

Німецько-український форум наступного року прийме Луцьк

У 2012 році у Луцьку відбудеться Німецько-український форум. Такої домовленості досягнуто на конференції міст-партнерів, яка відбулась у Лейпцігу. Голова правління спілки «Мости в Україну» професор Карл Герман Крог запропонував провести наступну конференцію міст-партнерів саме у Луцьку. Він також висловив готовність профінансувати організацію спільного міжнародного заходу.

10%

таку частку доходу українські бізнесмени витрачають на хабарі. Про це звітує міжнародна фінансова корпорація IFC, яка оприлюднила дослідження, присвячене інвестиційному клімату в Україні.

Прокуратура відсудила в Луцького ДЕПО 1,9 млн. грн.

Прокурор міста Луцька звернувся з позовом в інтересах держави в особі управління Пенсійного фонду України в Луцьку до КП «Луцьке підприємство електротранспорту» про стягнення заборгованості зі сплати єдиного внеску на загальну суму 1,88 мільйона гривень. Постановою Волинського окружного адміністративного суду позовні вимоги прокурора задоволено у повному обсязі. Про це повідомили у прес-службі прокуратури Волині.

5

Відомості.UA
№ 46 (581)

10 - 16 листопада 2011 року
<http://vidomosti-ua.com/>

Події

гектарів землі на Горохівщині

потрібно на чомусь працювати.

«Відомості» звернулися за коментарем до незалежного юриста з київської організації «Захист права», який пояснив, що комплексного законодавчого акта, який би регулював проведення земельних торгів в Україні, немає. Однак органи місцевого самоврядування повинні спиратися винятково на закон, зокрема, Земельний кодекс, і жодні положення тут не дійсні.

Нагомисть начальник сектора юридичного забезпечення Горохівської РДА Сергій Рубаха каже, що вони мають таке тимчасове положення щодо проведення земельних торгів із продажу вільних від забудови земельних ділянок і права їх оренди на території району до прийняття окремого нормативно-правового акта ВР України про порядок проведення земельних торгів.

АУКЦІОННІ ТОРГИ ПОТРІБНО ЗУПИНИТИ

І щоб не бути голосливими, наведемо причини, за якими потрібно це зробити.

Перша. Договір оренди ПОСП імені Шевченка заключив із Горохівською РДА 14 грудня 2004 року. Кожного наступного року підприємство, згідно з угодою, подавало в райдержадміністрацію заяву на її поновлення. З 2008 року РДА, незважаючи на надходження заяв, перестала укладати письмові угоди, водночас не заперечуючи існування вже зазначеної. Ще раз нагадаємо, що в Законі України «Про оренду землі» (ст.33 «Поновлення договору оренди землі») йдеться, цитуємо: «Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору... У разі, якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди, то він автоматично вважається продовженим. Договір оренди вважається дійсним іще й тому, що впродовж 2004-2011 років ПОСП ім. Шевченка справно сплачувало орендну плату з урахуванням індексації, про що свідчать документи бухгалтерії.

Друга. Дія договору спливає 31 грудня. Навіть якщо районна адміністрація вирішила розірвати угоду з ПОСП ім. Шевченка, вона зобов'язана, ще раз наголосимо, в письмовій формі протягом місяця після закінчення строку договору попередити орендодавця. Він же ді-



знається про те, що орендована ним земля виставлена на аукціон, із оголошення в газеті.

Третя. Горохівська РДА в своїх діях із утринівською землею користується тимчасовим положенням щодо порядку проведення земельних торгів, прийнятим районною радою 04.06.2008 року, №28/3. Зверніть увагу, вже 01.04.2011 року Волинська обласна адміністрація, здійснивши перевірку аналізу регуляторних актів, готує документ за підписом заступника голови облдержадміністрації Е.Стоєва, в якому зазначає: «Рішення Горохівської районної ради від 04.06.2008 №28/3 «Про затвердження Тимчасового положення щодо порядку проведення земельних торгів із продажу вільних від забудови земельних ділянок і права їх оренди на території Горохівського району» прийняте поза межами повноважень районної ради та суперечить п.5 ст.137 Земельного кодексу України». Горохівська рада на зауваження облдержадміністрації 18.10.2011 року готує проект рішення №6 «Про скасування Тимчасового положення», де рекомендує «вважати його таким, що втратило чинність». Однак депутати, незважаючи на вище керівництво, з якихось причин не голосують за це рішення — облдержадміністрація не указ.

Четверта. Навіть якщо були всі умови для проведення торгів, то і тут дуже важливо дотримуватися нормативних документів. Внесені до переліку земельні ділянки (право їх оренди), згідно з Тимчасовим положенням, можуть бути виставлені на земельні торги лише після того, як межі таких ділянок будуть визначені у натурі (на місцевості) та закріплені межовими знаками. Крім того, не пізніше як за 30 днів до початку проведення земельного аукціону виконавець розміщує на земельних

ділянках, які пропонуються в оренду, рекламні щити з офіційною інформацією про земельну ділянку й основні умови оренди. Нічого подібного зроблено не було. Про це свідчить акт огляду земельних ділянок, підписаний комісією з чотирьох осіб і закріплений печаткою.

П'ята. Не менш важлива. 17 квітня 2008 року Президент України звертається до Конституційного Суду з клопотанням розглянути питання щодо конституційності Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення у 2008 році земельних аукціонів» від 17 квітня 2008 року, на основі якої місцеві ради розробляють оці тимчасові положення. І вже 11.11.2008 року Конституційний Суд приймає рішення: «Визнати таким, що не відповідає Конституції України, положення пункту 1 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку проведення у 2008 році земельних аукціонів» від 17 квітня 2008 року №394».

Так от, замість того, щоби відмінити своє розпорядження від 12 жовтня 2011 року, голова райдержадміністрації пані Савчук оголошує про початок торгів. Це така непрофесійність чи просто впертість? Аж на поверхні — грубі порушення законодавства. Крім того, хто відповідь за використання з бюджету 75 тисяч гривень?

P. S. У суботу, 5 листопада, на території Угринова були помічені землеміри фірми «Олді», вони начебто приїхали зробити заміри ще раз. Відомо також, що власник ПОСП імені Шевченка Андрій Турак зібрав необхідні матеріали та відніс їх до прокуратури області. Як розвиватимуться події далі, «Відомості» обов'язково стежитимуть і повідомлятимуть нашим читачам.

Ірина КОСТЮК
Галина ФЕДОРЕНКО

СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Волинські буряки найсолодші в Україні

З початку року вкрито 1436 договорів продажу сільгосппродукції між сільрадами Волині та переробними підприємствами, повідомила начальник Інспекції якості та формування ресурсів сільськогосподарської продукції Світлана Соколовська. Зокрема, про виробництво й реалізацію молока — 494 угоди, живності — 578, цукрових буряків — 364 домовленості.

Пані Соколовська розповіла, що за здійснену роботу переробні підприємства нараховують сільрадам винагороду в розмірі 10-20 коп. за тону проданого молока, 40-80 грн. — за тону м'яса в живій вазі, 1-1,5 грн. — за тону зданого з території ради цукрового буряку.

Відповідно до договорів про співпрацю, планові нарахування винагороди сільським радам за закуплене в господарствах населення у січні-вересні цього року молоко складають 665 тисяч гривень.

Чільниця інспекції також зауважила, що у 2011 році господарствами населення посіяно 8,85 тисячі гектарів цукрових буряків. Для їх заготівлі цукровими за-



водами області відкрито 55 бурякоприймальних пунктів. Станом на 1 листопада цукроварнями Волині прийнято 688,1 тисячі тонн буряків, що на 121,2 тисячі тонн більше, ніж за відповідний період минулого року. Вже вироблено 60 тисяч тонн солодкою продукції.

За інформацією асоціації «Укрцукор» найвища цукристість буряків у Волинській, Рівненській і Хмельницькій областях — 17,11%, 17,09% та 17,08% відповідно.

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ

50% каналізаційних систем Волині зношені

На Волині прокладено понад тисячу кілометрів каналізаційних очисних систем. Близько половини з них зношені, потребують реконструкції або заміни. А 200 км (26,2%), за словами начальника управління містобудування та ЖКГ облдержадміністрації Юрія Куца, ветхі й аварійні.

На комісії з питань техногенно-екологічної безпеки чиновник додав, що найгірші мережі у містах Рожище і Луцьк, а також у селищах Цумань і Жовтинець.

Головний санітарний лікар області Наталія Янко повідомила, що санітація проводиться постійний моніторинг скиду стічних вод у місцях водокористування та відпочинку людей. За її словами, вже близько десятка років найбільша проблема — не проводиться належне знезараження води. Мерам Ковеля і Луцька дали завдання заслухати керівників міських водоканалів і вирішити

питання утилізації осаду, що накопичився на території очисних споруд цих підприємств. А другим невирішеним питанням, наголосила санлікар, є будівництво водопровідно-каналізаційних мереж у нових житлових кварталах, які з'являються у населених пунктах.

Начальник екологічної інспекції в області Анатолій Гетьманчук додав, що ситуація стабільна, забезпечуються нормальні скиди без перевищень. Цього року завершили каналізацію у селищі Маневичі, якої не було 30 років. До 1 січня 2013 року мають здати в експлуатацію реконструйовані очисні системи у смт. Локачі. У Володимирі-Волинському, Цумані Ківерцівського району та Дубиці Рожищенського району місцева влада до липня 2012 року повинна виділити кошти на реконструкцію каналізаційних мереж.

Ольга ЮЗЕПЧУК

УПІЙМАЛИСЯ

Через контрабанду в УБОЗі полетіли голови

Після обіду 7 листопада посадовця волинського УБОЗу Руслана К., якому закидають «кришуння» контрабанди, взяли під варту. Як повідомлялося раніше, правоохоронці спіймали «на гарячому», коли він сприяв у перетині кордону до Польщі вантажу цигарок. За інформацією телеканалу «Аверс», працівники СБУ обшукували навіть службовий кабінет «контрабандиста у погонах».

Керівник обласного УБОЗу в Волинській області Сергій Горбатюк такий перебіг подій спростовує, однак факт порушення кримінальної справи проти свого підлеглого не заперечує. «Моїх працівників із контрабандою ніхто не затримав.



то нікого не затримував», — перекоонує він.

Нині карну справу передали до прокуратури. Там і мають з'ясувати, де правоохоронець узяв цигарок майже на мільйон гривень.

До слова, Руслана К. уже звільнили з органів внутрішніх справ, а матеріали передали до прокуратури області. Крім того, позбувся посади і заступник начальника управління боротьби з організованою злочинністю Вячеслав Єфеній. Про це пише ЗІК із посиланням на «власні джерела» у правоохоронних органах. Швидше за все, це пов'язано з контрабандним скандалом, що розгорівся на Волині на початку листопада.