

Гральний бізнес хочуть узаконити

Чотири гральні зони мають з'явитися в Україні у найближчі роки. Так планують розробники законопроекту, який стосується узаконення у країні азартних ігор. Розташують їх, імовірно, у Львівській, Одеській, Донецькій областях і Криму. Представники грального бізнесу, зі свого боку, воліють удосконалити документ. За їхнім задумом, ліцензію мають видавати раз на десять років. При цьому її вартість менша, ніж до заборони грального бізнесу, — 40 мільйонів гривень (тоді було 100 мільйонів).

152

таке місце отримала Україна у рейтингу Світового банку щодо сприятливості ділового середовища, втративши за рік три позиції. З таким показником наша країна опинилася в аутсайдерах списку між Ліберією (151) та Болівією (153).

У центрі Львова знайшли скарб XIX століття

Під час розчищення підвалів будинку львівські археологи знайшли справжній скарб — 95 монет часів Австро-Угорської імперії, повідомляє науково-дослідний центр «Рятівна археологічна служба» Інституту археології НАН України. Археологи розкрили фундаменти наріжної кам'яниці на розі вулиць Краківської та Вірменської. Нагадаємо, під час розкопок у селі Пересопниця на Рівненщині волинські археологи знайшли унікальну давньоруську булаву XII-XIII ст.

5

Відомості.UA
№ 44 (579)

27 жовтня - 2 листопада 2011 року
<http://vidomosti-ua.com/>

Події

Квартири під офіси використовують переважно бізнесмени-початківці

Перші поверхи житлових будинків зазвичай займають перукарні, аптеки, піцерії, нотаріальні контори. Така практика поширена не лише в Луцьку, а в цілому по Україні. Навіть у новобудовах уже кілька років вважається нормою, якщо на першому поверсі знаходиться невеликий магазин, салон краси, а то й цілий фітнес-центр. А от народні депутати вважають, що це незаконно. Вже й закон відповідний прийняли, мовляв, офісам у квартирах не місце, а хто проти — платить штраф, причому неодноразово. «Відомості» з'ясували, чим можуть обернутися такі новації для підприємців. Невже у пошуках аптеки доведеться обійти півміста, а десятки бізнесменів стануть «безпритульними»?

Поки народні обранці міркували, чи ухвалювати закон, думок назбиралося безліч і доволі різних. Президент Спілки фахівців із нерухомості Олександр Рубанов нещодавно заявив у засобах масової інформації, що такі зміни можуть ухвалити в інтересах власників офісних центрів. Кажуть навіть, що це робиться з метою наповнити бюджет, мовляв, переведення квартир із житлового в нежитловий фонд стало основною причиною зміни Житлового кодексу.

Пан Рубанов зауважив, що великі банки та страхові компанії, нотаріальні контори, аптечні пункти й інші підприємства, які мають невеликі відділення в будинках, змінили цільове призначення вже давно. Проте залишилося ще безліч неврахованих підприємців, на яких чиновники можуть непогано пожитися.

Столичні юристи радять депу-

татам переглянути законопроект, бо нинішній його стан доволі розмитий. Виходить, що в результаті дотримання норми закону всі підприємці будуть змушені виселитися з житлових будинків. Тут ідеться ось про що: якщо приміщення проєктувалися як нежитлові або особа в установленому порядку перевела їх у нежитловий фонд, то заборона на їх використання буде протизаконним обмеженням права власності.

Крім того, таке рішення може додати клопоту тим, хто захоче перевести свої квартири у нежитловий фонд. Такої думки дотримується і начальник луцького управління розвитку підприємництва Олександр Козлюк. Чиновник каже, що закон не має зворотної дії, тож усі, хто змінив цільове призначення приміщення, проблем не матимуть. Ідеться ж про тих, хто це ще не зробив або в процесі виготовлення документів, а помешкання використовує як офіс.

... закон не має зворотної дії, тож усі, хто змінив цільове призначення приміщення, проблем не матимуть. Ідеться ж про тих, хто це ще не зробив або в процесі виготовлення документів.

Проектант однієї з луцьких установ Іван Б. повідав «Відомостям» про особливості процедури зміни цільового призначення приміщень. Вияв-



ляється, що йдеться про кількотисячну суму. На одну лише документацію землевпорядній організації за виготовлення проєкту землеустрою та відведення земельної ділянки, генерального плану, додатка до рішення сесії та договору оренди доведеться викидати як мінімум дві з половиною тисячі гривень. Потім орендарю треба буде платити за висновки, тобто погодження зі службами. За нашими підрахунками, наймачу ще добряче повезе, якщо він вкладеться у п'ять тисяч гривень. Сума чимала й вигідна міській казні.

«Відомості» натрапили на жінку, яка кілька років тому, починаючи підприємницьку діяльність, змушена була орендувати квартиру. Мирослава С. на той час розповсюджувала косметику, а коли зустрічей із клієнтами стало надто

багато, запрошувати їх додому було незручно. Довелося діяти таємно від закону — влаштувати так званий офіс на квартирі. Коли ж розкрутилася, розповідає жінка, і фінансові можливості дозволили орендувати справжній офіс, перекочувала у готель «Лучеськ», де за кімнатку з «совдепівськими» умовами просили 1200 гривень на місяць. Тепер пані Мирослава — власниця жіночого клубу, а офісне приміщення орендує в самісінькому центрі міста за чотири тисячі гривень на місяць.

З'їхати з офісу-квартири довелося й лучанину Максиму Б. Хоча, за великим рахунком, для його діяльності офісне приміщення не дуже й потрібне. Та якби не проблеми (чоловік не захотів зізнаватись, які конкретно), він би й досі працював на квартирі.

■ ЦІНОВА ПОЛІТИКА

Стали відомі нові ціни на «Opel Astra» й «Opel Meriva»!

Радісна новина для шанувальників автомобілів «Opel»! Унаслідок зміни курсу євро, стало можливим переглянути цінову політику на «Opel Astra» і «Opel Meriva» нового покоління. Тепер ціна на «Opel Astra» стартує від 177 440 грн., а на «Opel Meriva» — від 194 880 грн.

Своєю появою новий «Opel Astra» привніс у клас компактних автомобілів власну інтерпретацію нового фірмового стилю, відповідно до якого був створений і «Opel Insignia». Дизайн автомобіля повною мірою відображає поєднання скульптурного мистецтва та німецької точності: чіткі спортивні лінії та елегантні деталі підкреслюють динамічність і унікальність «Opel Astra». Ергономічні спортивні сидіння «Opel Astra» з пневматичним валиком поперекової підтримки та подушкою, що подовжує сидіння, регулюються в шести напрямках.

«Opel Astra» обладнаний практичними пристосуваннями для розміщення різних речей. Кишені в передніх і задніх дверях із утримувачами для пляшок, речовий ящик для водія, підсклячники, великий ящик для рукавичок, передні та задні підлокітники з закритими речовими відсіками. Залежно від варіанту комплектації автомобіля, в салоні налічується до 19 місць зберігання для великих і дрібних предметів!

«Opel Astra» оснащений не тільки сучасними системами активної безпеки, а й захищає пасажирів завдяки інноваційним системам пасивної безпеки. У конструкції кузова широко використовуються такі технічні рішення, як високоміцна сталь, жорсткий каркас безпеки, елементи з запрограмованою деформацією, м'які елементи та частини зі заздалегідь визначеними траєкторіями поширення енергії удару.

Саме тому «Opel Astra» володіє однією з найміцніших і найбезпеч-



ніших конструкцій кузова. Автомобіль обладнаний ремнями безпеки; фронтальними, бічними і виконними подушками безпеки; системою аварійного від'єднання педального вузла (PRS), а також активними підголовниками. Всі ці пристрої взаємодіють між собою, захищаючи водія та пасажирів.

Незалежно від того, в якій комплектації Ви придбаєте автомобіль, отримаєте однаково високий рівень захисту, ергономіки і комфорту!

Якщо ж Вам потрібен більш сімейний автомобіль, то «Opel Meriva» — якраз для Вас!

Якщо «Meriva» першого покоління приваблювала здебільшого функціональністю, то її наступниця бере ще й оригінальністю конструкції. Приміром, концепція «гнучких дверей» (FlexDoor-Concept): двері відкриваються в різні боки, наче ворота, задні двері при цьому розчиняються незвично широко.

Для порівняння: у звичайному автомобілі задні двері відкриваються на 68-70 градусів, у «Opel Meriva» — на 84 градуси! Завдяки тому, що дверні петлі перенесені на задню стійку кузова, проріз для ніг пасажирів при посадці збільшився. Крім того, навіть у брудній машині ризик вимастити одяг при посадці

мінімальний, на відміну від авто зі звичайними дверима, де іноді стикаєшся з задньої аркою.

Також вдосконалено відому концепцію «трансформації салону» (FlexSpace). Задні сидіння в «Opel Meriva» тепер легше зсувається, відкидається і складається, а кріплення велосипеда стало простішим: аналогічно «Corsa» кронштейн для велосипедів «FlexFix» ховається в задній бампер (можливе замовлення додаткового обладнання). Середня консоль також стала учасником системи трансформації — різні дрібниці можна ховати в окремі модулі, які пересуваються по алюмінієвій шині.

Якість виконання, використання матеріалів і якість, яка буквально на дотик відчувається покупцем, визначають зовнішній вигляд моделей «Opel» нового покоління. Все це разом є відображенням нового дизайну «Opel», в якому скульптурне мистецтво поєднується з німецькою точністю.



Волинь-АВТО

Більш детальну інформацію можна отримати в автосалоні «**Волинь-АВТО**» за номером телефону **(0332) 28-18-08** та за адресою **м. Луцьк, вул. Рівненська, 145**

■ РЕМОНТ

Волинські дороги чекають ще на 20 мільйонів гривень

Про ймовірне надходження ще 20 млн. грн. для ремонту комунальних доріг розповів голова ОДА Борис Клімчук на засіданні колегії.

— На дороги ненька-держжава виділила 68 млн. грн., ще 7,4 млн. — перехідних, ще 20 млн., думаю, отримаємо за перше розмитнення.

Назбирається 96 млн., — порахував Борис Петрович.

До слова, на реконструкцію дороги М-07 Київ — Ковель — Ягодин уже використано 311 млн. грн., а на капремонт траси Устилуг — Луцьк — Рівне — 15,6 млн.

Ірина КОСТЮК

■ ДОЧЕКАЛИСЬ

У волинських селах побільшає дитячих садочків



Волинянам оприлюднили перелік об'єктів, будівництво яких фінансуватиме держава. Серед них, зокрема, дитячі садочки.

— Заплановано кілька десятків об'єктів реконструкції, які фінансуватиме держава. Там різні об'єкти, різні суми — від 700 тисяч до двох із половиною мільйонів. Вони охоплюють територію практично всієї області. Передусім ідеться про дитячі садочки: потреба в них назріла й перезріла. Прийнято рішення, що держава долучиться до цієї роботи в кожному районі. Знаю, наприклад, що в Любомлі планується модернізація: частина — під школу, частина — під дитячий садочок. Це вони

робитимуть своїми силами. Проте коли розглядатимемо обласний бюджет, спробуємо коштами частково допомогти, — розповів голова ОДА Борис Клімчук.

Стало відомо, що реконструкцію проведуть у дитсадочку села Бузакі Камінь-Каширського району, в навчально-виховному комплексі села Сильне, обіцяють завершити будівництво дошкільного закладу в Жидичині, що на Ківерцівщині.

Продовжити будівництво школи І-ІІ ступенів планують у селі Мокрець Турійського району, 55 місць для дитячого садка хочуть відвести після реконструкції спального корпусу школи-інтернату в Кримному, що у Старовижівському районі. Також садочок відкринуть у селі Заставне Іваничівського району після реконструкції частини приміщення місцевої школи. В Турійську теж задумали добудувати приміщення до дитячого закладу «Сонечко».

Реконструкція чекає й на об'єкти в селах Крушинці Локачинського району та Залісці Рожищенського району.

Ірина КОСТЮК