

## У Горохові дали гроші на ремонт аварійного корпусу школи

Приміщення, де нині розміщена Горохівська ЗОШ №1, збудоване ще у 1939 році. Тож не дивно, що третій корпус навчального закладу нині в аварійному стані. Оглядаючи цей об'єкт, голова ВОДА повідомив, що з держбюджету на реконструкцію корпусу виділено 1,2 млн. грн. 25 серпня відбудеться тендер на визначення генпідрядника, і будівельники розпочнуть роботи.



## Цього року на Волині освітлено 131 населений пункт

Начальник управління промисловості та розвитку інфраструктури облдержадміністрації Леонід Кирильчук повідомив, що 472 населених пункти області повністю забезпечені освітленням, натомість ще 609 залишаються «темними». У цьому році на встановлення ліхтарів у 131 населеному пункті було виділено 3,6 млн. грн. Лише в серпні у містах і селах було встановлено 853 світильника. Голова ОДА Борис Клімчук зазначив, що до Дня Незалежності невеликі «подарунки» у вигляді вуличного освітлення отримають села Звірив, Струмівка та Сикунь.

Відомості.UA  
№ 34 (569)

18 - 24 серпня 2011 року  
<http://vidomosti-ua.com/>

Події

# З нового року гектар землі коштуватиме 20 тисяч гривень

Важливою складовою вільного ринку сільськогосподарських земель, який планують запровадити уже з початку наступного року, є збільшення нормативної грошової оцінки землі в 1,7 разу. Тобто, якщо сьогодні у середньому на Волині гектар ріллі коштує 10 тисяч гривень, то після переоцінки його вартість зросте до 20 тисяч гривень. Що це дасть простому селянинові — аналізують «Відомості».

## УКРАЇНСЬКУ ЗЕМЛЮ ОПТОМ НЕ СКУПЛЯТЬ

Урядовці, говорячи сьогодні про зняття мораторію з продажу сільськогосподарських земель, усіяно наголошують: для селянина це буде вигідно. А вже з нового року він зможе вільно розпорядитися своєю землею. Проте селяни думають по-іншому: як тільки землю дозволять продавати, її за безцінь скуплять олігархи. Повториться ситуація 90-х років минулого століття, коли «за папірці» декілька сімей заволоділи всіма великими підприємствами. Як планують захистити права власників українських сільгоспземель після зняття мораторію, селянам Бубнівської, Зимнівської та Селецької сільських рад Володимир-Волинського району розповіли спеціалісти обласного управління Держкомзему. Зокрема, його начальник Василь Василенко детально зупинився на запропонованому проекті закону «Про ринок земель».

— Проектом закону передбачено низку запобіжних заходів, які не дадуть обезземелити селян, — зазначив пан Василенко. — По-перше, землю зможуть купити далеко не всі. Її власниками можуть бути лише держава, фізичні особи, які є громадянами України, та фермери. Якщо іноземець успадкує землю, то він буде зобов'язаний протягом року продати її державі. Інакше її вилучать. Крім того, в проекті закону передбачено недопущення надмірної концентрації земель в одних руках: там чітко прописано, скільки землі може купити одна людина. За цим стежитиме Антимонопольний комітет. До того ж покупець зобов'язаний буде подавати декларацію про доходи. Так що землю можна буде купити лише за легально зароблені гроші. Спеціалісти Держкомзему не-

дноразово наголошували людям: не поспішайте продавати землю. А вже з часом її вартість зросте.

Для прикладу Василенко повідомив: вартість гектара сільгоспземлі у таких країнах, як Франція, Нідерланди сягає до десяти тисяч євро, у Польщі гектар вартує від трьох тисяч євро.

## ГОЛОВНЕ — НЕ «ПРОГОРІТИ» НА ОРЕНДІ

Якщо говорити про вартість землі, то її ціна зростає уже наступного року вольовим рішенням уряду: Кабмін своєю постановою збільшив з 2012 року коефіцієнт розрахунку нормативно-грошової оцінки землі в 1,7 разу. Тобто, якщо на Волині сьогодні гектар ріллі в середньому коштує 10 тисяч гривень, то після Нового року ця сума становитиме до 20 тисяч. Чи означає це, що саме за 20 тисяч гривень можна буде продати гектар свого паю? Як виявилось, ні.

Тут криються деякі підводні рифи. Річ у тому, що варто розрізняти нормативну грошову оцінку й експертну. Саме згідно з останньою будуть здійснюватись угоди купівлі-продажу землі. І залежатиме ця експертна оцінка винятково від ринкової кон'юнктури.

## Якщо говорити про вартість землі, то її ціна зростає уже наступного року вольовим рішенням уряду: Кабмін своєю постановою збільшив із 2012 року коефіцієнт розрахунку нормативно-грошової оцінки землі в 1,7 разу.

— У перший рік після зняття мораторію на продаж сільгоспземель її ціна не буде перевищувати 500-700 доларів за гектар, — наголосив Василь Василенко. — Поступово почне



збільшуватися.

Так що, як не крути, а виходить, що відразу після зняття мораторію українську землю скуповуватимуть практично за безцінь. Це якщо її продаватимуть. У Держкомземі зазначають, що вигідніше буде здавати в оренду. А вже збільшити планують саме нормативну грошову оцінку, яка є базою для визначення орендної плати.

Саме орендна плата надзвичайно зацікавила селян на зборах у Зимному. А вже збільшенням нормативної оцінки вона також зростає.

— Якщо сьогодні орендарі платять 280 гривень за гектар, то після Нового року сума збільшиться до 700-800 гривень, — розповів Василь Василенко. — Крім того, якщо сьогодні орендарі платять від 1,5% від оцінки паю, то новим законодавством передбачено, що мінімальна ставка оренди в Україні становитиме 3% від нормативної грошової оцінки землі.

Але і тут не все так просто складатиметься у власників паїв. Річ у тому, що орендна плата і надалі платитиметься згідно з укладеним договором. Тобто автоматично вона з прийняттям закону не зростає. А договір оренди у нашій країні можна укласти терміном від одного до 49

років. Багато хто скористався цим і підписав із власниками паїв довгострокові договори. Наприклад, найбільше на Волині земель орендує ТзОВ «П'ятидні» — до 11 тисяч гектарів у Володимир-Волинському, Іваничівському та Локачинському районах.

Зі слів керівника господарства, депутата обласної Валерія Діброва, договори оренди підписані на різні терміни: одні закінчуються через три роки, інші — через десять.

— Ми платимо за користування паєм хорошу ціну: за гектар — п'ять центнерів збіжжя, — зазначив Валерій Діброва. — У грошовому еквіваленті це тисяча гривень. Уже сьогодні люди отримують плату за користування паями. Коли хтось не хоче брати натурою, викупуємо за ціною 1600-1700 гривень за тону.

На питання, чи збільшить орендну плату після зміни нормативної оцінки, Валерій Діброва відповів ухильно, мовляв, договір підписано, до того ж наразі орендна плата, яку платять господарство людям, перевищує 3% від нормативної грошової оцінки.

А що робити тим селянам, які підписали договір на десять і більше років? А там прописано, що орендар має платити 1,5% від вартості

паю. Судячи з усього, селян просто протягом цих років грабуватимуть. Причому на абсолютно законних підставах.

Сьогодні всі «міцні» господарники говорять: землю треба «застовпити» до Нового року. І бажано договір оренди укласти на десяток років вперед. Аби мати гарантію. Деякі навіть готові орендну плату наперед сплатити. Та селянам ой як треба бути обережними!

У тому ж Володимир-Волинському районі довелося почути про сумний досвід: орендар договори підписував, але землю не обробляв і людям нічого не платив.

— На територію сільської ради декілька років тому «зайшло» фермерське господарство «Пан Продукт», — зазначив Зимненський сільський голова В'ячеслав Католік. — Підприємець уклав із селянами договори про оренду паїв, відкупив те, що відразу наперед заплатив за два роки. І то по всьому. Землю не обробляв, людям за паї не платив. Повертати їх також не хоче.

Спеціалісти Держкомзему порадили селянам іти до суду.

— Справа з вашого боку абсолютно вигідна, — запевнив начальник управління. — От тільки з заявою мусить звернутися кожен окремий громадянин. Колективні заяви такого плану не приймаються. Селян така «перспектива» не тішить.

— Лише за позовну заяву адвокату треба заплатити 100 гривень, — розповіла одна з жіночок. — А ще державне мито — 170.

Правда, з позовними заявами пообіцяли людям допомогти в сільській раді та в профільному районному управлінні. А от з державним митом — складніше. От і виходить, що через невдало підписаний договір люди «влітають» на чималу, як для села, суму.

Так що розірвати небажаний договір оренди дуже непросто, навіть коли орендар не виконує своїх зобов'язань. А коли виконує — то взагалі практично неможливо. Тож тут однозначно виграють ті, хто віддав своєї землі в оренду на рік-два. І ще одне: якщо договір оренди у вас закінчується вже цього року, не поспішайте підписувати новий до 2012-го. А вже там будуть уже зовсім інші умови й інша плата.

Наталка СЛЮСАР



## Кредит готівкою або на картку

- Від 10% річних
- Сума до 50 000 гривень

Кредит готівкою «Свобода»

За докладною інформацією звертайтеся в ПАТ «КРЕДИ АГРИКОЛЬ БАНК»: м.Луцьк пр.Грушевського, 1 тел. 701917, 785653

0 800 30 5555  
безкоштовно в межах України зі стаціонарних телефонів

+38 044 393 76 39

www.credit-agricole.com.ua

CRÉDIT AGRICOLE

Crédit Agricole. Правила банку — правила етики

НАЙПОПУЛЯРНІШІ ВУЗИ УКРАЇНИ 2011			
Цього року лідером за кількістю поданих заяв вступників несподівано виявилася «Львівська політехніка»			
2011 (2010)	місто	тис. заяв (зміна порівняно з 2010)	
1 (8)	Львівська політехніка	Львів	26,1 ↑ 9,2
2 (3)	ЛНУ ім. І.Франка	Львів	24,1 ↑ 0,3
3 (1)	НАУ	Київ	23,9 ↓ 7,0
4 (2)	Київська політехніка	Київ	23,3 ↓ 1,6
5 (4)	КНУ ім. Т.Шевченка	Київ	22,6 ↑ 0,6
6 (7)	КНЕУ ім. В.Гетьмана	Київ	18,0 ↑ 0,8

Джерело: Міносвіти © Ukrainian Media Service

## ГАРНИЙ ДОСВІД

## На Рівненщині дітям-сиротам відкрили рахунки в банках

Як повідомляє виконувач обов'язків начальника служби у справах дітей Дубенської РДА Володимир Провальчук, у липні 2011 року на рахунки дітей-сиріт і тих, що позбавлені батьківського піклування, надійшло 28 тис. грн. Нині на Дубенщині зареєстровано 96 обездолених дітей.

Про це повідомляє інформаційний портал «ОГО». Нагадаємо, що

у червні цього року на ім'я дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, відкрили накопичувальні банківські рахунки. Вони щомісяця поповнюються коштами, виділеними з районного бюджету, а також спонсорськими надходженнями. Відкриття рахунків здійснено у рамках районної програми соціального захисту дітей на 2011-2013 рр.

## ОГОЛОШЕННЯ

Куплю дерев'яний будинок під розбір не старший 50 років.  
Телефон (067) 3617-000