

■ ЖИТЛОВИЙ КОДЕКС

## Рада ввела податок на засклені балкони та лоджії

Верховна Рада прийняла поправки Президента до змін до Житлового кодексу УРСР, якими узаконюється оподаткування зашкленних балконів і лоджій.

Депутати погодилися з пропозицією Віктора Януковича, що площа лоджій, балконів, веранд і терас має підраховуватися з урахуванням коефіцієнтів: для балконів і терас — 0,3; для лоджій — 0,5; для зашкленних балконів — 0,8; для веранд, зашкленних лоджій і холодних комор — 1,0. Крім того, нардепи погодилися скасувати заборону надання у житлових будинках приміщень для потреб виробничого характеру.

Нагадаємо, раніше депутати

## Вогнепальну зброю скуповують нардепи

Коментуючи заяву Віктора Януковича щодо масової скупки зброї населенням і підготовки збройних нападів на органи влади, экс-голова СБУ Валентин Наливайченко зазначив, що на сьогодні в Україні масово мають вогнепальну зброю народні депутати. Про це він заявив у ефірі «5 каналу». «Я можу сказати, хто масово має зброю. Наприклад, народні депутати. Ми затримували на вході в літак пана Ківалова зі зброєю. Є й такі, що протизаконно носять вогнепальну зброю», — заявив Наливайченко.



проголосували за зміни до Житлового кодексу, якими заборонялося використання у житлових будинках приміщень під офіси та виробничі потреби.

■ ВАРТО ЗНАТИ

## Селяни мають право вимагати плату за оренду паїв ґршми

Власниками земельних паїв Волині у 2011 році укладено 78062 договори оренди землі з товаровиробниками сільськогосподарської продукції на загальній площі 182,6 тис. гектарів. Про це «Відомостям» повідомили в управлінні Держкомзему в області.

Загальна сума виплат становить 59,7 млн. грн., що на 5,4 млн. грн. більше, ніж торік. Незважаючи на те, що Указом Президента України від 19 серпня 2008 року №725 визначено підвищення орендної плати за оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення до розміру не менше 3% визначеної вартості паю, по 23,8

тис. договорів орендна плата становить менше 3%.

Виплачується вона переважно в натуральній формі (87,5%). Хоча Законом України «Про оренду землі» визначено, що орендна плата за земельні частки встановлюється, як правило, у грошовій формі.

Лише за добровільним рішенням власника паю плата може встановлюватися у натуральній формі. У разі виплати орендної плати у натуральній формі оцінку вартості необхідно здійснювати за цінами, що не перевищують офіційно повідомлених органами влади середніх біржових цін на таку продукцію на момент її передачі.

■ РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

## Українське м'ясо не відповідає державним стандартам



Державна інспекція з питань захисту прав споживачів провела лабораторні дослідження якості м'яса молочної продукції, яку отримують споживачі.

Як розповів голова держінспекції Сергій Орехов, за результатами цих досліджень встановлено, що м'ясна продукція, яка була відібрана для проведення експертизи (а це декілька видів вареної ковбаси вищого ґатунку), не відповідає державним стандартам.

«Після лабораторних досліджень у всіх випадках виявлено невідповідність стандартам, зокрема виявлено вміст барвників, сої, перевищення рівня вологості. У нашому разі можна сказати, що це

обман споживачів», — підкреслив очільник Держспоживстандарту, додавши, що матеріали перевірок будуть передані до правоохоронних органів.

За словами Сергія Орехова, послаблення контролю за якістю продукції на вітчизняному споживчому ринку відбулося і через відсутність державного фінансування на здійснення лабораторних досліджень. Він повідомив, що цього року у жовтні вперше за останні роки на лабораторні дослідження виділено з державного бюджету 1,7 млн. грн., а в держбюджеті 2012 року передбачено 24 мільйони.

Крім того, за його словами, Державна інспекція з питань захисту прав споживачів розробила програму, яка до кінця місяця почне працювати.

«Всі порушники, починаючи від виробників і закінчуючи реалізаторами, будуть «вивішені» на нашому сайті — це свого роду «чорний список», аби споживачі знали, бачили недобросовісних виробників і реалізаторів», — сказав пан Орехов.

■ СКАРГИ

## Лучани скаржаться на водіїв маршруток №10, 18, 30 і 47

Протягом двох останніх тижнів лучани вкотре нарікали на порушення графіків руху транспорту. Про це йшлося під час щовівторкової оперативної наради у стінах мерії, пише «Волинська правда».

Так, за останні два тижні до Луцької міської ради надійшло 11 таких звернень. Мешканці обласного центру Волині скаржилися

на великий інтервал руху маршрутних автобусів №10, 18, 30, 47. А пенсіонери звернулись із проханням відновити тролейбусний маршрут №10 із вулиці Володимирської.

Міський голова Микола Романюк вбає вихід у встановленні громадському транспорті системи електронної навігації.

## Будівництво кілометра дороги в Україні коштує \$5 млн.

Про це в ефірі радіо «Свобода» розповів заступник голови «Укравтодору», голова комісії з реорганізації Держслужби автомобільних доріг Євген Прусенко. «Дорога першої категорії, яка має чотири смуги руху, коштує орієнтовно п'ять мільйонів доларів, тобто десь 40 мільйонів гривень», — зазначив Євген Прусенко. До речі, у Польщі середня вартість кілометра такої дороги становить 6-8 мільйонів євро, у Німеччині — 9-10 мільйонів євро. Головна різниця — у вартості робочої сили.

11%

на стільки у жовтні 2011 року знизився обсяг продажів бензину в Україні порівняно з жовтнем 2010 року і склав 450,3 тис. тонн, повідомили у Держстаті.

## Чи виселять із приміщення студію танців «Естет»?

У Луцьку суспільного резонансу набула справа стосовно приміщення на Відродження, 22а: ситуація нагадує справжній детектив із залученням працівників охоронної фірми й органів влади. «Рейдерство», — кажуть одні. «Відновлення прав законних власників», — аргументують інші. Що ж відбувається насправді? Адаже це питання «болить» багатьом, оскільки тут за помірну плату (від 60 до 90 гривень) займаються танцями у дев'яти гуртках майже 500 дітей і підлітків.

Для того, щоб у цьому розібратися, «Відомості» вирішили підняти документи й відповісти на найголовніше запитання: «Хто ж має право займати приміщення?».

Наразі на нього претендують дві установи — громадська організація «Волинський центр дозвілля молоді «Естет» і приватна структура — ТзОВ «Клуб молодіжного дозвілля «Естет». У першій структурі у якості документа є лише витяг із Єдиного державного реєстру підприємств і організацій України, де значиться, що вказана громадська організація створена рішенням Луцької міської ради №93 від 19 травня 1996 року, а її юридичною адресою є Відродження, 22а.

Що стосується ТзОВ, то, як зазначив «Відомостям» очільник відділу обліку комунального майна міськради Тарас Яковлев, із цим підприємством у 2001 році було укладено договір оренди — приміщення на Відродження, 22а надавалося в строкове безплатне користування на п'ять років.

Цей договір дійсний і понині, оскільки у ньому передбачена пролонгація у разі відсутності претензій. А їх не було, — зазначив посадовець.

Отож, як бачимо, з документами більш-менш усе зрозуміло. Якби не одне «але». Річ у тому, що, згідно з договором, приміщення мало використовуватися для реалізації статутних цілей — навчання дітей. Діти там навчалися і навчаються. Але робить усе це не приватна структура, а



громадська організація.

У 2004 році директор ТзОВ переїхав у Київ — і з того часу ми його не бачили, — розповіла «Відомостям» колишня директор ТзОВ, а нині заступник голови громадської організації «Волинський центр дозвілля молоді «Естет» Леся Борисюк. — Коли мене призначили на посаду, ми почали співпрацювати з громадською організацією, адже приміщення було у жахливому стані. До того ж саме у громадської організації були тренери, які могли б проводити заняття з дітьми. Поступово за декілька років ми збільшили кількість гуртків — їх сьогодні дев'ять. Тут займаються 485 дітей. За навчання батьки платять благодійні внески. За їхній рахунок усі ці роки ми утримували приміщення, робили у ньому ремонт. Приватна структура не вклала за цей час ні копійки.

А робити дійсно було що. Адаже в акті перевірки дотримання санітарного законодавства від 14.03.2003 року записано: «...на час перевірки у клубі протікають дах, стеля та зовнішня стіна танцювального залу, стеля у вестибюлі затекла, штукатурка місцями осипається... Приміщення потребує косметичного та капітального ремонту...».

Якщо сьогодні зайти в «Естет», нічого такого ви не побачите.

■ ЗАГРОЗА ЗАКРИТТЯ

## У Нововолинській спецшколі може залишитись лише 30 дітей із вадами розвитку

Нововолинська спеціалізована загальноосвітня школа №9 для дітей із затримкою психічного розвитку під загрозою закриття.

На фоні заяв Президента Віктора Януковича про необхідність державного захисту дітей-інвалідів начальник Нововолинського управління освіти Олександр Моренко на зборах педагогічного та батьківського колективів повідомив про те, що з 1 січня 2012 року планується перевести учнів початкової ланки в одне приміщення, де вже навчаються учні 5-9 класів. А з першого вересня 2012 року у зв'язку з нестачею коштів у міському бюджеті передбачається закриття школи повністю. Про це розповів депутат обласної ради Євген Недишук.

Звести усіх дітей в одне приміщення основної школи, а це 170 учнів, неможливо, бо, по-перше, не вистачить класних кімнат для навчання; по-друге, не буде груп продовженого дня, які вкрай необхідні для дітей із вадами психічного розвитку; по-третє, порушаться санітарно-гігієнічні умови (буде двозміне навчання, що суперечить Положенню про спеціальну школу, а кількість туалетів не відповідатиме кількості учнів).

А головне, що діти-інваліди, які навчаються в приміщенні колишнього дитячого садка, втратять можливість відвідувати школу. Корпус, із

якого управління освіти намагається виселити початкову школу, — це своєрідний реабілітаційний центр для дітей-інвалідів, що знаходиться в приміщенні колишньої дитячої установи, яке пристосоване для навчання, виховання й корекції фізичного та розумового розвитку дітей із особливими освітніми потребами (є пандуси, обладнано тренажерний зал, сенсорну кімнату, сухий басейн, класи мають не лише навчальну, а й відпочинкову зону).

За словами пана Недишука, контингент учнів школи досить своєрідний, серед них: діти з особливими потребами (із порушенням опорно-рухового апарату, слабочуючі, із синдромом Дауна, раннім дитячим аутизмом, із хромосомною патологією, легкою розумовою відсталістю), діти-сироти та позбавлені батьківського піклування.

Згідно з наказом міського управління освіти від 04.01.2011 р. №2 «Про встановлення лімітів споживання енергосвіта в фонд оплати праці працівників навчально-виховних закладів й установ м. Нововолинська комунальної форми власності», задля економії бюджетних коштів дирекцією школи проведено оптимізацію: скорочено 17 педагогічних ставок і 2,5 ставки технічного персоналу й інші доплати, педагогічним колективом узятю відпустки без збереження заробітної плати, що зага-

лом становить 500 тисяч гривень.

Педагогічний і батьківський колективи школи звернулись до депутатів обласної ради з проханням посприяти у вирішенні питання збереження школи.

Начальник міського управління освіти Олександр Моренко розповів «Відомостям», що поки єдиного рішення про спецшколу не прийнято, розмови тривають, але на рівні пропозицій. Однак те, що витрати на школу треба оптимізувати, — це безсумнівно, запевнив пан Моренко.

У школі навчається категорія дітей, які спокійно можуть відвідувати звичайні школи. Поки що ми шукаємо шляхи, як оптимізувати витрати на освіту міста взагалі: можливо, скоротити витрати на дошкільну або роботу садочків зробити дев'ятигодинною із збереженням чергових груп, чи гуртки перевести на платну основу, бо ж законодавство це сьогодні дозволяє. Але у будь-якому разі спецшколу не ліквідує, — прокоментував Олександр Моренко.

До слова, з 170 дітей, які відвідують спецшколу Нововолинська, за підрахунками управління освіти, лише тридцять не можуть навчатися у звичайних школах у силу свого діагнозу, для решти 140 навчання у спецшколі є рекомендованим, але рішення приймають батьки.

Ірина КОСТЮК