

стільки українців серед усіх вкладників, тобто 500 тисяч, вклали гроші в нову фінансову піраміду Сергія Мавроди — MMM-2011. Про це розповів засновник піраміди, додавши, що більше довірливих людей лише в Росії.

За політ українця в космос Росія просить \$150 мільйонів

Сплативши 150 мільйонів доларів, український космонавт може вирушити на Міжнародну космічну станцію за рахунок квоти Російської Федерації після 2013 року. Про це заявив у Москві голова Державного космічного агентства України (ДКАУ) Юрій Алексєєв. За його словами, в цю суму входить підготовка вітчизняного астронавта у трьох центрах — у Європі, Америці та Росії, а також витрати на те, щоб один вантажний корабель «Прогрес» доставив для нього продукти, воду й усе інше.

В Україну хотіли завезти 20 тонн сухого молока з ГМО

Від німецької компанії-виробника в Україну надійшов вантаж із продуктом для годівлі тварин, який є заміником цільного молока. Під час митного огляду товару були відібрані зразки для направлення на експертне дослідження, повідомили у прес-службі Держмитслужби України. Випробування цієї харчової продукції, проведені ДП «Укрметрестандарт», показали наявність у ній генетично модифікованої ДНК сої, вміст якої перевищує 5%. Небезпечний товар вилучено.

На ринку нерухомості попитом користуються малогабаритні квартири

Попри те, що криза суттєво вплинула на матеріальний добробут українців, їхній інтерес до ринку нерухомості не зменшується. Адже є люди, які накопичили певні заощадження та хочуть придбати житло. Ті ж, у кого в кишенях поки що негусто, підшукують оптимальні варіанти оренди помешкань. Про те, що, за скільки і яким чином найкраще придбати й орендувати, «Відомостям» розповіла директор ЗАТ «Волинське агентство нерухомості» Лариса Мусійчук.

— Криза вплинула на забудовників, і зараз у Луцьку фактично залишилося тільки два-три, які працюють. Решта дозволяють і допрошують те, що зводили до кризи, — пояснює Лариса Нифонтівна. — Тому в Луцьку передбачається високий дефіцит саме первинного житла. Інша проблема в тому, що до кризи почали будувати житло нового планування — великогабаритне, відповідно, й ціна його висока. А сьогодні, зважаючи на низьку платоспроможність громадян, навпаки, потреба якраз у малогабаритному. В світі розроблено чимало технологій спорудження дешевого житла, та в нас вони практично не використовуються.

Щодо цін, то, як пояснила директор агентства, вони зберігаються на тому ж рівні, що й до кризи, — приблизно шість тисяч гривень за квадратний метр. Може бути трохи дорожче, якщо будівля повністю зведена. Проте інвестувати у ще не зведений будинок споживачі бояться, зважаючи на непоодинокі приклади «Еліт-центрів» в Україні.

— На вторинному ринку пішло поживлення на початку року, та саме у дешевому секторі житла, — продовжує Лариса Мусійчук. — Це хрущовки, малосімейки, частини будинків за ціною від 20 до 40 тисяч доларів. Це пов'язано з тим, що банки почали віддавати депозити, кредитувати. Багато хто хоче збільшити площу свого житла. Якщо



мають двокімнатні помешкання, то обмінюють на трикімнатні, але за рахунок купівлі-продажу. Такі угоди, коли, скажімо, продається однокімнатна квартира, а купується двокімнатна, нині актуальні, проте вимагають кропіткої роботи агента з нерухомості.

Якщо говорити про будинки, то, як повідомила Лариса Нифонтівна, їх багато позовдили до кризи, і коштували вони дуже дорого. Через це нічого не продавалося. Потім почали різко знижувати ціни. І тепер вартість котеджного цегляного будиночка у хорошому місці на земельній ділянці з комунікаціями, сучасного планування та з використанням новітніх матеріалів — від ста і вище тисяч доларів. А якщо пропонують за дешевшу ціну, то зроблений із блоків або розташований у гіршому місці. Збереглися також будівлі, у які вкладено дуже великі кошти. На них ціни не знижують,

але на такі претендує небідний пересічний українець.

ЗЕМЛЮ ПРОДАВАТИ НЕ ВАРТО

— Ринку землі перебуває в абсолютній стагнації, — продовжує аналізувати пані Лариса. — Свого часу сільради довкола Луцька виділяли ділянки всім і кожному, ще й за невеликі гроші. Зараз ціни попадали, і якщо хтось продає свою землю, то задешево. Я б не радила цього робити, адже ділянки на масивах, виділені під котеджі, розвиватимуться, і ціни лише зростатимуть. Крім того, додаток на землю невисокий — не порівняти з комунальними платежами, скажімо, за чотирикімнатну квартиру, яка пустує. Однак для тих, хто хоче придбати шматок землі, зараз найкращий момент, тож нехай підшукують варіанти. Як казав Марк Твен, купуйте землю, бо це єдиний товар, який більше не виробляється.

РИНОК ОРЕНДИ ЖИТЛА ТРЕБА ЛЕГАЛІЗУВАТИ

Якщо житла сьогодні купують мало, то ринок оренди, навпаки, дуже поживився, незважаючи на те, що лишилися ціни приблизно докризового рівня.

— Чи вигідно сьогодні купувати квартиру, щоб використовувати її для здавання в оренду, треба прораховувати, — каже Лариса Мусійчук. — Бо сьогодні здається різне житло: від дуже дешевого до дуже дорогого — за 1200 доларів у місяць. Приблизно 800-1000 гривень коштує помешкання низької якості зі старими меблями чи у приватному секторі, малосімейка, 1,2-2 тисячі — квартира з кращими умовами, ще дорожче — хороше житло з добрими меблями.

Лариса Нифонтівна каже, що орендар нині став вибагливим і хоче знімати помешкання тільки з хорошими меблями, побутовою технікою, щоб у під'їзді було чисто. Однак у нас ці послуги, порівняно з Європою, недосконалі.

— По-перше, треба подумати, як легалізувати таку діяльність, тобто людина має оформитися підприємцем і платити податок, — каже пані Лариса. — Це 15% від суми оренди. Та це зовсім мало в порівнянні з прибутком, який отримує квартиродавач. Крім того, житло необхідно готувати до оренди, після кожного поживлячи робити якийсь косметичний ремонт. Афер на цьому ринку є багато. Щоб їх уникнути, треба підписувати двосторонній договір між господарем і квартирантом і зазначити всі моменти: дати вселення та виселення, перелік меблів, умови проживання, ціну тощо. А то, буває, поселяється один, а живуть п'ятеро. Чи той, хто орендує, з'їжджає й здає помешкання третім людям. Буває, й власники обманюють: приходять через місяць і вимагають негайно виселитися. Тож легальність — це захист.

ПІДКРЕДИТНУ КВАРТИРУ МОЖНА КУПУВАТИ, АЛЕ ОБЕРЕЖНО

Хай там що, проте для розвитку ринку нерухомості необхідне кредитування. Сьогодні ж, за словами Лариси Мусійчук, люди злякалися, і мало хто погоджується брати кредит. Тому, на її думку, банки мали б проводити якусь роз'яснювальну роботу, щоб повернути довіру населення. Нині вони надають іпотечні кредити, та тільки у гривні під проценти: від 14,5% до 17%. Звичайно, має бути довідка про зарплату, не меншу ніж три-чотири тисячі, додаткова застава і так далі.

— Ще б я порадила покупцям не боятися купувати квартири, які знаходяться під кредитом з оформленням на себе залишків кредиту, — каже Лариса Нифонтівна. — Декому може бути це вигідно. Та обов'язково знайдіть людину, яка на цьому розуміється та зможе вас супроводжувати у процесі купівлі — або агент із нерухомості, банківський працівник, юрист, який спеціалізується на нерухомості. Мені не надто подобається, коли банк продає підкредитну квартиру, якщо в ній хтось прописаний або господарі не згодні продавати. Чому? Бо у Цивільному кодексі є стаття, у якій йдеться, що якщо угода була здійснена під тиском, її можуть визнати недійсною. Скажімо, банк вимагає продати квартиру, господар з'їжджає, проте невдовзі подає до суду, мол, банк на нього тиснув, тому він відміняє угоду купівлі-продажу. Суд може визнати цю угоду недійсною. І що робити добросовісним покупцям? Жити у квартирі, що перебуває під судом?

Узагалі, сьогодні найдешевше житло в Луцьку, а це малосімейка площею 20-24 м², коштує 17-20 тисяч доларів. Більші квартири — близько 30 тисяч. Нове житло, звичайно, дорожче.

Людмила ШИШКО

■ НАРЕШТІ

На стіні драмтеатру імені Шевченка увічнили Кобзаря



Нарешті у Луцьку виправили так званий монументальний парадокс, коли майдан перед обласним муздрамтеатром імені Тараса Шевченка прикрашає пам'ятник Лесі Українці, а на площі біля головного корпусу Волинського національного університету імені Лесі Українки височіє монумент Тарасу Шевченку.

■ В ОЧІКУВАННІ

Волинські школи та поліклініка чекають 19 млн. грн. від уряду

Волинська область отримає черговий транш на завершення будівництва трьох важливих соціальних об'єктів: 15 млн. грн. — на школу №27 у Луцьку, 10 млн. грн. — на поліклініку в Ковелі, ще чотири мільйони — на школу в селі Смідин Старовижівського району. Про це повідомили в прес-службі облдержадміністрації.

— Ми продовжуємо працюва-

ти над розбудовою шкільної мережі. Цьогоріч уже багато зроблено. Нині маємо непросту ситуацію в ході реконструкції школи у Смідині: освітній заклад у аварійному стані. З обласного бюджету на ремонт цієї школи надійшов мільйон гривень, 1,5 мільйона — з державного, для завершення робіт бракує ще чотири мільйони, — розповів голова ОДА Борис Клімчук.

■ ОСОБИСТА ГІГІЕНА

При шкільних спортзалах мають бути душові

Директорів шкіл на Волині штрафують за відсутність у навчальних закладах санітарних кімнат і душових у роздягальнях спортзалів. Уже накладено 29 таких штрафів.

— Якщо по-іншому не виходить, будемо штрафувати директорів шкіл, — наголосив на оперативній нараді голова облдержадміністрації Борис Клімчук. — Отримав доповідну виконавча обов'язків головного санлікаря області Миколи Яцини за результатами селекторної наради 1 серпня. Робота з облаштування душових при спортзалах і гігієнічних кімнат активізувалася. Так, у школі села Мерва Горохівського району завдання виконали повністю. І ще в чотирьох школах Горохівщини прозвували про душові та санкімнати. Отже, голова райдержадміністрації на своєму місці.

Загалом, за словами Бориса Клімчука, душові кімнати в роздягальнях є в 51 навчальному закладі області, що складає лише 15%. Кімнати гігієни відкриті тільки в дев'яти школах.

У Луцьку ще недавно лише дві школи мали душове обладнання, зараз — всім. У більшості навчальних закладів обласного центру роботи зі встановлення душових кабін при спортзалах заплановані на період осінніх канікул.

— Думаю, в першу чергу треба починати з цього, а тоді вже — фасади, кабінет біології. І саме на такі цілі залучати батьківські фонди, але контролювати кожну копійку, — наголосив голова ОДА.

Ольга ЮЗЕПЧУК

■ БРОДЯЧІ ПСИ

Хворих та агресивних собак вбиватимуть

Уже вкотре депутати Луцькради обговорювали проблему безпритульних тварин у місті. Як завжди, серед народних обранців знайшлися і прихильники радикальних методів боротьби з бродячими собаками, і гуманніші щодо тварин особи.

Чимало депутатів апелювали до того, що безпека людини — понад усе. Наводили статистичні дані, які свідчать про значну кількість випадків травмування лучан через укуси собак.

Секретар Луцькради Григорій Пустовіт розповів, що бачив жахливі фото людей, покусаних собаками. А депутат Юрій Вега додав, що зграї бродячих псів до того ж розводять антисанітарію у місті: вони нишпорять по смітниках і розносять неприємний запах.

— А потім дивуємося, звідки в місті гепатит?! — резонував Вега.

На захист собак стали Любов Серба та Сергій Григоренко, які були категорично проти вбивства безпритульних чотирилапих.

У результаті тривалого обговорення депутати таки прийняли програму щодо вирішення проблеми бродячих тварин. Згідно з нею, потенційно небезпечних псів відловлюватимуть та утримуватимуть у притулку протягом 30 днів. Громадська організація «Волинське товариство захисту тварин» має право здійснювати евтаназію особливу агресивних і невеличких хворих псів. Усипляти собак будуть лише після огляду та встановлення діагнозу ветеринарним лікарем.



Депутати звернули увагу й на проблеми з домашніми собаками. Анатолій Бірюков зазначив, що господарі тварин вигулюють їх без повідків і намордників. І підсмавав, що у місті не виконуються затверджені міськрадою правила утримання домашніх тварин, згідно з якими улюбленців необхідно реєструвати. За інформацією Бірюкова, в Луцьку зареєстровано лише 400 собак. А ветеринари мали звернення від 10 тисяч власників псів.

Народний обранець Іван Смоленцев повідомив, що в одній із квартир на Вавілова, 5 проживає аж 12 собак. Вони створюють дискомфорт для інших мешканців, оскільки власник возить своїх улюбленців ліфтом.

Ольга УРИНА