

11% росіян вважають, що відносини Росії з Україною стануть гіршими

У тому, що відносини між Україною та Росією в найближчі роки погіршуватимуться, переконані 11% росіян. Про це свідчать результати опитування аналітичного центру «Левада-Центр». 24% респондентів вважають, що зв'язки між Росією й Україною найближчими роками покращаться. При цьому більшість опитаних — 51% — переконані, що відносини залишаться такими ж, як і були останнім часом.

Українці стали жити в середньому 70 років

Середня тривалість життя в Україні становить 70,4 року. Про це повідомила заступник голови Державної служби статистики України Наталія Власенко. «Хочеться відзначити одну з позитивних тенденцій для української демографічної ситуації — збільшення очікуваної тривалості життя. На сьогодні середня тривалість життя в Україні становить 70,4 року: для чоловіків — це 65,2, для жінок — 75,5», — розповіла пані Власенко. При цьому експерт додала, що для України характерне зменшення рівня народжуваності, як і для Європи в цілому.

10

стільки мільярдів доларів фінансової допомоги Росія готова надати Євросоюзу через Міжнародний валютний фонд. Про це заявив помічник президента РФ Аркадій Дворкович.

3

Відомості.UA
№ 45 (580)

3 - 9 листопада 2011 року
<http://vidomosti-ua.com/>

Події

Горохівська влада займається рейдерством?

Землі успішного сільгоспідприємства хочуть виставити на аукціон

Займатися сьогодні сільським господарством — великий ризик: ніколи не знаєш, звідки чекає неприємностей. І дуже прикро, коли палки в колеса ставлять люди, які мають владу. Одні «малюють» програми підтримки, а інші створюють перепони для господарювання. В Горохівському районі діє приватно-орендне сільгоспідприємство імені Тараса Шевченка. Наразі воно вважається одним із кращих на Волині. А головне — воно, крім високих показників у тваринництві, забезпечує роботою сотні селян, справно виплачує заробітну плату та податки до бюджету. Як на те, керівництво району надумало землі, на яких господарює підприємство, виставити на аукціон. Деталі справи з'ясували «Відомості».

Якщо у 2010 році працювало 356 людей, то нині працює на тридцять менше, — розповідає Андрій Антонович. — Причина є: ми почали колосальне будівництво молокозаводу. В 2010 році було нараховано 4,1 мільйона гривень заробітної плати, а податків сплатили 2,3 мільйона гривень, із них 1,4 мільйона пішло в Пенсійний фонд, 90 тисяч — у центр зайнятості, 656 тисяч — прибутковий податок і т.д. От вам зарплата, податки та надходження. А якщо буде гірше? Влада району повинна дати бізнесу можливість працювати, створити для цього умови. А вони інвентаризацію земель проводять: приватній фірмі платять гроші, а та інвентаризує, що хоче. Де поділися 100 гектарів землі? Чому проінвентаризовано лише 629 га, а не 730? Тому я можу сказати, що існування



Горохівська влада: голова району Жанна Савчук та її заступник Михайло Стецюк

Прем'єр-міністр Микола Азаров заявляє, що чиновники і посадові особи, причетні до рейдерських захоплень підприємств, будуть негайно звільнені. «Рейдерів не зупиняють, а іноді їм потурають чиновники і ті, хто, здавалося б, повинен захищати закон. Ми в зародку покладемо цьому край», — пообіцяв Прем'єр.

ПОСП імені Шевченка, власником якого є депутат обласної ради Андрій Турак, має в розпорядженні 2100 гектарів людських паїв і 730 гектарів землі запасу та резерву, які орендує в селах Утринів і Михлин. Якраз на оці сім сотень гектарів і покладали очі горохівські чини. Одне діло, якби землі простоювали, але зовсім інше, коли їх використовують на повну. Здавалося б, претензій від чиновників не мало б бути. Тим паче на фоні заяв Прем'єр-міністра Миколи Азарова, який зовсім недавно застеріг чиновників та посадові особи, причетні до рейдерських захоплень підприємств, будуть негайно звільнені. «Рейдерів не зупиняють, а іноді їм потурають чиновники й ті, хто, здавалося б, повинен захищати закон. Ми в зародку покладемо цьому край», — пообіцяв Прем'єр.

ПОСП імені Шевченка, власником якого є депутат обласної ради Андрій Турак, має в розпорядженні 2100 гектарів людських паїв і 730 гектарів землі запасу та резерву, які орендує в селах Утринів і Михлин. Якраз на оці сім сотень гектарів і покладали очі горохівські чини. Одне діло, якби землі простоювали, але зовсім інше, коли їх використовують на повну. Здавалося б, претензій від чиновників не мало б бути. Тим паче на фоні заяв Прем'єр-міністра Миколи Азарова, який зовсім недавно застеріг чиновників та посадові особи, причетні до рейдерських захоплень підприємств, будуть негайно звільнені. «Рейдерів не зупиняють, а іноді їм потурають чиновники й ті, хто, здавалося б, повинен захищати закон. Ми в зародку покладемо цьому край», — пообіцяв Прем'єр.

За даними обласного управління Держкомзему, на Горохівщині облогує понад 300 гектарів землі. Чому б не почати з них і не виставити на аукціон їх? Так зробили в Маневицькому, Іваничівському районах.

Андрій Турак каже, що над його підприємством нависла реальна загроза: забуртять землю — і воно припинить своє існування.

— Зараз на підприємстві ми вже зменшили кількість працівників.

нули свою діяльність. У районній владі пояснення просте і доволі поверхневе, мовляв, бізнесмени злякалися Податкового кодексу. Проте збільшити надходження до бюджету в районі вирішили доволі просто: віддати родючі шматки землі в оренду з молотка на двадцять років, і байдуже, хто на них господарював до того.

Голова Горохівської РДА Жанна Савчук пояснює, що іншого способу віддати в оренду землю запасу немає, крім відкритих торгів. Стартова ціна за гектар теж визначена — 400 гривень. Подейкують, що вже є чотири претенденти, один із яких — поляк, із яким активно ведуться перемовини.

— Відповідно до законодавства, щоб узаконити землю запасу та резерву, треба провести аукціон, — розповіла Жанна Євгенівна. — Ми не маємо права заключити жодного договору з орендарем без проведення торгів. У жодному районі області немає такого бардаку з землею, як у нас, особливо стосовно оренди.

Андрій Турак за землю резерву, якою користується, сплачує щороку близько 60 тисяч гривень. Виходить, що вартість одного гектара для нього — 82 гривні. Проте господарник

каже, що готовий платити і 400, якщо цього хоче районна влада.

— Я ніколи не казав, що за землю не треба платити. Хочете чотириста за гектар — добре, хай буде чотириста. Я навіть не ставлю це питання. Хоча зі сторони адміністрації району мала б бути інша політика: раз ти несеши наповнення в бюджет, давай ми трохи зменшимо орендну плату, але ти працюєш і забезпечуєш людей роботою, а нас — податками, — міркує пан Турак. — Тут і прикриття з області йде. Дивна позиція заступника голови ОДА Віталія Карпюка. Він каже мені: ти йди на аукціон. Я в наперстки не граю, бо розумію, що ніколи там не виграю. Стартова ціна права оренди земель на аукціоні 364 тисячі гривень. Я не маю зайвих коштів. Ті фірми, які йдуть, мають величезні гроші. Якщо і я піду, то 156 моїх працівників одразу скорочуються.

Є в горохівській владі ще один аргумент. Термін оренди землі в Андрія Турака закінчується 1 грудня. Жанна Савчук повідомила, що надала панові Тураку дозвіл на підписання договору оренди земель запасу ще в лютому, а він і досі його не уклав. А тепер, коли вже немає такої процедури й усе вирішується публічно на аукціоні, пізно говори-

ти про договори. Згідно з законом, пан Турак і не мав цього робити, бо в статті 33 ЗУ «Про оренду» йдеться: якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди, то за відсутності письмових заперечень орендодавця протягом місяця він підлягає поновленню на той самий строк (у цьому разі — ще на рік) і на тих самих умовах.

На бік господарника стали селяни Угринова та Михлина. Розуміючи всю складність ситуації, вони, не довго думаючи, написали заяви про те, аби їм у користування виділили по два гектари землі, що стануть чи не єдиним порятунком для селян, які лишаються без роботи.

— Спираючись на статтю 121 Земельного кодексу, громадянин має право для ведення особистого господарства взяти два гектари землі. Заяви від мешканців уже зареєстровані, готується ще близько 120 заяв. Моя вам порада: схемніться, відмініть аукціон — у вас є таке право протягом десяти днів, бо виникли нові обставини — є заяви людей. Ви не можете провести торги, не задовольнивши звернення селян, — звернувся Андрій Турак до Жанни Савчук.

Чиновниця не затягувала з відповіддю і написала листи до прокуратури та СБУ, аби ті прояснили деталі справи. За її твердженням, Андрій Турак підбурює селян, а своїми діями підставляє сільських голів. А на колегії Горохівської райдержадміністрації, де якраз і з'ясувались обставини голосної справи, пані Савчук навіть розплакалась. Як на те, «жіноча зброя» не допомогла: кожен залишився при своїх думках.

«Відомості» зацікавили, чи, бува, не пов'язаний скандал навколо утринівських земель зі зведенням особистих рахунків Жанни Савчук і Андрія Турака? На це отримали негативну відповідь. Якщо так, то виключено, що з таким відвойовуванням земель доведеться зіткнутися не одному господарнику Горохівщини.

Ірина КОСТЮК

■ НЕРУХОМІСТЬ

Житло дешевшати точно не буде

У разі виникнення другої хвилі фінансової кризи ціни на нерухомість не будуть падати, як два-три роки тому, а навпаки, різко зростуть, прогнозує експерти ринку нерухомості та будівельники.

Так, на думку президента фінансово-будівельної корпорації «Лідер» Володимира Вороніна, головною причиною такого витка кризи стане збільшення грошової маси, яка потягне за собою зростання цін на нерухомість, пише ТСН.

«Все, що сьогодні відбувається в світовій економіці, здатне перетворити гроші на сміття. І зараз населення в шаленому темпі скуповує квартири, люди бояться просто так сидіти з грошима», — пояснює експерт.

Він зазначає, що забудовники навряд чи зможуть отримати біль-



ший прибуток у разі зростання цін на житло. «Якщо буде висока інфляція, вартість нерухомості почне рости, а за нею підтягнуться й ціни на будматеріали, на роботу силу. У результаті наша дельта залишиться практично без змін, за винятком короткого проміжку часу, коли ціни на житло вже зростуть, а ціни на будматеріали ще не встигнуть їх наздогнати», — підсумував Володимир Воронін.

■ ДЛЯ РОЗДУМІВ

Розлучатися стало вдсятеро дорожче

Першого листопада став чинним Закон України «Про судовий збір», згідно з яким збільшаться витрати тих, хто звертається до суду. Державне мито скасували, проте запровадили судовий збір. Про це повідомляє УНІАН.

Якщо раніше витрати зіставляли з неоподатковуваним мінімумом, який становив 17 гривень, то тепер точка відліку — мінімальна зарплата

на початок року, тобто 941 гривня. Також істотно збільшилися мінімальний і максимальний пороги судового збору. Зріс і розмір збору при подачі позову в господарських справах — у 14 разів.

Зміни стосуються також і тих, хто звертається до суду щодо немайнових суперечок. Наприклад, розлучатися стало вдсятеро дорожче. За заяву про розлучення потрібно буде

■ ІНШОГО Й БУТИ НЕ МОГЛО

Ветеринарам дозволять використовувати наркотичні засоби

Верховна Рада ухвалила в першому читанні законопроект, яким дозволяється використовувати наркотичні засоби та психотропні речовини фізичним особам, котрі займаються ветеринарною практикою.

Закон «Про наркотичні засоби, психотропні речовини та прекурсорів» визначає правові й організаційні засади державної політики щодо обігу в Україні наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів, встановлює порядок державного контролю, повноваження органів виконавчої влади, права й обов'язки фізичних і юридичних осіб у сфері обігу наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів.

заплатити 92 гривні (раніше було 8,5 гривні).

Щоправда, декілька категорій усе ж будуть звільнені від сплати судового збору. Серед них ті, хто подає позови про стягнення зарплати, поновлення на роботі, у суперечках, пов'язаних із виплатою компенсації, поверненням майна, а також споживачі з позовами, пов'язаними з порушенням їхніх прав.

■ ПЕРЕВІРКА

Антимонопольники займуться «брендовим бензином»

Антимонопольний комітет України розпочне розслідування з приводу підвищення вартості «брендових бензинів».

«Ми почнемо розслідувати справу, будемо накладати штрафи та впливати на ситуацію в межах наших повноважень», — сказав перший заступник голови АМКУ Рафаель Кузьмін, пише УНН.

■ ПОГОДА

У західних областях 3 листопада змінна хмарність, сухо. Температура повітря вночі +1...+4°C, вдень +6...+9°C. 4 листопада похмуро, без опадів. Уночі температура повітря становитиме +2...+4°C, вдень +2...+6°C. 5 листопада безхмарно, дощу не очікується. Температура вночі +1...+3°C, вдень +6...+10°C.

У північних регіонах 3 листопада хмарно, передбачаються опади. Нічна температура +3...+5°C, денна +3...+4°C. 4 листопада похмуро, сухо. Температура вночі становитиме +2...+4°C, вдень +3...+5°C. 5 листопада очікується хмарність, без опадів. Температура вночі +1...+2°C, вдень +2...+4°C.

У Києві 3 листопада похмуро, без опадів. Температура вночі +3...+5°C, вдень +4...+5°C. 4 листопада хмарно, дощу не очікується.

Вночі +2...+4°C, вдень +3...+6°C. 5 листопада змінна хмарність, сухо. Нічна температура -1...+1°C, денна становитиме 0...+1°C.

У східних регіонах 3 листопада буде хмарно, без опадів. Уночі температура повітря становитиме +4...+5°C, вдень +4...+6°C. 4 листопада похмуро, дощу не очікується. Нічна температура становитиме +4...+6°C, денна +5...+7°C. 5 листопада хмарно, без істотних опадів. Температура вночі +3...+5°C, вдень +4...+6°C.

У південних областях 3 листопада похмуро, опади не очікуються. Температура повітря вночі становитиме +7...+8°C, вдень +8...+10°C. 4 листопада хмарно, без дощу. Температура вночі +5...+7°C, вдень +6...+9°C. 5 листопада змінна хмарність, сухо. Нічна температура становитиме +3...+5°C, денна +9...+12°C.