Здавати металобрухт можна буде без податків

Збирачам брухту чорних металів спростять діяльність — депутати вирішили скасувати жорсткі умови прийому металолому цих металів. Регіонали пропонують відмінити податок із фізосіб, які займаються збором та іншими операціями з чорним металом. Податок на операції з брухтом дорогоцінних металів пропонують залишити. Депутати мотивують це прогалинами в Податковому кодексі, завищеним податком, який на сьогодні становить 15%.

Янукович скоротив чисельність армії

Віктор Янукович підписав закон «Про чисельність Збройних сил України на 2012 рік», який передбачає приведення чисельності Збройних сил України станом на 31 грудня 2012 року до 184 тисяч осіб, у тому числі до 139 тисяч військовослужбовців. Таким чином, загальна чисельність ЗСУ протягом 2012 року зменшиться на вісім тисяч осіб, у тому числі на п'ять тисяч військовослужбовців. Прийняття цього закону, кажуть у прес-службі глави держави, оптимізує склад і структуру органів військового управління.

Щоб орендувати ставок, на одні лише дозволи треба 15 тисяч гривень

За рішенням останніх двох сесій обласної ради на Волині вивільнилося 36 водойм, які вже сьогодні можна взяти в оренду. В головному управлінні охорони, використання та відтворення водних ресурсів повідомили, що найближчим часом ще сімох недобросовісних наймачів позбавлять права оренди. Отже, ставків без господарів побільшає. Чи просто орендувати водойму та скільки це коштуватиме, з'ясовували «Відомості».

Орендування водного об'єкта здійснюється двома шляхами: охочий знаходить водойму сам і прикидає, чи йому це вигідно, або ж орендаря визначають шляхом конкурсу. На сьогодні по всій території України жодних обмежень — ані вікових, ані статевих — для взяття в оренду водойми немає. Навіть питання професійної підготовки ніде не порушується. Людина взагалі може жодним чином не бути пов'язаною з рибним господарством.

— Багато водойм на Волині перебуває у закинутому стані, вони зарослі, й не кожен захоче вкладати гроші, аби впорядкувати ставок, — розповідає начальник головного управління охорони, використання та відтворення водних ресурсів області **Тарас Куньчик**. — Або ж ініціатором надання в оренду виступає орган місцевого самоврядування — міська чи сільська рада, якщо ж водойма знаходиться за межами населених пунктів — районна адміністрація. Згідно з Положенням про проведення конкурсу, за місяць до засідання конкурсної комісії в пресі друкується відповідне оголошення. Орендодавець, на території якого розташовується водний об'єкт, подає інформацію про площу ставка, стартову ціну оренди. Конкурсна комісія, до складу якої входять представники управління водних ресурсів, екологічної служби, земельники, заслуховує кожного претендента на оренду. Кандидат повинен подати на розгляд бізнес-план, у якому має бути чітко обґрунтовано доцільність і спроможність займатись орендою. Позитивне рішення комісія приймає на користь того наймача, який пропонує вищу орендну плату й ефективніше використання водного об'єкта, щоби була користь і громаді, і орендареві. Якщо ж громадянин сам знайшов водойму, яку хотів би орендувати, йому все одно доведеться пройти через конкурсну комісію.

Вартість оренди — питання, що цікавить орендаря у першу чергу. Одначе за копійки та на 49 років ставок тепер уже не візьмеш, переконують у водному управлінні.

— Коли тільки-но почали надавати водойми в оренду, використовували максимальний термін, бо ніхто не міг передбачити, як ітиме таке господарювання, — пояснює пан Куньчик. — Тому перші договори, які почали укладатися з 1999-го, передбачалися на 49 років. Законодавство змінилось, і було вирішено переглянути договори оренди, а нові укладати на п'ять років. Це стимулюватиме орендарів до роботи, запобігатиме їхній бездіяльності на ставках. Якщо людина нормально господарює, має всі дозвільні документи, то їй не варто хвилюватися: підстав для припинення оренди немає. П'ять років мине — і договір оренди продовжиться автоматично, можливо, навіть на більший термін, без проведення конкурсів і збору документів.

До слова, більшість райдержадміністрацій Волині встановила мінімальну вартість оренди гектара водойми — сто гривень, раніше вона сягала 30 гривень.

Після того, як орендар переміг у конкурсі, йому треба пройти процедуру погодження. Потрібно зібрати низку документів для подальшого їх подання на сесію обласної ради. Погодження збираються у контролюючих службах: Держкомземі, водгоспі, управлінні екології тощо. За словами Тараса Куньчика, його управління видає довідки безкоштовно, а щодо інших чиновник не береться говорити.

«Відомості» підрахували, що на одну лише документацію орендареві доведеться витратити близько 16 тисяч гривень: погодження зі службами обійдуться приблизно в тисячу гривень, проект землеустрою коштуватиме від трьох до п'яти тисяч гривень, стільки ж вартує дозвіл на спецводокористування, до п'яти тисяч гривень піде на дозвіл про режим водогосподарської діяльності.

Зібравши всі документи, орендар передає їх до юридичного відділу обласної ради. Зазвичай рішення про надання в оренду підтримуються на сесії. Затвердження сесією є підставою для укладання договору оренди між орендодавцем (сільська рада або районна державна адміністрація) та орендарем.

До витрат варто додати ще й кошти, які вкладаються у розчищення ставка, зарибнення водойми, купівлю кормів для відгодівлі риби. Сума, звісно, виходить кругленька, проте, як каже Тарас Миколайович, хто взяв в оренду ставок, той украй рідко відмовляється від господарювання на ньому.

— Маючи в рік, умовно кажучи, десять тонн риби та продаючи кілограм за 16-18 гривень, господарник отримуватиме до 180 тисяч гривень прибутків, — розповідає пан Куньчик. — За рік кошти, витрачені на документацію, повернуться. До всього ж орендарі не лише продають рибу, а й практикують риболовлю для громадян, а від цього теж ідуть гроші, Крім ставків, в області залишилися категорії водойм, а це в основному озера, на яких можна здійснювати рекреаційну діяльність (ідеться про зелений туризм), але для вирощування риби — це не місце. Зрозуміло, що в озері рибу не відловиш, але створити умови для відпочинку громадян — цілком можливо.

Ірина КОСТЮК

■ СОЦІАЛЬНИЙ ЗАХИСТ

Цьогоріч на Волині придбають житло для 41 сім'ї чорнобильців

Уряд виділив кошти для будівництва житла для чорнобильців. Для Волині цьогоріч передбачено 1 мільйон 760 тисяч гривень, повідомив голова ОДА Борис Клімчук.

«Гроші з Державного бюджету передбачені для будівництва чи придбання житла інвалідам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи та потребують поліпшення житлових умов. Насамперед — для сімей із дітьми, які стали інвалідами внаслідок аварії на ЧАЕС і потребують особливого догляду, інвалідів I групи, — зазначив він і додав: — Рішення про купівлю квартир приймати-муться профільними установами чітко та прозоро. Сьогодні в області працюють три будівельні організації. Ціна одного квадратного метра — 5,8-6,5 тисячі гривень».

За словами начальника головного управління праці, соціальних питань та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи Олександра Жураківського, в області під цю категорію підпадає 41 сім'я з дітьми, що стали інвалідами внаслідок аварії на ЧАЕС.

Загалом же на квартирному обліку для придбання житла на Волині перебуває 2403 родини чорнобильців.

■ РЕАЛЬНІ ЦІНИ

Борошно не повинно вартувати більше трьох гривень

Сезон збору цукрових буряків на Волині перетнув екватор. Уже 350 тисяч тонн солодкого кореня з 600 тисяч тонн запланованих — на заводах, розповів заступник голови ОДА Віталій Карпюк. Він сказав, що чотири цукроварні області запланували виробити 120-130 тисяч тонн цукру, тоді як потреба населення — 30 тисяч тонн. Нині цукровики вже зварили 24 тисячі тонн солодкого продукту.

Аналізуючи стан продажу сільрадами продукції сільського господарства, Віталій Карпюк наголосив, що переробні підприємства області вже збагатили місцеві бюджети на 260 тисяч гривень. Це лише п'ята частина від можливого. Адже, за підрахунками спеціалістів, від продажу молока, м'яса та вирощених цукрових буряків селяни повинні отримати до одного мільйона гривень.

«Економічних підстав для росту цін в області нема і не може бути, — сказав Віталій Карпюк. — Нині ціна за кілограм борошна вищого ґатунку не повинна перевищувати 3 грн., а цукор має коштувати не дорожче 7 грн. По 10-15 видах продукції Волинь є лідером у державі за найнижчими цінами».

■ ОГОЛОШЕННЯ

Волинський аукціонний центр проводить аукціон з продажу майна:

лот I – житловий будинок (А-1) загальною площею 52,5 кв.м, хлів (Б-1), хлів (В-1), літня кухня (в), гараж (Г-1), погріб (Д). Житловий будинок: рік побудови – 1945, число поверхів – 1, загальна площа – 52,5 кв.м., житлова площа – 14,0 кв.м, об'єм – 129 куб.м. До складу житлового будинку входить: коридор – 6,9 кв.м, кладова – 8,4 кв.м, коридор – 8,8 кв.м, кухня – 14,4 кв.м, кімната – 14 кв.м. Конструктивні елементи: фундамент – цегляний стрічковий, підлога – дощата, перекриття – дерев'яне, покрівля – металева, отвори – дерев'яні, оздоблення – фарбування, побілка та обої, інженерне облаштування – електропостачання, пічне опалення, радіо, телебачення. Фізичний знос – 61%.

Хлів Б-1: дерев'яна будівля, рік побудови – 1945, пл. забудови – 27,0 кв.м., об'єм – 65,0 куб.м, корисна висота – 2,4 м.

Хлів В-1: дерев'яна будівля, рік побудови – 1945, пл. забудови – 32,4 кв.м., об'єм – 81,0 куб.м, корисна висота – 2,5 м.

Літня кухня (в): дерев'яна будівля, заг. площа – 18,4 кв.м., об'єм – 46,0 куб.м, корисна висота – 2,5 м.

Гараж Г-1: дерев'яна будівля, площа забудови – 10,1 кв.м., об'єм – 22,0 куб.м, корисна висота – 2,2 м.

Погріб з шийкою (Д): площа забудови – 19,7 кв.м., об'єм – 55,0 куб.м, корисна висота – 2,79 м.

Місцерозташування – Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с.Сошичне, вул.Ковельська (вул.Фіці, вул.Гребля, вул.Дановиця), буд.49. Питання землекористування вирішується покупцем після укладання договору купівлі-продажу згідно з чинним законодавством.

Стартова ціна – 5460,00 грн. без врахування ПДВ. Гарантійний внесок 10% від стартової ціни і реєстраційний внесок 17 грн. вноситься на: р/р 26003203233 в ВОД ВАТ „Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805, код 21733635. Отримувач: ПАТ ДАК "НМАЦ" – філія "Волинський аукціонний центр".

Аукціон відбудеться через 30 днів після публікації інформації за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична 13. Кінцевий термін прийняття заяв та плата грошових внесків – три дні до початку аукціону. Заяви приймаються за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична, 13, тел. для довідок: (0332) 244-188, 242-065. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Волинський аукціонний центр оголошує аукціон з продажу права оренди земельних ділянок, що перебувають у власності Білостоцької сільської ради Луцького району Волинської області:

лот I – право оренди земельної ділянки площею 10,46 га терміном на 10 років.

Місцерозташування – земельна ділянка розташована в межах населеного пункту с.Білосток Білостоцької сільської ради Луцького району Волинської області. Категорія земель – землі запасу. Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Кадастровий номер – 0722880600:01:001:0427 Початкова вартість продажу лоту №1 – 5035,20 грн. в т.ч.ПДВ. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 102888,01 грн.

Річна орендна плата – 3% від нормативної грошової оцінки (3086,64 грн.).

Земельна ділянка прямокутної форми. По периметру земельна ділянка межує з землями Білостоцької сільської ради. Обмеження відсутні, сервітути не встановлені.

Реєстраційний внесок – 492,50 грн. Гарантійний внесок – (10% від початкової вартості лота) – 503,52 грн.

лот II – право оренди земельної ділянки площею 3,18 га терміном на 10 років.

Місцерозташування – земельна ділянка розташована в межах населеного пункту с.Білосток Білостоцької сільської ради Луцького району Волинської області.

Категорія земель – землі запасу.

Цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Кадастровий номер – 0722880600:01:001:0483

Початкова вартість продажу лоту №2 – 1531,20 грн. в т.ч.ПДВ

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 31279,53 грн.

Річна орендна плата – 3% від нормативної грошової оцінки (938,39 грн.).

Земельна ділянка неправильної форми. По периметру земельна ділянка межує з землями Білостоцької сільської ради. Обмеження відсутні, сервітути не встановлені. Реєстраційний внесок – 492,50 грн. Гарантійний внесок – (10% від початкової вартості лота) – 153,12 грн. Реєстраційні та гарантійні внески вносяться на рахунок: 26003203233 в ВОД ВАТ „Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805, код 21733635. Отримувач: ПАТ ДАК "НМАЦ" – філія "Волинський аукціонний центр".

Аукціон відбудеться через 30 днів після публікації інформації за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична 13. Кінцевий термін прийняття заяв та плата грошових внесків – три дні до початку аукціону. Заяви приймаються за адресою: м.Луцьк, вул.Мельнична, 13, тел. для довідок: (0332) 244-188, 242-065. Ознайомитися з об'єктами можна за місцем їх розташування.

■ БІЗНЕС

П'ять підприємств Волині потрапили до топ-100 кращих товарів України

Цього року Євросоюз уперше для України відкрив квоту на окремі види харчової продукції, зокрема на курятину й олію. Голова ВОДА Борис Клімчук зауважив, що квоти зобов'язують до якості.

Президент Волинської торгово-промислової палати Сергій Науменко повідомив, що упродовж двох років експорт на Волині активізувався майже вдвічі. Акцентував він і на проведенні ефективної експертизи товарів, за допомогою якої вдалося зекономити кошти. Для прикладу, на ВАТ «Холдинг» було повернено бракованої продукції на 950 тисяч гривень, а на ПАТ «СКФ Україна» — на 124 тисячі. Серед інших досягнень — в області введено 140 штрихових кодів зразків нової продукції. А одна з найбільших прогалин — недостатньо розвинута виставкова діяльність. Також було визначено «100 кращих товарів Волині», а продукція п'яти найліпших підприємств, а це санаторій матері та дитини «Пролісок», Нововолинське вище професійне училище, ТМ «Макарелла», ДП «Автоскладальний завод №1» АТ «АК «Богдан Моторс» і СП ТзОВ «Модерн-Експо», потрапила до сотні кращих товарів.

■ ЗМІНИ

Скасовано екзамени при обміні водійського посвідчення

10 жовтня набув чинності наказ Міністерства внутрішніх справ №670, що скасовує вимогу про здачу обов'язкового теоретичного та практичного іспиту для водіїв при обміні водійського посвідчення.

Вимога про повторну здачу іспитів без обов'язкового проходження навчання стосувалася громадян, які мають посвідчення, проте не керували транспортними засобами протягом останніх 12 місяців, повідомляє «Ліга: Закон».

Утім, цю вимогу раніше можна було легко обійти, оскільки не існувало чіткої процедури підтвердження водійського досвіду.

Нагадаємо, 31 серпня Кабінет Міністрів України вніс зміни до Положення про порядок видачі посвідчень водія та допуску громадян до керування транспортними засобами.