

Росія тестуватиме мігрантів на знання мови

У Росії знання російської мови для всіх мігрантів зроблять обов'язковим. Із відповідною ініціативою виступив голова Держдму Борис Гризлов. На його думку, мігрантам не обов'язково здавати іспит на знання російської — достатньо просто тестування. «Тільки після цього людина може розраховувати на роботу в нашій країні», — зазначив глава Держдму. Нагадаємо, Україна лідирує у списку нових мігрантів до Росії, Польщі та Чехії.



Волинь хоче перегнати Житомирщину по зарплаті

2142 гривні становила середня заробітна плата волинян у липні, кажуть в обласному управлінні статистики. Це 23-є місце по Україні з 27. За словами волинського губернатора Бориса Клімчука, не так давно Волинь змагалася за 25-е місце з Тернопільською областю, а сьогодні всього 53 гривні не вистачає додати до середньої заробітної плати, аби бути на рівні з Житомирщиною.

Відомості.UA
№ 38 (573)

15 - 21 вересня 2011 року
http://vidomosti-ua.com/

Події

Селяни більше довіряють українським фермерам

Одним із пріоритетних напрямків у сфері залучення інвестицій на Волині є агропромисловий комплекс. Однак уже сьогодні можна сказати, що окремі інвестори приходять винятково заради користі. Інші ж, окрім отримання прибутку, готові створювати робочі місця, будувати тваринницькі комплекси, розвивати переробну галузь. Тому існує проблема вибору та залучення саме того інвестора, який би працював на соціальний розвиток сільської громади. Наскільки вона актуальна та які шляхи її вирішення, дізнавалися «Відомості».

— Сьогодні є потреба залучення інвесторів, але, на жаль, серед них більше таких, які хочуть узяти ділянку, щоб перепродати, коли з'явиться ринок сільгоспземель, — упевнений перший заступник голови райдержадміністрації Ковельського району **Борис Андрійок**. — Маємо негативний досвід по Голубській селищній раді, коли у 2008-му сюди прийшла «Агрокультура-Волинь», узяла майже тисячу гектарів землі в оренду та викупила майнові паї. У результаті розвалили те господарство, яке існувало до них, і два роки найкращі землі у нашому районі практично облогували. У село Уховецьк також зайшли інвестори — фірма «Амако», які нині зареєстрували господарство «Відродження Волині». Вони викупили в людей майнові паї за 24,5% від їхньої вартості, а це досить мала ціна. Сказали, що завезуть найновішу техніку, обробіток буде механізованим, тож працівників їм не потрібно. Тому сьогодні ми шукаємо інвестора, який би працював на соціальну сферу району.

Голова Рожищенської РДА **Сергій Горбач** переконалий, що з великими інвесторами-агрохолдингами працювати складніше. За його словами, в першу чергу віддавати землю варто місцевим фермерам і господарствам, адже до них у людей біль-

ша довіра, і коли виникають спірні питання, є з кого вимагати. За приклад очільник райдержадміністрації ставить місцевого підприємця Руслана Хомича, який орендує більше 300 га землі. З жителями за паї, якими користується, розраховується завжди вчасно. Крім того, забезпечує людей роботою. У нього п'ять місяців трудяться близько ста чоловік — в основному на перебиранні овочів. Сам підприємець каже, що лояльно ставиться до іноземних інвесторів, однак у нього є побоювання, що коли з'явиться ринок землі, саме іноземці її викуплять, бо у наших селян грошей немає. Крім того, він звинувачує закордонних господарів у виснаженні українських земель.

— Ви погляньте, що вони виробляють: в основному технічні культури, до того ж за забороненими технологіями. Ріпак здав, гроші взяв — і хоч на Канари, — іронізує **Руслан Хомич**. — Адже можна зареєструвати підприємство десь в офшорній зоні та сплачувати податки там.

З його думкою згідний інший місцевий інвестор — директор приватно-орендного підприємства ім. Т. Шевченка, що на Горохівщині, **Андрій Турак**.

За його словами, сьогодні є безліч прикладів, коли великі площі земель забирають в оренду, при цьому не розвивають тваринницьку галузь, не створюють робочих місць. І виникає несправедливість, коли орендар, який забезпечує селян роботою, змушений сплачувати значно більші податки, адже, крім усього, платить єдиний соціальний податок — 37,9% від зарплати кожного працівника. Тому Андрій Турак пропонує зробити єдиний соціальний податок за гектар землі, що допоможе збільшити надходження до Пенсійного фонду. Проте поки що його пропозиція не знайшла підтримки в Києві.

В головному управлінні агропромислового розвитку облдержадміністрації повідомили, що вибір ін-



Рожищенський господарник Руслан Хомич

вестора проходить на рівні району.

— Найкраще, звичайно, щоб інвесторами були волинські господарі, які живуть на цій території, — каже заступник начальника головного управління **Людмила Петриканин**. — Бо були випадки, коли приходять бізнесмени зі сторони, обіцяють золоті гори, а потім зобов'язань не виконують. Останнім часом інтерес до вільних земель в області суттєво зріс, і охочих є багато. Зважаючи на майбутнє впровадження ринку землі, ми рекомендуємо підписувати меморандуми про наміри інвестора, щоб знати, скільки планує обробляти землі, що сіятиме, чи збирається розвивати галузь тваринництва, чи буде створювати робочі місця.

Мабуть, така рекомендація буде слушною, адже у стандартних договорах оренди серед умов немає пункту про соціальну відповідальність орендаря.

— Проблема в тому, — продовжує Людмила Федорівна, — що коли інвестор непорядний, тобто порушує умови орендування (не виплачує орендну плату чи сплачує її не в повному обсязі, використовує землю не за призначенням та ін.), управління не має повноважень зніщувати розірвання договору, що укладається між фізичною та юридичною особою. В такому разі всі непорозуміння вирішуються за згодою сторін або у судовому порядку. Це велика проблема.

За словами Людмили Петриканин, в області є товариство «Пан Продукт», яке орендує землі у Володимир-Волинському й Іваничівському районах і не виплачує орендної плати. «Волинські аграрні інвестиції» у Ратнівському районі — так само. Тому голова облдержадміністрації дав вказівку районам ініціювати розірвання договорів і здій-

снити пошук потенційних, бажано волинських, інвесторів.

— Особливо важливим є використання земель державної власності — це економіка та фінанси, наповнення бюджету, — наголосив посадовець. — Основним завданням органів влади на місцях є забезпечення надання в оренду всіх сільськогосподарських угідь із земель державної власності (що не надані у власність або користування) у Лісо-степовій і перехідній зонах у 2011-2012 роках, на Поліссі — у 2012-2013 роках.

Крім того, задля збереження родючості орендованих земель у 2012-му році передбачено впровадження проектів землеустрою щодо еколого-економічного об'єднання сівозмін усіма суб'єктами господарювання.

Сьогодні ж якимось проконтролювати правильність використання інвестором землі практично неможливо. Про це сказав начальник управління Держкомзему в області **Василь Василенко**. За його словами, погіршення родючості важко довести, адже необхідний попередній аналіз стану ґрунту, а коли навіть і виникають спірні питання, то інспекція Держкомзему може втручатися лише за рішенням або згодою сторін.

Щодо орендної плати, то практично по всій області вона становить 3% від вартості земельної частки (паю). Щороку волинські селяни отримують більше 40 мільйонів гривень орендної плати за землю. Землі ж запасу та резерву надають в оренду райдержадміністрації через аукціони. За словами Людмили Петриканин, орендна плата — приблизно 150-400 грн. за гектар.

— Однак уже є нормативні документи, — розповідає Людмила Федорівна, — щодо перегляду грошової оцінки земель. Її буде збільшено в півтора рази, відповідно, й орендна плата збільшиться.

Людмила ШИШКО

■ НЕЗРУЧНОСТІ

У Луцьку не встигають вивозити сміття

За тиждень до міськради Луцька сорок разів поскаржилися на несвоєчасний вивіз сміття. На цю проблему звернув увагу і перший заступник міського голови Святослав Кравчук. Чинивник наголосив, що контейнери для побутових відходів здебільшого переповнюються через те, що туди масово вивозять непотріб сторонні.

— Всі, кому не лінь, везуть у місце сміття. Викидають, де тільки можна, — зауважив Кравчук. — Поїдьте подивіться на Львівську, скажімо, біля будинку 61, на Рівненську. Причому викидають із таких автівок, які сьогодні вартують, певно, більше за річний бюджет. І щодня мішками вивозять туди сміття.

Зі слів чинивника, проблеми з засміченням є і на вулиці Карпенка-Карого, поблизу залізничного вокзалу. Кравчук каже, що там непотріб набирається напрочуд швидко: «щойно вивезли КамАЗ сміття, як знову потрібно посилати автомобіль».

Згадав посадовець і підприємця Москвича, який має шість зупинок автотранспорту в місті, проте угод на вивіз сміття не поспішає укласти. Тож невідомо, куди звідтіля дівається непотріб.

Лучанці Тетяні, що проживає на вулиці Ветеранів, нещодавно довелося на власній шкірі відчувати всі незручності від переповнених смітєвих контейнерів.

— Раніше з вивозом сміття усе було гаразд, його забирали двічі на тиждень. Але минулого тижня чи щось трапилося зі «Спецкомунтрансом», чи просто хтось привіз цілу купу непотребу, але те все просто вивалювалося з контейнерів, — розповідає вона. — Щоразу, коли проходила повз них, сморід аж очі різав, тож доводилося за кілька метрів обходити.

До слова, лучани вже неодноразово скаржилися на проблеми з вивозом сміття у місті. Зокрема, акцентуючи увагу на тому, що час від часу смітєвоз не забирає усіх відходів, лишаючи те, що люди поклали під контейнерами.

Ольга УРИНА

■ МІСЦЕВІ ПРОБЛЕМИ

На Ратнівщині діти вчаться у дві зміни, а коридор — і за спортзал, і за гардероб

Уселі Вибраниця Ратнівського району школа потрібна не менше, ніж у місті. Адже тут дітям доводиться навчатись у старих приміщеннях, ще й у дві зміни. Дерев'яна школа в селі збудована ще в 1936 році. Приміщення, особливо стеля, перебували в аварійному стані. При підготовці до навчального 2005/2006 року провели укріплення стелі додатковими конструкціями, та це, звісно, не вирішило проблем.

Кількість учнів наближалася до 300, було 14 класів-комплектів, тоді як класних кімнат — лише п'ять. Тож навчання проходило у дві зміни — з 8-ї до 20-ї. Крім того, чотири класи навчалися у дві зміни в приміщеннях клубу, сільської ради, шкільної

їдальні. А коридор школи площею 60 квадратних метрів використовувався і як спортзал, і як актовий зал, ще й гардеробом служив.

— Теплопостачання старої школи здійснювалося шляхом пічного опалення, приміщення клубу — за допомогою електрообігрівачів. Через незадовільний температурний режим діти часто хворіли, — розповів начальник відділу економіки Ратнівської РДА Валентин Чернецький. — Нарешті, у 1992 році розпочалося будівництво нової сучасної школи. Та фінансування не вистачало, що традиційно для наших реалій. Це створювало напружену ситуацію в селі: питання продовження будівництва школи постійно піднімалося на scho-

дах селян, сесіях сільської та районної рад.

Починаючи з 2008 року, в новозбудованих корпусах школи пішов навчальний процес. А от фінансування будівництва другої та третьої черг школи в селі Видраниця призупинилося.

— На сьогодні на будівництво цього об'єкта в цілому використано трохи більше чотирьох мільйонів гривень із державного та місцевих бюджетів, — додав Валентин Антонович. — І лише цього року за сприяння голови облдержадміністрації Бориса Клімчука очікуємо на нашу школу ще три мільйони з державного бюджету.

Ярина КИСЕЛЬОВА

■ ГАРНИЙ ДОСВІД

На Рівненщині медогляди проводитимуть у школах

У школах Рівненської області перевірятимуть стан здоров'я школярів і вчителів. Диспансеризацію проводитимуть за окремим графіком, у якому визначать конкретні терміни для кожного навчального закладу. Про це ЗІКУ повідомили у прес-службі Рівненської ОДА.

Ініціатор диспансеризації на Рівненщині, перший заступник голови ОДА Анатолій Юхименко стверджує, що така форма контр-

ольо за здоров'ям зараз є актуальною та зручною як для лікарів, так і для дітей та їхніх батьків. Тепер не доведеться чекати в чергах у поліклініці. До школи самостійно приїжджатиме бригада медиків і оглядатиме учнів. За потреби лікарі призначать дитині більш глибоке обстеження.

До слова, школярів перевірятимуть лікарі обласного клінічного лікувального діагностичного центру та місцеві педіатри.

■ ГОЛОШЕННЯ

Інформаційний лист філії "Волинський аукціонний центр" про аукціон

ФІЛІЯ, ВОЛИНСЬКИЙ АУКЦІОННИЙ ЦЕНТР "ПАТ ДАК, НМАЦ" ПОВІДОМЛЯЄ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ДОДАТКОВОГО АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ НЕОБРОБЛЕНОЇ ДЕРЕВИНИ Головного управління агропромислового розвитку Волинської обласної державної адміністрації, який відбудеться за адресою: м. Луцьк, вул. Мельнична, буд. 13, 26.09.2011 року об 11 год. ЗАЯВКИ НА УЧАСТЬ ПРИЙМАЮТЬСЯ ПО 22.09.2011 р. ВКЛЮЧНО. Довідки: філія, Волинський аукціонний центр" вул. Мельнична, 13, (2 поверх), м. Луцьк, 43025, з 9 до 18 год., тел./факс (0332) 244188, та на веб-сайті lt.nnac.com.ua Покупці сплачують реєстраційний внесок в сумі 17 грн. (в т.ч. ПДВ) за лот та вносять гарантійний внесок в розмірі 5 відсотків початкової вартості лотів (без ПДВ) на рахунок: 26003203233 в ВОД ВАТ, Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805, код 21733635. Отримувач: ПАТ ДАК "НМАЦ" – філія "Волинський аукціонний центр".

Волинський аукціонний центр оголошує аукціон з продажу майна банкрута, а саме рухоме майно у кількості 36 одиниць.

Банкрут: ЗАТ, «Ювілейний». Код за ЄДРПОУ: 13359033. Статутний фонд: 487900,00 грн. Статутний фонд поділено на 2870 простих іменних акцій номінальною вартістю 170 грн. кожна. Основні види діяльності: торгівельна діяльність (роздрібна та оптова торгівля продовольчими товарами), виробництво товарів народного споживання, діяльність в сфері громадського харчування та служби побутової та ін. **лот 1** – рухоме майно у кількості 36 одиниць (вентиляційні системи, кондиціонери, стелажі, столи, холодильні вітрини, холодильні камери, підйомник вантажний та ін.). Початкова вартість продажу лоту №1 – 35403,00 грн. без ПДВ. Реєстраційний внесок – 17,00 грн. Гарантійний внесок (10% від початкової вартості лота) – 3540,30 грн. Реєстраційні та гарантійні внески вносяться на рахунок: 26003203233 в ВОД ВАТ, Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805, код 21733635. Отримувач: ПАТ ДАК "НМАЦ" – філія "Волинський аукціонний центр". Аукціон відбудеться через 30 днів після публікації інформації за адресою: м. Луцьк, вул. Мельнична 13. Кінцевий термін прийняття заяв та плата грошових внесків – три дні до початку аукціону. Заявки приймаються за адресою: м. Луцьк, вул. Мельнична, 13, тел. довідок: (0332) 244-188, 242-065. Ознайомитися з майном можна в робочі дні за місцем його розташування.