

Волинських податківців очолив «хлопець із Закарпаття»

ДПА Волині очолив Володимир Михалчич, який до цього працював головою Тячівської податкової інспекції, що на Закарпатті. Вперше про зміну керівництва у волинських податківців губернатор Борис Клімчук заговорив ще на засіданні колеги ОДА. Тоді Борис Петрович сказав, що наступнику Миколи Гринюка буде важко на цій посаді, але «новий начальник прийде — це буде хлопець із Закарпаття».



Львів'янин виграв у лотерею 13 мільйонів

29 жовтня 2011 року був зірваний рекордний джек-пот лотереї «Мегалот» у обсязі 13 млн. 810 тис. гривень. Це найбільший джек-пот за всю історію існування лотереї «Мегалот» і наразі найбільший в Україні, повідомив лотерейний оператор «МСП». Уже відомо, що ставка в 20 грн. була зроблена 28 жовтня о 15:30 на точці продажу лотерей «МСП» у місті Львові, на вулиці Богдана Хмельницького, 176, у супермаркеті.

7

Відомості.UA
№ 45 (580)

3 - 9 листопада 2011 року
<http://vidomosti-ua.com/>

Події

За незаконне перепланування квартири можна сісти до в'язниці

Кожен громадянин, який має у власності житло, схильний думати, що може всередині цього житла робити все, що йому заманеться: об'єднувати ванну з туалетом, кухню з кімнатою, лоджію зі спальнею тощо. Як кажуть: мій дім — моя фортеця, що хочу, те й роблю. Робити, виявляється, можна, проте не все. За певних обставин за свої архітектурні «фантазії» можна потрапити навіть за ґрати. «Відомості» досліджували, що можна робити у власній квартирі, а що — ні.

Як зазначив у розмові з кореспондентом начальник управління архітектури і містобудування Луцької міської ради Юрій Казмірук, перш ніж братися за будь-які роботи у своїй квартирі, громадянин повинен чітко розуміти, що він робить і які наслідки це для нього матиме.

А вони можуть бути різними: від вимоги привести приміщення у той самий стан, що був до самовільного втручання (ст.100 Житлового кодексу) до штрафу від 1700 до 4250 гривень або виправних робіт на строк до двох років, або обмеження волі на строк до трьох років, або позбавлення волі на той самий строк. Таке суворе покарання передбачене, якщо ваше втручання у житлове приміщення «привело або могло привести до неможливості експлуатації, порушення нормального функціонування таких об'єктів, що спричинило небезпеку для життя чи здоров'я людей або майнову шкоду у великому розмірі» (ст. 270-1 Кримінального кодексу України). Отже, що ж треба робити, аби наслідки не були такими серйозними?

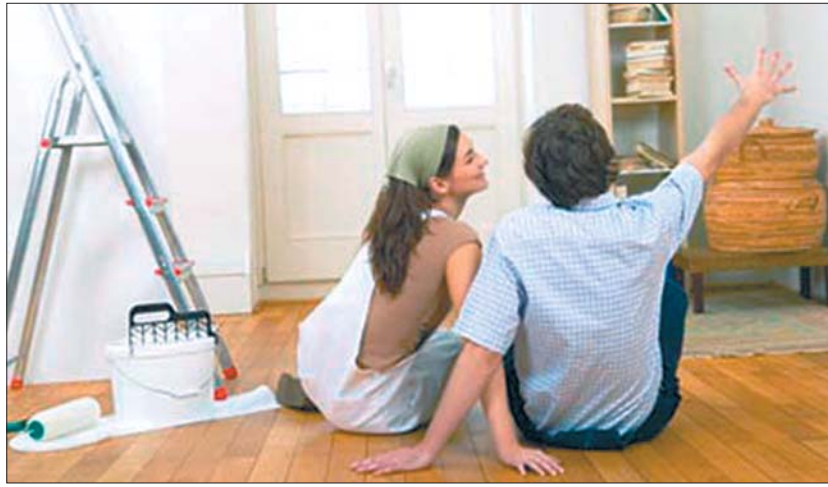
— Перш за все треба розрізнити поняття «реконструкція», «перепланування» та «капітальний ремонт» житла — зазначив головний архітектор обласного центру. — Реконструкція — це перебудова існуючої квартири, пов'язана зі зміною геометричних розмірів, які несуть за собою зміну основних техніко-економічних показників приміщення. Приміром, захотів громадянин долучити лоджію до квартири — демонтував підвіконня, прилади опалення, утеплює і закріплює лоджію. А лоджія має п'ять «квадратів». Ці метри треба долучити до квартири, вписати їх у технічний паспорт. Перепланування — це ремонтні роботи, що проводяться за відповідними проектами зі зміною фізичних параметрів приміщення, знесенням або перенесенням внутрішніх перегородок, добудовою нових елементів і деталей, наприклад, тамбурів, перенесенням прорізів дверей тощо. Капітальний же ремонт не передбачає змін геометричних розмірів приміщення або його окремих частин.

■ ЗА ЩО ПЛАТИМО?

Телефон не працює, а рахунки надходять стабільно



До редакції «Відомостей» звернулася лучанка Оксана К., яка поскаржилася на роботу «Укртелекому». Жінка каже, що телефон за несвоєчасну оплату їй відключили кілька місяців тому, проте рахунки продовжують надходити, і щомісяця борг росте приблизно на 35 гривень. Як таке може бути, розбиралися «Ві-



Реконструкцію та перепланування потрібно робити, обов'язково оформивши необхідну документацію.

От із цього моменту і починаються проблеми. Адже, щоб законно перенести стіну у власній квартирі, потрібно пройти по різних інстанціях, отримати необхідні дозволи. В окремих випадках (як добудова до першого поверху, перенесення несучих конструкцій) іще й проект треба замовити. У підсумку ці «папери», залежно від того, що ви хочете зробити, обійдуться від півтори до п'яти тисяч гривень. А скільки часу на це треба згаяти! Саме тому громадяни і не поспішають повідомляти про те, що хочуть знести комору чи об'єднати кухню з кімнатою.

Проблеми, за словами Юрія Казмірука, починаються тоді, коли людина хоче продати квартиру, заповісти її чи внести як заставне майно у банку. Тоді до помешкання приходять працівники бюро технічної інвентаризації (БТІ) і фіксують всі переробки.

— Працівники приходять, обстежують і порівнюють параметри квартири з тими, які були при попередній інвентаризації, — зазначив у коментарі «Відомостям» начальник обласного БТІ Олег Дмитрук. — Якщо реконструкція чи перепланування було зроблено без відповідних дозволів, то в техпаспорт ставиться відповідний штамп про самовільні роботи. Громадянин може у квартирі проживати, але жодних дій зі своєю власністю він зробити не зможе, доки їх не узаконить. Практика показує, що 70% громадян роблять перебудову у своїх квартирах самовільно.

Отже, що категорично заборонено робити зі своєю квартирою? Передусім збільшувати площу санвузлів і ванних кімнат за рахунок житлових приміщень, переносити їх в інші приміщення; розширювати кімнати за рахунок кухні, балкона чи коридору; переносити на лоджії

та балкони батареї центрального опалення тощо. На всі роботи потрібні відповідні дозволи.

Якщо ж ви знесли стіну між туалетом і ванною або між двома кімнатами, то це робити можна, за певних умов. Треба зауважити, що залова площа при цьому залишиться незмінною. Тут головне — не чіпати несучих конструкцій: будь-які втручання в несучі конструкції категорично заборонені. Таке перепланування у квартирі жодний суд не узаконить. Треба зауважити, що у панельних будинках усі стіни є несучими, тому в таких будівлях розбивати їх не варто.

Саме втручання у несучі конструкції найбільше турбує спеціалістів. Адже це може призвести до завалення будинку.

— Декілька років тому в одному з магазинчиків на Лесі Українки обвалилася підлога. А все тому, що у підвалі почали проводити роботи, пристосовуючи його під потреби торгового закладу. Вивезли кілька десятків кубів ґрунту, понизили відмітку підвалу, оголили підшву фундаменту за рахунок підкопу. В результаті несуча опора посередині залу з'їхала та впала, провалилася підлога на першому поверсі, — навів приклад Юрія Казмірука. — Усе робилося без відповідних дозволів. На щастя, обійшлося без людських жертв.

Отже, який висновок? У цьому разі один: ваш дім дійсно є вашою фортецею. І щоб вона одного «прекрасного» дня не завалилася, всім жителям цієї багатоповерхової фортеці потрібно жити за встановленими правилами. Тому фахівці настійливо радять: чуєте, що ваші сусіди надто «голосно» роблять ремонт, підійть і поцікавтеся, чи є у них дозволи. Якщо ні — повідомте про ремонтні роботи у місцеве відділення Державної будівельно-архітектурної інспекції.

Наталка СЛЮСАР

■ ПУХ

Щодня лучани проїжджають громадським транспортом 200 тисяч разів

Щодня лучани та гості міста здійснюють понад 212 тисяч поїздок громадським транспортом, майже три чверті з яких — на автомобільному транспорті.

Усіма видами транспорту (за винятком таксі), за розрахунковими даними, у січні-вересні цього року перевезено понад 58 мільйонів пасажирів, що дещо більше, ніж за аналогічний період 2010-го, повідомляє управління статистики у Волинській області.

Автомобільний перевезення мешканців міста здійснюються маршрутними таксі: 31 маршрут обласного центру обслуговують понад 240 автобусів.

Загалом автомобільним транспортом перевезено понад 42 мільйони осіб, що майже на рівні



минулого року.

Послугами електротранспорту скористалися 15,8 мільйона громадян, із них 10,9 мільйона мали право на безкоштовний проїзд. Кількість перевезених пасажирів у порівнянні з минулим роком збільшилася на 12%.

■ НЕ ВИКИДАТИ ГРОШІ НА ВІТЕР

На спортивних залах у школах економитимуть гроші



Спортивні зали у волинських школах зводитимуть за новою технологією. Відтепер вони будуть каркасними та втричі дешевшими. Про таку ідею розповів голова ОДА Борис Клімчук.

— Відініні для всіх волинських шкіл, за винятком 27-ї школи в Луцьку, шкіл у селі Видраниця Ратнівського району та в Майдані-Липненському, проектуватимуться каркасні спортивні зали. Там поїзд уже пішов. Вартість такого спортзалу в три рази менша, ніж цегляного. Вони довели свою ефективність. Низка фірм в Україні виробляють такі конструкції. Це

для всіх шкіл, крім тих випадків, де є нестандартний спортзал. Досить бетон і цеглу гатити туди, де вони не потрібні, — наголосив Борис Петрович.

Губернатор каже, що така споруда потягне трохи більш як на мільйон гривень, а це значна економія для бюджету.

Головне завдання, за словами Клімчука, — чітко пояснити проектувальникам.

— Люблять вони малювати на мільйони, яких у нас немає. Були в мене серйозні люди з села Стобихівка Камінь-Каширського району. Серйозний староста села, хороші люди, працюючі, та намалювали собі школу на 35 мільйонів із колонами, пілястрами, вертолитою площадкою. Хай ці люди перероблять проект, і ми почнемо школу в селі наступного року, бо в ній є потреба — там 110 дітей. Хтось же з проектувальників малював це діло. Можливо, варто з ними зустрітися, розказати про нові матеріали, трохи — про бюджетні кошти, як вони добуваються. Їм хочеться щоби була гарна школа, вона буде, але значно дешевша, — резюмував очільник області.

Ірина КОСТЮК

■ ДОСВІД

Ківерцівський район — лідер із економії грошей на опаленні

У Ківерцівському районі вже переобладнали під місцеві види палива понад п'ятдесят котельень, отримана економія коштів — близько двох мільйонів гривень. Такі результати впровадження програм із енергозбереження.

Так, у загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів у селі Дерно, де навчається 305 учнів із дев'яти навколишніх населених пунктів, котельня на твердому паливі повністю забезпечує освітній заклад теплом. Також у школі встановлено сучасні пластикові вікна.

Програма з енергозбереження виявилась ефективною у цуманських центральній районній лікарні, загальноосвітній школі та дитячому садочку.

— Для Волині природний газ — альтернативне паливо. У Ківерцівському районі пішли логічним шляхом, тому мають позитивні результати. Сьогодні цей район є лідером із впровадження програм енергозбереження не лише на Волині, а й у державі. Тут більшість об'єктів соціальної сфери опалу-



ються котлами на твердому паливі, що дає змогу економити великі суми коштів, які залишаються в місцевому бюджеті, — зазначив голова облдержадміністрації Борис Клімчук.

Частка вугілля при виробництві теплової та електричної енергії в Україні становить лише 44%, тоді як у сусідній Польщі — 95%. За наявності значних запасів місцевого вугілля та деревини перекинувши споживання імпортованого природного газу слід виправляти за рахунок саме цих, традиційних для Волині, джерел.

Ірина КОСТЮК