Відомості.UA
№ 36 (571)
1 - 7 вересня 2011 року
http://vidomosti-ua.com/

Усі районні лікарні забезпечать мамографами

Прем'єр-міністр України Микола Азаров доручив розробити програму щодо забезпечення усіх лікарень сучасними мамографами. Про це глава уряду заявив у Харкові під час відвідання ДП «Науково-дослідний інститут радіотехнічних вимірів «Радмір». Азаров підкреслив, що всі районні лікарні Харківщини вже забезпечені мамографами, і тепер цей досвід буде перенесений на інші регіони. «Ми ставимо перед собою завдання, щоб такі мамографи з'явились у кожній районній лікарні», — сказав Азаров.

50%

на стільки протягом січня-липня поточного року збільшився загальний товарообіг, він склав 84,3 млрд. дол. Про це повідомили у прес-службі ДМСУ. Імпорт збільшився на 58% і склав 46,1 млрд. дол., оподатковуваний імпорт зріс на 20,7% і склав 30,8 млрд. дол.

Китайський магнат хоче купити частину Ісландії

Китайський магнат Хан Нубо намагається придбати велику ділянку землі в Ісландії — для реалізації туристичного проекту вартістю у $100 млн. Його намір уже викликав побоювання, що Китай таким чином намагається затвердитися у Північноатлантичному регіоні, пише «Financial Times». За даними видання, китайський інвестор і колишній чиновник Хан Нубо вже домовився з приватними землевласниками про придбання ісландської території площею у 300 кв. км.

Відмова від ЖЕКів може додати людям проблем

Про необхідність реформувати сферу житлово-комунального господарства в Україні за 20 років не говорив хіба що лінивий.

На рівні розмов реформи, власне, й закінчувалися. За два десятиліття у нашій країні не спромоглися прийняти навіть новий Житловий кодекс — у комунальній сфері ми до сих пір живемо за законами радянської доби. В результаті маємо постійні підвищення тарифів на комуналку та зростаюче незадоволення населення наданими послугами. З владних кабінетів столиці навіть ініціатива надійшла: ЖЕКи ліквідувати, створити об'єднання співвласників багатоповерхового будинку (ОСББ). Кінцева дата виконання — 2015 рік. Чи є це виходом, з'ясовували «Відомості».

Житлово-комунальне господарство — сфера багатогранна. Тут сплітаються інтереси багатьох служб — від постачальників енергоресурсів до двірників. І коли прості українці жодним чином не можуть впливати, скажімо, на ціну газу та, відповідно, вартість опалення й гарячої води, то контролювати, як прибирають їхні двори та під'їзди, їм до снаги. Тим паче, що найбільше скаржаться саме на роботу ЖЕКів: то подвір'я рідко підмітають, то сходові клітки не миють, то підвали не прибирають. Не кажучи вже про поточні ремонти під'їздів, димових і вентиляційних каналів, які ЖЕКи мають робити хоча б раз на п'ять років, адже щомісяця справно отримують за це гроші: вони закладені в тариф.

До слова, для мешканців луцьких багатоповерхівок є 11 мінімально необхідних послуг, які надають ЖЕКи. Про це повідомила «Відомостям» начальник відділу реформування ЖКГ та економічного аналізу департаменту з питань житлово-комунального господарства міста Луцька **Ірина Назарук.**

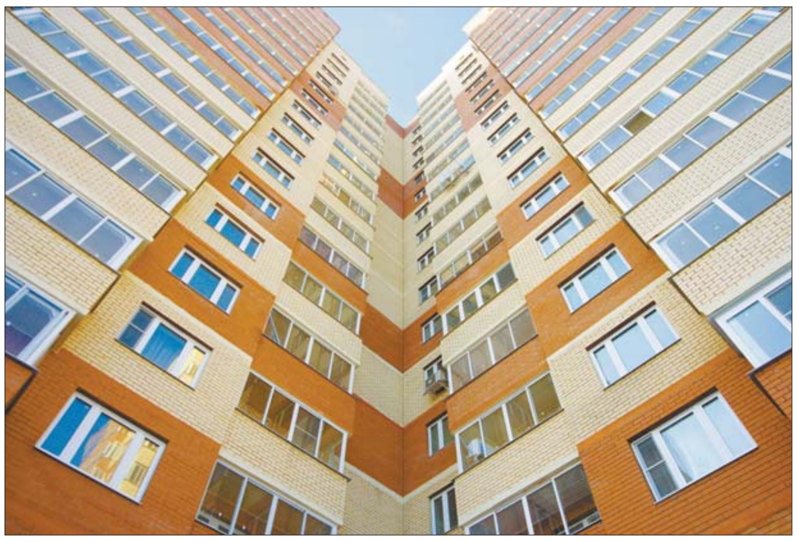
— Тарифи на утримання будинків у місті були затверджені минулого року. Перед цим відбулися громадські слухання по кожному будинку, на яких мешканці мали право відмовитися від тих чи інших послуг ЖЕКу. Визначено 11 мінімально необхідних послуг. Але їх перелік може бути зменшено на підставі заяв мешканців. Затверджений тариф становить для будинків без ліфта від 78 копійок до 1 грн. 74 коп. за квадратний метр загальної площі, з ліфтом — від 1 грн. 24 коп. до 1 грн. 90 коп. Варто зазначити, що згідно з чинним законодавством, цей тариф може коригуватися — через ріст мінімальної заробітної плати й вартості енергоносіїв.

Через постійно зростаючий тариф у людей виникає усе більше питань до ЖЕКів — вони вимагають, аби послуги, за які платять, надавалися сповна. Проте проконтролювати процес дуже складно. Адже ЖЕКи мають єдиний рахунок, на який розмадяни сплачують гроші. До того ж штатний розпис у ЖЕКах роздутий. Тому нерідко виникає ситуація, що працівників багато, а робити нікому. Але ж їхня зарплата — у нашому тарифі! Заради справедливості треба сказати, що у луцьких тарифах кількість робітників закладена у розмірі 80% від нормативу.

— Якщо людина не задоволені якістю послуг, які надає ЖЕК, то їм ніхто не заважає створити ОСББ, — зазначила Ірина Назарук. — Влада всіляко цьому сприяє, надає необхідні консультації, як оформити статутні документи. У 94 багатоповерхівках уже створені ОСББ. Усього ж у Луцьку є 551 п'яти- й дев'ятиповерховий будинок. В ОСББ люди самі можуть обирати, скільки платити за утримання будинку, які послуги надавати, а також контролювати процес. Поки скарг на роботу таких об'єднань немає. Турбує лише одне — те, що ОСББ не погоджують свої тарифи на виконкомі. Хоча, згідно з законом, мають це зробити до 1 січня 2012 року. Інакше у них виникнуть проблеми: ми не зможемо їм відшкодовувати пільги та субсидії.

Тарифи на послуги ОСББ у Луцьку перебувають практично на рівні тарифів ЖЕКів. Але за ці гроші ОСББ надає чотири послуги, а ЖЕКи — одинадцять. Тож як не крути, а мешканці, які створили об'єднання співвласників, витрачають на утримання власного будинку більше грошей.

— На консультативному рівні підтримка влади дійсно є, — стверджує голова Асоціації ОСББ «Лучани» **Юлія Саботюк.** — Але сьогодні



новостворені ОСББ потребують конкретнішої допомоги. Наприклад, досі не створена постійна комісія з представників влади, яка б складала дефектні акти. Бо ж у процесі створення ОСББ будинок передається з балансу ЖЕКу на баланс цієї організації. І дуже важливо зафіксувати, в якому стані передається будівля. Згідно з законом, це може робитися лише після капітального ремонту, та на практиці, звісно, все не так. Понад те, за ті два місяці, поки будинок перебуває у так званому «підвішеному» стані, працівники ЖЕКу знімають з нього усе, що можна. В результаті люди потім змушені купувати багато речей, що збільшує плату.

За словами пані Юлії, жильці, які створили ОСББ, самі мають вирішити, скільки та за що їм платити. І це їхня перевага.

— В обов'язковий перелік щомісячних платежів входять прибирання сходових кліток і двору, їх електричне освітлення й обслуговування ліфтів, — зазначила голова асоціації, в яку об'єдналися 13 міських ОСББ. — Штат працівників у нас мінімальний. У кожного будинку є свій голова. В асоціації на постійній основі працюють також два бухгалтери, три диспетчери та сантехнік. Оце і весь штат. Якщо виникає якась аварійна ситуація, а ми не можемо з нею впоратися самі, то наймаємо спеціалістів. Звичайно, намагаємося витрачати щонайменше грошей. Дещо роблять навіть самі мешканці. Щодо затвердження тарифів на виконкомі, то ми просто не можемо це зробити. Поясню чому. Тариф затверджений по кожному будинку окремо. Мінімальний — 1 грн. 20 коп. за квадратний метр загальної площі, максимальний — 1 грн. 71 коп. Якщо у якомусь будинку виникає необхідність, скажімо, поміняти засувки, ми скликаємо збори, розказуємо мешканцям, що потрібно зробити, й кажемо: на два місяці плата збільшується. А коли тариф зафіксувати, то втрачається весь сенс роботи ОСББ. Адже наше завдання — за менші гроші надати якісніші послуги, оперативно вирішувати проблеми з утримання того чи іншого будинку та робити все це прозоро. Проблему фіксованих тарифів ми піднімали на рівні міністерства. Обіцяли вирішити протягом двох місяців.

Отже, як бачимо, тарифи на послуги ОСББ у Луцьку перебувають практично на рівні тарифів ЖЕКів. Але за ці гроші ОСББ надає чотири послуги, а ЖЕКи — одинадцять. Тож як не крути, а мешканці, які створили об'єднання співвласників, витрачають на утримання власного будинку більше грошей.

Чи так усе гладко у будинках, які створили ОСББ, «Відомості» вирішили поцікавитись у самих мешканців. Думки різні.

— Поки нас обслуговував ЖЕК, то постійно була проблема з розповітренням батарей. Тепер її немає, так що стало ліпше, — розповів мешканець одного з будинків на проспекті Відродження.

— Я був проти створення ОСББ, — поділився думками мешканець будинку на проспекті Перемоги. — ЖЕК надійніший. От нещодавно виникла ситуація, коли після ремонту у квартирах зашлакувалися труби. Оскільки я живу на першому поверсі, то у мене виникли проблеми з водою. Подзвонив у ОСББ, приїхали, сказали: треба міняти труби в усьому стояку. Це ж які гроші, та й хто погодиться, тим паче після ремонтів? Зателефонував до знайомих хлопців у ЖЕК, прийшли, труби розкрутили, почистили. Тепер усе нормально. А об'єднанню тільки б гроші за якусь роботу «збити». Хоча задля справедливості треба сказати, що як стало ОСББ, то вода з крана відразу тече гаряча, а то, було, хвилин п'ять чекаєш, доки стече.

— У нас створено ОСББ. У будинку виникла потреба перекрити дах. Усі роботи проводилися за кошти мешканців, — розповіла жителька будинку на проспекті Соборності. — У той час, як у будинку, де мешкає моя приятелька, частину матеріалів і працівників надав ЖЕК. У результаті вони здали втричі менше грошей. Але прибирають у нас краще.

— А я задоволена роботою об'єднання, — поділилася мешканка того ж будинку. — Так, ми заплатили за перекриття даху. Але ж це зробили оперативно. А до того п'ять років просили ЖЕК — жодного результату не було. Тепер хоч знаємо, за що платимо.

Хай там що, та ОСББ у Луцьку працюють із 1998 року. За словами начальника управління з справах захисту прав споживачів **Геннадія Кожевнікова,** на їхню роботу за цей період не надходило жодних скарг. Чого не скажеш про роботу ЖЕКів. Одначе останнім часом скаржитися стали менше. Далося взнаки конкурентне середовище? Тож, можливо, не варто робити реформу наказово-примусовим способом, а краще дати мешканцям самим обрати, що для них краще: ЖЕК чи ОСББ. Адже якщо у нових будинках людям, як то кажуть, сам Бог велів створювати ОСББ, то у старому житловому фонді не все так просто. З кожним роком він усе більше зношується. Так що не за горами той час, коли у будинках почнуть виникати проблеми, і доволі серйозні. Коли, скажімо, труба проривається чи дах протікає, згідно з чинним законодавством, допомогти зобов'язана місцева влада, тобто бюджет. А там, де господарює ОСББ, діє формула: ваш будинок — ваші проблеми. Так що, схоже, під гарною вивіскою ОСББ держава просто хоче перекласти всі комунальні проблеми на плечі громадян.

Наталка СЛЮСАР

ПРОБЛЕМА

Скраплений газ подешевшає. Але не на Волині

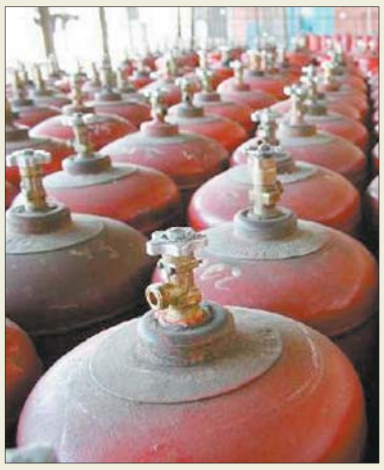
Протягом тижня роздрібні ціни для населення на скраплений газ повинні бути зменшені. Про це заявив під час селекторної наради з керівниками регіонів перший віце-прем'єр-міністр України Андрій Клюєв.

Він наголосив, що в деяких регіонах роздрібні ціни постачальних компаній перевищують оптові у 2,2-6,5 разу. Для прикладу навів Херсонську область, де балон газу продають за 291 гривню. Понад двісті гривень вартує він у Криму й Одеській області.

— У нас в країні достатньо скрапленого газу, — наголосив Андрій Клюєв. — Оптова ціна одного балона скрапленого газу на спеціалізованому аукціоні склала 44,73 грн., то роздрібна аж ніяк не може бути вище 90-100 грн.

Перший віце-прем'єр доручив Мінекономрозвитку проаналізувати складові ціни балона зрідженого газу, реалізованого для потреб населення, у розрізі регіонів і за результатами визначити обґрунтовану граничну ціну.

— До кінця тижня вартість балона повинна бути доведена до обґрунтованого рівня. Якщо хтось вирішив нагріти руки на нашому населенні, ми будемо знати прізвища. Якщо це безгосподарність конкретних керівників, вони повинні за це відповідати, — заявив Клюєв.



Представники областей кажуть, що вони не винні.

— Ми робили заявку на спеціалізований аукціон на тисячу тонн газу, а отримали лише ліміти на 350 тонн, — заявив представник Одеської області. — Решту змушені закуповувати за комерційними цінами. Звідси й така ціна балона.

Андрій Клюєв наказав присутньому першому заступнику голови «Нафтогазу» Володимиру Тріколичу розібратися з лімітами і, якщо це правда, покарати винних. Надалі надавати областям стільки газу, скільки їм треба.

— Якщо це буде дійсно зроблено, то ціна на скраплений газ на Волині принаймні не підніматиметься, — прокоментував «Відомостям» голова правління ВАТ «Волиньгаз» Мирослав Коротя. — Адже область щомісяця просила продавати на спеціалізованому аукціоні 150 тонн газу, а отримувала 90-100. Сьогодні балон газу коштує 145 гривень.

На запитання, чому так дорого, адже оптова ціна балона — 44 гривні 73 копійки, Мирослав Коротя відповів, що у кожного підприємства є свої економічно обґрунтовані витрати.

— Нас перевіряла цінова інспекція і порушень не виявила, — заявив керівник «Волиньгазу».

Наталка СЛЮСАР

ОФІЦІЙНО

Середня зарплата на Волині — 1962 гривні

Працівники підрозділів оподаткування фізичних осіб податкової служби Волині з початку року під час співбесід із працедавцями, котрі ігнорують вимоги чинного законодавства про працю, переконали укласти трудові договори з 925 найманими працівниками і легалізували таким чином 1 мільйон 20 тисяч гривень заробітної плати. Фінансовий ефект цієї роботи — майже 130 тисяч гривень податку з доходів фізичних осіб сплачено до місцевих бюджетів. Про це повідомив перший заступник голови ДПА в області Андрій Тимейчук.

Податківці проаналізували рівень виплати офіційної зарплати на підприємствах області. Як свідчить аналітика, у I кварталі 2011-го на Волині підприємств, на яких нараховували зарплату нижчу за мінімальну, поменшало вдвічі. Тобто кількість підприємств, де не виплачували навіть «мінімалки», скоротилася на 1197 юридичних осіб проти I кварталу 2010-го. Їх питома вага з 15,6% зменшилася до 6,7%.

ДОВІДКА

У II кварталі 2011 року середня заробітна плата по області становила 1962 грн. 60 коп. Платню в обсязі понад дві тисячі гривень отримували 60930 найманих працівників, або 37,4%. Від півтори тисячі до двох тисяч гривень платили за роботу 25230 працівникам, або 15,5% працюючих. Від 1300 до півтори тисячі гривень отримували 12553 наймані особи, або 6,6%. Майже 5% волинян одержували за свою роботу оплату менше мінімального розміру в 880 працедавців (14,2% від кількості підприємств, що нараховували заробітну плату в II кварталі поточного року).