14 грудня 2011 року  
<http://vidomosti-ua.com/>

## Події

# Забудовник виманив у ковельчан гроші, а про квартири забув

Майже вісім десятків ковельчан це у 2007 році уклали договори про долю участі у будівництві двох багатоквартирних будинків на вулиці 40 років Перемоги, 10 та на вулиці Степана Бандери, 10 із «Ковельським житлово-будівельним комбінатом». Власник ЖБК, донецький бізнесмен Олег Вовк, довго водив ковельчан за ніс, однак обіцяних будинків не збудував і людських грошей не повернув. Усі обставини справи з'ясували «Відомості».

Ковельчанки Любов С. та Галина А. дізналися про будівництво двох багатопверхівок майже п'ять років тому із місцевих газет. Жінки зізнаються, що повірили слову бізнесмена, бо ж він справляв враження солідного чоловіка. Навідалися до його офісу, в якому працювало з десятикопійкою, переконалися, що це не якась там тимчасова конторка. Але доля сумнівів таки була. Пані Галина каже, що при зустрічі з Вовком поцікавилася у нього, чи це, бува, не буде другим «Еліта-Центром», тільки поковельськи. На що бізнесмен відповів, мовляв, такого бути не може, адже кияни платили за будівництво квартир забудовнику пряминою у руки, а тут усі платежі йтимуть через банк. На це Галина А. й купилася. До всього ж ціна квадратного метра помешкання коливалася в межах трьох тисяч гривень та ще й в розстрочку. Така вартість, за словами жіночок, на той час була прийнятною і далеко «не драконівською». Ще більшої переконливості у правдивості обіцянок збудувати омріяне житло ковельчанам додавали вже зведені Вовком будинки. Це вже зараз відомо, що він звів їх аж два з половиною.

«Відомості» побували у Ковелі на

вулиці Підколодного, 3, де колись знаходився офіс житлово-будівельного комбінату. Поруч із невеличкою будівлею розташовані якраз оці два з половиною будинки. Щоправда тепер їх там три, але мешканцям останнього, «половинного» будинку, довелося доводити справу, почату Вовком, до кінця самотужки. Однак кілька років тому ці будинки були своєрідною приманкою для довірливих ковельчан. Дуже прискіпливих забудовник водив у середину та показував, власниками яких шикарних апартаментів вони можуть стати. Це і був початок його великої афери.

— Уклала договір із ЖБК я у 2007 році, — розповідає мешканка Ковеля Любов С. — Вирішила придбати однокімнатну квартиру у дев'ятиповерховому будинку на вулиці 40 років Перемоги, 10. Згідно договору підраяду будинок повинні були здати в експлуатацію в другому кварталі 2009 року.

Повна вартість житла для пані Любові складала 136 тисяч 620 гривень. Жінка сплатила спочатку 30% вартості, а потім щомісяця вносила визначену суму коштів. Через рік, коли вже було виплачено майже 70% вартості квартири, жінка запідозрила: щось йде не так. Внески сплачувуються справно, проте будівництво на майданчику зовсім не пахне.

У пані Галини ситуація не краща. Бажаючи придбати однокімнатну квартиру на вулиці Степана Бандери, 10, вона з родиною сплатила усю суму практично одразу. Жінка пожалілася, що навіть подаровані на весілля гроші дочка віддала їй. Відтак, попрощавшись із 130 тисячами гривень, родина з трьох сімей й досі перебуває у своїй старій квартирі.

Поки довірливі ковельчани віддавали останню зароблену копійку,

аби нарешті в'їхати у нові квартири, запозвятий бізнесмен із Донецька не попішав будувати їм житло. Для окомилування загородив територію будівництва, нагнав туди ської-такої техніки і начебто залив фундамент.

«Відомості» бачили на власні очі, на якому етапі нині перебуває будівництво. На вулиці Степана Бандери, 10 стоїть паркан. За парканом ніякі роботи не ведуться, височать бетонні стовпи, які вочевидь називаються фундаментом для багатоквартирного будинку. Навіть непрофесійним оком видно, що це жодним чином не може бути опорою для будинку, в якому житимуть люди. Не краща ситуація на вулиці 40 років Перемоги,



Офіс «Ковельського ЖБК»



Перші будинки, зведені Вовком

10. Там взагалі на будівельному майданчику на повну функціонує автостоянка. Праворуч два будівельних крани, затоплений водою фундамент майбутнього будинку, а решта території — для автівок.

Так от. Поки ковельчани збирали гроші, Олег Вовк часу не гаяв. У постанові Ковельського міськрайонного суду від 22 липня 2011 року вказано, що з отримання проплат від ковельчан у 2007 році Олег Вовк придбав собі автомобіль Сузукі за 170 тисяч гривень. Крім того, в цей же період витратив 850 тисяч гривень на покупку земельної ділянки площею 0,1739 га в урочищі Грядя, що у Шацькому районі.

Пан Вовк двічі змінював місце розташування офісу «Ковельського



Затоплений фундамент обіцяного будинку на вулиці 40 років Перемоги, 10

ЖБК». Тепер вони обидва зачинені, а сам бізнесмен навесні цього року почав справу про банкрутство товариства.

Суд з'ясував і те, що на момент отримання грошей від ковельчан на рахунок очолюваного ним товариства, «Ковельський ЖБК» не мав дозволу від державної архітектурно-будівельної інспекції на початок будівельних робіт та спорудження житлових будинків, а це явне порушення законодавства.

Напрошується логічне питання: куди дивилася ковельська влада в особі тодішнього мера Сергія Кошарука та інспектори архібудконтролю? Прощачте, але це ж не курник вирішили самовільно збудувати у дворі. Ковельчанки Любов С. та Галина А. думають, або між усіма контролюючими службами була змова, або ж і ті, що займали чиновницькі крісла, були подібним чином ошукані. Щоправда у другий варіант віритись мало.

Вже згадана постанова ковельського суду містить у собі ще один доволі цікавий факт. Із восьми десятків обманутих ковельчан потерпілими визнано лише 26 осіб. За підрахунками потерпілих, Олег Вовк міг привласнити собі більше 15 мільйонів гривень. Суд же каже, що збитки складають всього один мільйон 277 тисяч гривень. Смішно, але пані Любов, яка виплатила практично усю вартість квартири, за рішенням суду може повернути собі лише 5 тисяч 494 гривні 50 копійок, а пані Галині Олег Вовк повинен сплатити всього 3 тисячі 596 гривень 40 копійок — і це при тому, що жінка викупила житло повністю.

Звідки взялися незрозумілі суми для повернення ковельчанам, «Відомості» поцікавилися у старшого слідчого з особливо важливих справ

податкової міліції ДПА у Волинській області Андрія Панасюка, який розслідує цю справу. Він пояснив, що суми до відшкодування нараховані ковельчанам згідно тих документів, які засвідчують купівлю автомобіля та земельної ділянки Олегом Вовком. Тобто суму, витрачену на покупки, «розбили» на 26 потерпілих, які сплачували внески протягом тих місяців, в які здійснювали купівельні операції. А розраховував пан Вовк за автівку протягом липня-серпня 2007 року, а за земельну ділянку платив в період з 28.09.2007 р. до 04.02.2008 року.

А як же решта вкладників? За словами Панасюка, щоб довести, що й решта осіб потерпілі, потрібні докази, а їх дуже мало. Проте у всіх 80 потерпілих на руках квитанції про сплату. Хіба це не докази? Чи може слідчі ходять по колу свідомо або ж поводяться непрофесійно? До слова, у постанові Ковельського суду, який повернув справу на дослідкування, йдеться й про таке: «слідчим не в повній мірі виконані вимоги законодавства щодо всебічного, повного та об'єктивного дослідження обставин справи, а в обвинуваченні містяться припущення та суперечності, що є неприпустимими».

«Відомості» також з'ясували, що наразі товариство «Ковельське ЖБК» перебуває у стані санації, тобто відновлення. Однак, розпочати виплату людських коштів поки неможливо навіть при великому бажанні донецького бізнесмена, оскільки рішенням Господарського суду області на задоволення вимог потерпілих накладено мораторій. На жаль, із Олегом Вовком «Відомостям» зв'язатися так і не вдалося — вочевидь, бізнесмен змінив номер мобільного телефону.

Ірина КОСТЮК

### ■ СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

## Для селян видадуть брошуру про те, як влада їх підтримуватиме

З початку року Волинська область отримала від держави 26 мільйонів гривень на підтримку 11 сільськогосподарських програм. Ще 22 млн. надійде найближчим часом. Окрім цього, волинські аграрії отримали 20 мільйонів бюджетних грошей за рахунок пільг держави зі сплати податку на прибуток. Про це повідомив начальник головного агропідприємства управління облдержадміністрації Юрій Горбенко. Він наголосив, що у цьому році агропідприємствами залучено 172,5 млн. грн. кредитних коштів, а це — утричі більше у порівнянні з минулим роком.

За цей період для особистих селянських господарств влада

придбала 121 доїльну установку. Керівників районів, де ще не закуплено одноосібника жодного доїльного апарата, голова облдержадміністрації Борис Клімчук зобов'язав забезпечити їх до завершення року.

Говорячи про плани на наступний рік в аграрній сфері, голова ОДА дав завдання профільному управлінню виготовити брошуру, якою поінформують кожного волинського селянина про те, як влада у 2012 році підтримуватиме сільське господарство. «Люди мають знати, на які дотації очікувати від держави: чи-то за посів жита, чи-то за купівлю корів», — резюмував Борис Клімчук.

### ■ ДОЧЕКАЛИСЬ?!

## Дорога Київ — Ковель — Ягодин буде повністю відкрита в грудні

За оперативними даними, дорожники завершили ремонтно-будівельні роботи на окремих ділянках дороги М-07 Київ — Ковель — Ягодин. 248,4 км цього автошляху — у Київській, Житомирській, Рівненській та Волинській областях — буде відкрито в грудні. Таким чином рух на всій протяжності дороги Київ — Ковель — Ягодин, яка є найкоротшим шляхом між Києвом та Варшавою, буде відкрито повністю до кінця року.

Під час ремонтно-будівельних робіт на автошляху Київ — Ковель — Ягодин особливу увагу дорожники приділили якості робіт, використанню новітніх технологій та матеріалів.

Нагадаємо, у 2011 році дорожники відкрили рух на понад 1500 км автодоріг загального користування. У наступному 2012 році Укравтодор планує відкрити рух не менше, ніж на 2000 км автодоріг.

### ■ ГОЛОВНИЙ ПРОДУКТ

## Україна стала менше випікати хліба

В Україні знижується рівень промислового виробництва хліба. За чотири місяці, що минули з початку нового маркетингового року, на зерновому ринку падіння складало 3,3%. А падіння місяць до місяця за жовтень 2011 року у порівнянні з жовтнем 2010-го взагалі склало близько 7%. В абсолютних цифрах за липень-жовтень 2011 року хлібокомбінати в Україні виготовили 578,6 тисячі тонн хлібобулочних виробів проти 598,3 тисячі тонн за липень-жовтень 2010-го.

Виробництво хліба традиційно було одним із найстабільніших показників у країні. Більше того, у періоди економічної кризи, до яких можна віднести три остан-

ні роки, споживання таких базових продуктів як хліб традиційно збільшується. На думку експертів, зниження обсягів виробництва найпопулярнішого в країні харчового продукту не було наслідком скорочення попиту з боку населення. Причина — у скороченні пропозиції якісного борошна.

Як пояснюють експерти, розбалансування внутрішнього ринку відбулося, зокрема, і через активний експорт. За чотири місяці сезону 2011/12 з України вивезено 42,9 тис. т борошна, що в 3,6 рази більше, ніж за аналогічний період 2010/11. Українське борошно продається в Молдову, Індонезію й Туніс.

### ■ ОГОЛОШЕННЯ

**Продається квартира (півбудинку) в центрі Локач.**  
Три кімнати, велика кухня. Жила площа 60 кв.м. Подвір'я, прибудинкові будівлі. Газ підведений до будинку. Вода в будинку. Може бути під магазин. Розглянеться варіант обміну на однокімнатну в Луцьку.  
**Телефон:** (050) 378-04-03, (050) 378-04-33.

### ■ ОГОЛОШЕННЯ

**Інформаційне повідомлення ПАТ ДАК "НМАЦ" – філії "Волинський аукціонний центр"**  
**Приватизовано шляхом продажу на аукціоні**  
Частина нежитлового приміщення аптеки №102 загальною площею 60,70 кв.м та підвал площею 410,80 кв.м, за адресою: м.Луцьк, вул.Львівська, 61. Приватизовано юридичною особою за ціною 423500,00 грн., у т.ч. ПДВ – 70583,33 грн.