

## Українцям таки підвищать тарифи на газ і світло

Україна протягом чотирьох років зобов'язана підвищити до ринкового рівня тарифи на газ і електроенергію для населення і теплокомуненерго. Про це повідомило джерело в Міненерго, пише «Коммерсант-Україна». Фактично Україна зобов'язалася перейти до нового устрою енергоринку, сказав співрозмовник видання. Зазначимо, Україна та ще вісім країн-членів організації зобов'язалися до січня 2015 року провести реформу ринку газу та електроенергії за європейським зразком.

## У Президента підтримують перехід на зимовий час

Перший заступник голови Адміністрації Президента Ірина Акімова вважає, що зимовий час є кращим із погляду життєдіяльності. «МОЗ висловилося на цю тему, що зимовий час із погляду нормального циклу життєдіяльності людини більше відповідає її потребам», — сказала Акімова. Посадовець зазначила, що переконливих підтверджень того, що перехід на зимовий і літній час в Україні призводить до значної економії електроенергії, немає, а відповідно, у цьому питанні варто враховувати ефекти, що позначаються на житті населення.

# 55

# 3

стільки доларів українці платитимуть за переробку однієї тонни сміття. Про це повідомив голова Держагентства з питань інвестицій та управління нацпроектів Владислав Касків.

Відомості.UA  
№ 42 (577)

13 - 19 жовтня 2011 року  
http://vidomosti-ua.com/

## Події

## Волинські профспілкові функціонери роздерібанили громадське майно

Пансіонат «Шацькі озера», спортивно-оздоровча база у Дачному, готелі у Луцьку та Ново-волинську — всіма цими об'єктами профспілкові діячі Волині розпорядилися незаконно. Про це розповіли у прокуратурі області.

«Відомості», починаючи з 2007 року, неодноразово писали про те, що профспілкові керівники області допускають порушення у питаннях відчуження профспілкового майна. Це стосувалося, зокрема, і четвертого поверху адміністративного будинку на проспекті Волі у Луцьку, і будівельного двору в обласному центрі по вулиці Мамсурова, і спортивно-оздоровчої бази у Дачному тощо. Гроші йшли на утримання апарату профспілки. А вже, як зазначив у своїй доповіді у травні 2010 року на звітній-виборчій конференції голова обкому профспілки у Волинській області Іван Карпомиз, у 2009 році членських внесків було сплачено 135 тисяч гривень.

— Аби заплатити за газ у зимовий місяць, треба 24 тисячі, за електроенергію — 15 тисяч. І якби не оренда профспілкового майна, подумайте, за рахунок чого довелося б жити та вирішувати інші питання? — бідкався Карпомиз.

У самій профспілці було чимало людей, невдоволених тим, як керівництво витрачає не свої гроші. Про це під час звітній-виборчої конференції прямо говорила голова ревізійної комісії Оксана Ковальчук.

— Хочу доповісти, що всі об'єкти були відчужені з грубим порушенням статуту ФПО та чинного законодавства, — сказала тоді голова ревкомісії. — Обидва майнові комплекси (будівельний двір і спортивна база) були невдовзі перепродані за значно більшої суми. Щодо четвертого поверху приміщення ФПО, то 179 м<sup>2</sup> були практично подаровані комерсантам через механізм хитрої оборудки... Саме після проведення цієї майнової операції пан Омельчук (екс-заступник голови Ради ФПО) отримав у особисте користування від підприємця новий легковик із орендною платою 100 гривень на місяць. А після звільнення Омельчука з ФПО та розірвання договору в 2008 році він продовжує спокійно використовувати це авто...

Проте критичні публікації у «Відомостях» залишалися поза увагою прокуратури. І от на останній прес-конференції прокурор області Андрій Гіль визнав: майно відчужувалося незаконно, і прокуратура подала відповідні позови до суду.

— Два позови, що стосуються пансіонату «Шацькі озера» та землі, які передані одній із львівських ко-



мерційних структур, зараз перебувають на розгляді в Господарському суді, — зазначив Андрій Гіль. — Ми заявили також чотири позови щодо скасування незаконних рішень Прилуцької сільради про набуття права власності на спортивно-оздоровчу базу в селі Дачне Ківерцівського району та наступну її реалізацію профспілкою однієї зі структур (у позовній заяві значиться ВАТ «Луцьксантехмонтаж», — авт.) Це стосується і готелю «Світаязь» в об'єкті, і автоколонни Луцька, яка є майном профспілки, і готельного комплексу «Турія» в Ковелі.

Пан Гіль також повідомив, що на додатковій перевірці зараз перебувають матеріали щодо кримінальної справи, порушеної у 2005 році, про продаж за заниженою ціною готелю у Нововолинську.

— Ціна тоді була встановлена десь у межах шістдесят тисяч гривень, — зазначив прокурор області. — А через кілька тижнів комплекс був реалізований комерційній структурі вже за мільйон із чимось. Тому зараз ми направили матеріали на додаткову перевірку та встановлюємо дійсну вартість цього комплексу.

Виникає закономірне питання: чому прокурорські працівники свого часу не реагували на критику щодо розпродажу керівництвом профспілки майна? Чекали, доки зверху скажуть «фас»? А вже сьогодні на рівні Києва триває перевірка законності продажу майна профспілок. Прокурори у 2011 році кажуть, що профспілкові діячі незаконно продали власність, яка належить державі. А сталося це значною мірою через те, що свого часу не було здійснено інвентаризацію держмайна.

— Коли ми у 2009-му проводили перевірку щодо Дачного та звернулися до Фонду державного майна, щоби дізнатися, чи це майно знаходилось у Єдиному реєстрі об'єктів державної власності, нам дали офіційну відповідь, що воно там не значиться, — навів приклад Гіль.

Дивна, треба сказати, відповідь. А вже вже 11.01.2010 року (№10-24-49) Фонд держмайна повідомляє, що спортивно-оздоровча база «Авангард» у Дачному входить у перелік підприємств, установ і організацій, які станом на 24.08.1991 року перебували у віданні Української Республіканської ради Всеукраїнського добровільного фізкультурно-спортивного товариства профспілок. А майно з цього переліку, згідно з Постановою Верховної Ради України від 01.11.1996 року, відчужувати забороняється.

Зверніть увагу, прокуратура протягом року отримує дві різні відповіді від Фонду держмайна.

Одне слово, у питаннях стосовно власності на багатомільйонне майно колишніх радянських профспілок — бардак. Звичайно, не може так бути, щоб купка профспілкових функціонерів розкошувала, розпродуючи те, що побудовано на гроші цілого покоління. Сьогодні ситуацію нібито хочуть змінити, й у позовних заявах прокуратура просить повернути майно державі в особі Фонду держмайна.

Виникає питання: а що зробить Фонд держмайна з цими об'єктами нерухомості, які сьогодні вартують десятки мільйонів? Відповідь очевидна: продасть. От тільки на що підуть ці гроші?

Наталка СЛЮСАР

### ■ ЖИТЛОВИЙ КОДЕКС

## Верховна Рада заборонила здавати квартири під офіси

Зміни до Житлового кодексу, які Верховна Рада прийняла на попередньому тижні, заборонять власникам квартир використовувати їх для виробничих потреб, зокрема для розміщення офісів.

Чинні норми Житлового кодексу забороняють надавати в житлових будинках приміщення для промислових потреб. Оновлена ж версія кодексу встановлює заборону на надання квартир для виробничих потреб.

«Фактично розміщення у квартирах аптек, перукарень, магазинів, нотаріальних та юридичних контор, а також інших організацій після набуття чинності поправок до Житлового кодексу буде визнано незаконним», — повідомила віце-президент Ліги експертів України, екс-керівник юридичного департаменту Асоціації ріелторів Світлана Бовсуновська.

За словами юристів, максимум,

чого варто побоюватися власникам офісів, так це штрафів. Інша річ, що штрафи можуть застосовуватися необмежену кількість разів.

Законодавчі новації можуть виявитися вигідними і податківцям, оскільки допоможуть їм виводити з тіні доходи орендодавців, які здають свої квартири в оренду під офіси та магазини, часто не переводячи житло в нежитловий фонд. «Такі орендодавці не оформляються навіть «спрощенцями», всі розрахунки за оренду проводяться у готівковій формі без укладання договорів, — зазначає партнер ЮФ «КПД Консалтинг» Владислав Кисіль. — З уведенням законодавчої заборони на розміщення офісів у житлових будівлях у податківців з'явиться формальний привід для перевірок. І в кожному новому випадку вони будуть отримувати відразу двох потенційних «клієнтів»: нелегального

орендодавця та орендаря».

«У вираші виявляться власники офісних центрів. Сьогодні попит на офісні площі у нових центрах невеликий. І не виключено, що автори документа, котрі мають стосунок до будівельного бізнесу (Юрій Сербін є керівником компанії «Екобуд», а Ігор Лисов, з подачі якого була введена поправка про заборону розміщувати офіси у квартирах, — власник фірми «Ліко-Холдинг»), захотіли допомогти колегам залучити нових клієнтів», — вважає Бовсуновська.

Втім, запевняють правознавці, у разі підписання Президентом згаданих змін до Житлового кодексу виселення магазину або офісу з житлового будинку можна буде оскаржити в суді. Оскільки положення документа суперечать нормам інших законів. Відповідно до Цивільного кодексу, власник майна може розпоряджатися ним на свій розсуд.

### ■ БАНКІВСЬКІ ОПЕРАЦІЇ

## Нацбанк дозволить здавати валюту без копіювання паспорта?

Нацбанк збирається спростити валютнообмінні операції тим, що здати іноземну валюту можна буде, лише подавши паспорт, себто без його ксерокопіювання, пише «Коммерсант-Україна». Джерело в НБУ повідомило: «Ми спрощуємо приймання валюти. Клієнту достатньо буде показати якийсь документ (паспорт), не випускаючи його з рук і без зняття ксерокопії».

Одночасно НБУ перевірятиме банки й агентські пункти на предмет безпідставних відмов громадянам в обміні валюти. Начальник казначейства одного з великих банків розповів: «Більшість клієнтів боялися йти в кіоски тільки перші два тижні після цього. Але потім люди зрозуміли, що такий масив інформації жодне відомство обробити не зможе, й обсяги операцій відновилися».

Видання зазначає, що головною причиною зниження міжнародних резервів Нацбанку на \$3,26 млрд. у вересні стала актив-

на скупка валюти населенням. Як повідомив газеті перший заступник голови НБУ Юрій Колобов, за перший місяць осені населення продало банкам \$1,5 млрд., тоді як придбало більш ніж удвічі більше — \$3,5 млрд. «Вереснева переоцінка валют, які є у нас у резервах, теж була, проте ажіотажне перевищення попиту з боку населення над продажем в окремі дні становило понад \$200 млн.», — сказав він.

При цьому чисто від'ємне сальдо операцій НБУ на міжбанку досягло \$1,9 млрд. За словами Колобова, основний попит на валюту, який фіксується як купівля її громадянами, формував тінювий ринок продажу товарів.

Скупка населенням понад \$2 млрд. була максимальною з листопада 2008 року, дещо менше — \$1,9 млрд. — було виведено з банків у грудні 2010 року. За даними НБУ, у перші п'ять днів жовтня сальдо перевищення купівлі валюти населенням над продажем коливалось у межах \$36-78 млн.

### ■ НЕРІВНІСТЬ

## На чиновницький термінал у Борисполі витратять 350 млн. грн.

Державне підприємство «Зал офіційних делегацій» Державного управління справами (ДУС) уклало угоду з корпорацією «Альтіс-Холдинг» про будівництво додаткового термінального комплексу в Борисполі. Про це повідомляє «Вісник державних закупівель». В урядовому розпоря-

дженні зазначено загальну кошторисну вартість терміналу — 345,76 млн. грн. Із цієї суми 74,76 млн. грн. піде на устаткування, меблі й інвентар. Зал офіційних делегацій призначений для представників влади за пільговими тарифами та громадян, які отримали попереднє погодження керівника ДУС.

### ■ А ЯК ЖЕ БАНКІВСЬКА ТАЄМНИЦЯ?

## Усі банки мають зібрати для НБУ детальні досьє своїх клієнтів

У рамках боротьби з відмиванням «брудних грошей» усі українські банки до 22 жовтня мають надати НБУ деталізовані досьє своїх клієнтів, пише ТСН.

Своєю постановою НБУ з 22 квітня 2011 року змінив норми положення «Про здійснення банками фінансового моніторингу» та дав банкам півроку на збір розширених даних про клієнтів. Кожна фізична особа зобов'язана в спеціальній анкеті вказати свої паспортні дані, ідентифікаційний номер, місце роботи, посаду, контактний номер телефону й адресу електронної пошти.

Відповідно до постанови, повинна бути оцінена також репутація та рівень ризиків при проведенні

фінансових операцій клієнта. Він зобов'язаний розкрити інформацію про своє рухоме та нерухоме майно, рахунки в цінних паперах, спрогнозувати обсяг операцій по рахунках і вказати джерела походження доходів. Ідентифікація юридичних осіб містить повний зріз про проведену ними господарську та фінансову діяльність із зазначенням осіб, які мають доступ до майна підприємств.

Також рішенням НБУ передбачена спрощена ідентифікація клієнтів із низькою ймовірністю занять легалізацією кримінальних доходів, але більшість банків виконують побажання Нацбанку, дізнаючись максимально можливий обсяг інформації.

### ■ ПОГОДА

У західних областях 13 жовтня очікується змінна хмарність, без опадів. Температура повітря вночі +5...+7°C, вдень +11...+14°C. 14 жовтня хмарно з проясненнями, без істотних опадів. Уночі +3...+6°C, вдень +10...+12°C. 15 жовтня змінна хмарність, сухо. Температура вночі +2...+6°C, вдень +7...+12°C.

У північних регіонах 13 жовтня хмарно, опади не передбачаються. Нічна температура +5...+7°C, денна +10...+12°C. 14 жовтня похмуро, дощитиме. Вночі температура повітря становитиме +2...+5°C, вдень +9...+10°C. 15 жовтня змінна хмарність, без опадів. Температура вночі +1...+6°C, вдень +6...+11°C.

У Києві 13 жовтня хмарно з проясненнями, невеликий дощ. Температура вночі +4...+7°C, вдень +11...+13°C. 14 жовтня переважно хмарно, можливі опади.

Вночі +2...+5°C, вдень +10...+12°C. 15 жовтня сонячно, сухо. Нічна температура +2...+6°C, денна становитиме +6...+11°C.

У східних регіонах 13 жовтня хмарно з проясненнями, сухо. Вночі +5...+9°C, вдень +10...+14°C. 14 жовтня похмуро, невеликий дощ. Нічна температура становитиме +3...+8°C, денна +11...+13°C. 15 жовтня буде ясно, опадів не очікується. Температура вночі +2...+6°C, вдень +6...+11°C.

У південних областях 13 жовтня змінна хмарність, опади не очікуються. Температура повітря вночі становитиме +6...+11°C, вдень +14...+16°C. 14 жовтня хмарно з проясненнями, без дощу. Вночі термометр показуватиме +7...+12°C, вдень +13...+15°C. 15 жовтня змінна хмарність, опади не очікуються. Нічна температура +4...+8°C, денна становитиме +9...+14°C.