

■ УКРАЇНСЬКИЙ ПІДРАХУНОК

Реальна інфляція в Україні — 45%

Керівник Комітету економістів України Андрій Новак відзначив, що показник інфляції в Україні вираховують за застарілою системою, тому реальний її рівень насправді становить 45-50%, а не 9%.

«Ми маємо інфляцію за показниками року — 9,1%. У нас її вираховують ще за радянськими методами. А система вже давно змінилася. Продукти харчування, ліки, транспортні, комунальні послуги. Якщо аналізувати зростання цін за цими категоріями, то справжній рівень інфляції — 45-50%. Це реальний показник того, з чим ми живемо», — зазначив експерт.

За рік вартість продуктів харчування зросла на 5,7%, заявляє Новак. «Тобто на 5% у нас подорожчали продукти, ліки — на 4%. Реальна інфляція споживчого коштика — 45-50%», — резюмував експерт, якого цитує ТСН. Нагада-

На Львівщині — 16 офіційних мільйонерів

Станом на 11 квітня 2011 року на Львівщині громадяни подали 16083 декларації про доходи. Про це повідомили в ДПА у Львівській області. Громадянами, які у 2010 році одержали доходи та зобов'язані їх задекларувати, подано 5843 декларації. Також шістнадцять декларацій подано громадянами, які задекларували дохід більше мільйона гривень. За результатами перерахунків громадянам додатково треба сплатити в бюджет 3,7 мільйона гривень.



емо, за даними Державної служби статистики, інфляція в Україні в березні 2011 року прискорилася до 1,4% порівняно з 0,9% у лютому та 1% у січні. За даними відомства, з початку року інфляція становила 3,3%.

У річному вимірі (відносно аналогічного місяця минулого року) інфляція за підсумками лютого залишилася на рівні 7,7% порівняно з 8,2% за підсумками січня.

■ ПИТАННЯ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

«Луцьктепло» пропонують віддати у концесію

75% зі 137,8 кілометра теплових мереж, які обслуговує ДКП «Луцьктепло», застаріли. В котельнях підприємства встановлено 169 котлів, із яких 129 відпрацювали двадцять і більше років. Матеріали для поточного ремонту, як повідомив директор ДКП Рустам Дячук, закуповують власним коштом — за рахунок зарплати. Так, за його словами, за нормативами для обслуговування внутрішньобудинкових систем треба п'ятнадцять працівників, у них справляються четверо.

«Кредиторська заборгованість підприємства на 1 квітня становила 128,5 мільйона. Основна причина — невідповідність тарифів реальним витратам на виробництво, транспортування та постачання тепла», — пояснив директор «Луцьктепла». — Ще в серпні минулого року подавали до НКРЕ заявку на підняття тарифу на 42%. Та тариф для населення підвищили на 10%, для інших споживачів — на 2,2%. Обсяг невідшкодованої чинними тарифами різниці на початок квіт-

ня склав 68,9 млн. Як наслідок, результатом господарської діяльності підприємства за I квартал року є очікуваний збиток у розмірі 21,5 мільйона».

Члени міськвиконкому, на засіданні якого звітував директор ДКП «Луцьктепло», зачувши такі цифри, жажнулися. Бютівець Григорій Пустовіт заявив, що до такої різниці в тарифах призвели непрофесійні дії уряду. Мовляв, таким чином підприємства теплопостачання хочуть довести до банкрутства, щоб приватизувати.

А свободівець Євген Мельник запропонував віддати підприємство у концесію. Таким чином, вважає він, місто збуде тягар із плечей. Концесіонер сам братиме кредити, модернізуватиме обладнання, натомість у міській бюджет надходять податки та плата за концесію.

Рустам Дячук відповів, що підприємство має всі ресурси та працювало б із прибутками, якби відшкодували збитки і встановили економічно обґрунтований тариф.

Ольга ЮЗЕПЧУК

■ ОФІЦІЙНО

За три місяці Ягодинська митниця поповнила держбюджет на 343 мільйони



Коллектив Ягодинської митниці підвів підсумки роботи у I кварталі 2011 року. Впродовж трьох місяців до державного бюджету спрямовано 343,6 мільйона гривень. Це на 181 мільйон більше, ніж у січні-березні минулого року, повідомила прес-служба Ягодинської митниці.

Значне зростання надходжень у 2011 році відбулося завдяки збільшенню обсягів імпорту, що підлягає оподаткуванню. Зокрема, від початку нинішнього року збільшилася сума митних платежів від митного оформлення легкових

автомобілів, уживаних вантажних автомобілів, нафтопродуктів, харчових добавок, смакових приправ, плівки, листків і стрічки з пластмаси. 51 мільйон гривень додатково спрямовано за результатами коригування митної вартості товарів.

Впродовж I кварталу 2011 року митницею порушено шість кримінальних справ на суму 17 мільйонів гривень. За три місяці нинішнього року працівниками Ягодинської митниці виявлено та припинено 330 порушень митного законодавства на суму 22,3 мільйона гривень. Вилучено товарів на 11 мільйонів гривень. Зокрема, продовольчих товарів — на 371,5 тисячі гривень, валюти — на 263 тисячі, транспортних засобів — на 1,9 мільйона.

Впродовж січня-березня 2011 року митницею передано до суду 258 протоколів із зафіксованими порушеннями. У 121 випадку судом конфісковано товари вартістю 1,6 мільйона гривень, за вчинені порушення за рішеннями суду призначено штрафів у сумі 182 тисячі 250 гривень.

В Україні шість мільйонів нелегальних телефонів

На кінець 2010 року в мережах українських мобільних операторів працювало понад шість мільйонів мобільних телефонів, завезених в Україну нелегально. Про це йдеться у звіті Національної комісії з питань регулювання зв'язку. Нагадаємо, оператори мобільного зв'язку поки що не відключають мобільники, коди яких перебувають у «чорному» списку кодів IMEI. Перевірити, чи не належить ваш телефон до цього списку, можна на сайті Українського державного центру радіочастот.

стільки мільйонів гривень, за даними порталу державних закупівель, витратять додатково на будівництво нового аероузлу у Львові до Євро-2012.

«Доступне» житло насправді є недоступним

Минулого року в Україні стартувала програма «Доступне житло», згідно з якою громадяни отримали можливість сплатити 70% від вартості житла, а на решту 30% отримати державну субсидію. На Волині нею скористалися лише шістнадцять сімей, хоч охочих було значно більше. Про те, чому не всі можуть узяти в ній участь, а також чого чекати від програми цього року, «Відомостям» розповіла заступник директора Волинського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» Тетяна Воробйова.

— На реалізацію програми в область минулого року надійшло півтора мільйона гривень, — каже Тетяна Геннадівна, — і ми освоїли 1 мільйон 287 тисяч 550 гривень, решту повернули у бюджет. Відповідно, чули на свою адресу багато критики про те, що погано спрацювали. Однак, якщо проаналізувати в цілому по Україні, три області взагалі не змогли взяти участь у програмі, бо в них не було об'єктів — будівельники не подали своїх пропозицій, п'ять областей, які мали об'єкти, не змогли знайти людей. Із тих, що залишилися, ми дев'ять за кількістю укладених договорів. Думаю, для нашої невеликої області, де невисока середня заробітна плата, такий результат є непоганим.

За її словами, однією з причин, чому не всі кошти вдалося освоїти, є те, що гроші надійшли в кінці жовтня, тож залишилося тільки два місяці, щоб підшукати людей. Але це, на думку посадовця, не є основною проблемою: торік багатьом довелось відмовитися від омріяної покупки через умови, які виставив «Ощадбанк».

— З «Ощадбанком» було укладено договір, — розповідає Тетяна Воробйова, — за умовами якого можна брати кредит на двадцять років на 50% вартості житла під 16% річних у гривнях під заставу майнових прав. Однак, коли в банк почали звертатися люди, то мало того, що відсіяли тих, у кого виступали поручителями сторонні люди, бо за умовами банку це мають бути чоловік або дружина, то ще й висунули вимогу додаткової застави. А оскільки в основному в програми брали участь ті, у кого немає житла, у них не було можливості віддати щось під заставу.

Та громадяни мають право вибрати банк, ніхто їм нав'язувати якийсь один не буде, позаяк умови в усіх різні. Пані Тетяна каже, що дехто брав кредит у «Форумі», хтось — у «Індексбанку». Проте офіційно договір щодо співпраці в реалізації програми укладений із «Ощадбанком», «Ексімбанком», «Укрсоцбанком».

На запитання, чи можна якось домовитися з керівництвом банків про здешевлення кредитів на «доступне» житло та лояльні умови їх отримання, посадовець відповіла, що, на жаль, поки що ні. Адаже у нас знаходяться філії банків, і тут на місці вони нічого не вирішують,



тому питання вимагає розгляду на державному рівні.

— Приїжджав на Волинь представник Державної іпотечної установи, — додає Тетяна Геннадівна. — Говорив про те, що у них є гроші й вони готові надавати дешеві кредити, проте поки що тільки забудовникам. Аналізуючи минулий рік, можна сказати, що необхідно, щоб усе-таки кредит надавали під заставу майнових прав. Адаже квартири здаються у будинках із високою будівельною готовністю й у перевірених забудовників, тому тут ризиків для банку не виникає. Крім того, все ж таки є питання до вартості квадратного метра. Потрібно або збільшувати нормативну вартість (на сьогодні вона становить 4290 грн./м² — авт.), аби вона відповідала тій, яка є в регіоні, або мати якийсь вплив на забудовників, аби вони зменшували ціну та наближали її до нормативної.

Однак забудовники таку високу вартість — від 5000 до 6400 грн. за м² — пояснюють тим, що земельні ділянки їм безкоштовно не надають: вони купують їх на аукціонах, тендерах. До того ж 12% побудованих квартир віддають міській раді, тож на цю суму змушені піднімати плату для покупців. А ще, коли будинок знаходиться в місці, де не розвинута інфраструктура, доводиться багато вкладати в інженерні споруди.

— З наради з забудовниками, де була присутня заступник міського голови Лариса Соколовська, я зрозуміла, що міська влада поки не має змоги безкоштовно надати земельну ділянку, — підсумувала пані Тетяна. — Проте програма «Доступне житло» передбачає, що для такого житла мають спеціально відводити земельні ділянки, де розвинута інфраструктура, а сам будинок мають будувати з нуля.

І поки не вирішаться всі перелічені питання, «доступне» житло насправді залишатиметься недоступним. Бо коли порахувати, то виходить, що таку квартиру може отримати тільки заможна людина. Бо нормативна вартість квадратного метра, по якій держава надає підтримку, — 4290 грн. Крім того, є поняття нормативної площі — 21 м²

на людину плюс 10,5 на сім'ю. А у будівельника ціна квадратного метра — 5900-6400 гривень. У результаті різницю сплачує покупець. От і виходить, що тих 30%, які держава має дати як підтримку від нормативної вартості, випливають у фактичні 25%, а може, й 20%. А от різницю — 75% — вам треба мати власних заощаджень.

Тетяна Воробйова порахувала, скільки в середньому коштує отримати нове житло — двокімнатну квартиру площею 68,3 м², якщо квадратний метр вартує 5500 гривень.

Виходить 375 тисяч 650 гривень. Держава ж зможе безповоротно надати 87 тисяч 902 гривні (68,3 множимо на 4290 та на 30%). Решту вам треба мати власних коштів або взяти в кредит. Тому минулого року покращили свої житлові умови в основному ті сім'ї, які вже мали однокімнатні квартири: продали старе помешкання, щось доклали та взяли собі нове.

Щодо умов участі у цій програмі, то обмеження у віці вона не передбачає, проте треба перебувати на квартирному обліку за місцем прописки на черзі на отримання житла у межах Волинської області.

На запитання, в якому місці можна буде придбати квартиру за цією програмою, Тетяна Воробйова відповіла:

— Перелік цих об'єктів затверджує Мінрегіонбуд, але однозначно це буде будинок на вул. Федорова. Надіємося, що Віктор Чорнуха подасть свій об'єкт на Арцеулова, 20, і, можливо, ще хтось із забудовників приєднається. Інші міста Волинської області переліку таких об'єктів не надали, хоча у Володимирі-Волинському є будинки з великим ступенем готовності.

Скільки коштів отримає Волинь на доступне житло, посадовець іще не знає.

— Є постанова Кабміну від 28 лютого, де написано, що на програму «Доступне житло» виділено 150 мільйонів, — розповідає пані Тетяна. — Чекаємо постанови про використання цих коштів, хоча її мали прийняти ще минулого місяця.

Людмила ШИШКО

■ ФІНАНСУВАННЯ

З держбюджету дають гроші на будівництво водопроводу та стадіон Луцька

Кабінет Міністрів України вніс зміни до переліку об'єктів, що фінансуються у 2011 році за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на соціально-економічний розвиток, повідомляє прес-служба ОДА.

Відповідно до цього документа, міський бюджет міста Луцька отримає 1 мільйон 670 тисяч гривень для

погашення бюджетної заборгованості загального фонду держбюджету, зареєстрованої в органах Державної казначейської служби станом на 1 січня 2011 року.

У перелік об'єктів, для будівництва яких у Луцьку у 2010 році було заплановано використати кошти державної скарбниці, входять водопровід від вулиці Мамсурова до

вулиці Ранкової в районі Вересневого; покриття бігових доріжок і ядра чаші стадіону «Авангард»; ділянка складування твердих побутових відходів у селі Брище Луцького району.

Суми заборгованості, які будуть погашені органами Держказначейства за цими об'єктами, становлять 146,4 тисячі, 259,9 тисячі та 1,26 мільйона гривень відповідно.