

На Волині внаслідок вибуху боєприпаса загинула людина



28 березня, о пів на четверту вечора, добуваючи глину для ремонту пічного опалення поблизу села Мощена Ковельського району Волинської області, четверо

громадян натрапили на вибухонебезпечний предмет. Знахідка детонувала, коли один із присутніх узяв її до рук. У результаті вибуху на місці події загинув 25-річний чоловік. Ще двоє чоловіків, 1953-го та 1971-го років народження, а також 50-річна жінка отримали поранення.

На місці події працювали працівники піротехнічних служб УМНС та УМВС області. Причина вибуху та тип боєприпаса, що призвів до трагедії, встановлюється.

Рятувальники застерігають: варто бути максимально пильними й обережними, натрапивши на предмети, що схожі на боєприпаси. Такі знахідки категорично заборонено не лише переносити чи перекочувати, але навіть зачіпати. Цілком імовірно, що небезпечний предмет, який пролежав у землі десятиріччя, може здетонувати.

Білорус поламав трактор в Україні та втік додому

Незвичайний випадок стався у суботу, 26 березня, у Волинській області. Білорус незаконно перетнув кордон, і, тікаючи від українських правоохоронців, розбив трактор.

Інформацію про трактор без номерів, який порушив кордон в Україну, співробітники Луцького загону Держприкордонслужби отримали від білоруських колег. На місце події одразу ж виїхала група реагування відділу «Дольськ».

Побачивши правоохоронців, водій трактора почав небезпечно маневрувати у лісосмузі. Він не впорався з керуванням, в'їхав на звалене дерево, через що у трактора відламалося переднє ліве колесо. Чекати на прикордонників порушник не став, він вискочив із кабіни та побіг назад у Білорусь. Про це українські правоохоронці повідомили колег на суміжному боці.



Покинутий трактор співробітники Держприкордонслужби планують передати податківцям.

Міліціонери рекламують свій університет у регіонах



На Волинь минулого тижня приїздили представники Львівського державного університету внутрішніх справ, аби розповісти потенційним абітурієнтам про умови вступу до цього вишу. Про відбір кандидатів на навчання розповіли декан факультету заочного та дистанційного навчання працівників органів ВС Віктор Ковальчук і начальник факультету з підготовки слідчих Олексій Авраменко.

Зокрема, Олексій Авраменко повідомив, що ЛДУВС є одним із провідних вищих навчальних закладів освіти у системі МВС. За де-

сятки років із нього вийшло понад двадцять тисяч кваліфікованих правоохоронців.

Основне завдання університету у Львові — забезпечення кваліфікованими юристами органів внутрішніх справ Західного регіону України. Випускники скеровуються на роботу в підрозділи боротьби з економічною злочинністю, кримінальної міліції та слідства.

Цей виш ліцензований зі спеціальності «Правознавство», готує фахівців освітньо-кваліфікаційних рівнів «бакалавр», «спеціаліст» і «магістр». Відбувається підготовка спеціалістів за напрямками «Менеджмент організацій», «Фінанси», «Облік і аудит», «Психологія», «Практична психологія».

Університет має значну матеріальну базу у Львові та селі Верещиця Яворівського району. Там на площі 23 га розташований навчально-тренувальний центр «Верещиця», що повністю забезпечує організацію навчання та проживання курсантів і слухачів.

Крім того, в університеті є чотири бібліотеки, чотири спортивних багатофункціональних комплекси, чотири комплекси курсантського та студентського харчування, шість комп'ютерних класів, інтернет-клас, діє Музей історії університету.

300 студентів зі сходу та півдня приїдуть на Великдень до Львова

Студенти Українського католицького університету проведуть акцію «Великдень разом». 23 квітня, у переддень Пасхи, до Львова з'їдуться близько 300 студентів із Полтави, Харкова, Запоріжжя, Донецька, Алчевська, Луганська, Одеси та Криму. «Спільне святкування християнських свят у родинному колі дасть нам відчуття єдності, відновить довіру один до одного», — каже координатор акції Юрій Дідула.

Які податки треба сплатити при продажу, даруванні та успадкуванні нерухомості



З набуттям із першого січня 2011-го року чинності Податкового кодексу України дещо змінилися порядок сплати та ставки деяких податків, у тому числі й податку з доходів фізичних осіб, що пов'язані з продажем об'єктів нерухомості.

Насамперед варто зазначити, що у Податковому кодексі України під поняттям «продаж» розуміється будь-який перехід права власності на об'єкти нерухомості, крім їх успадкування та дарування. Отже, характерною ознакою для податкового законодавства є будь-які операції, а саме: договори, інші правочини, рішення суду, які передбачають передачу права власності на об'єкти нерухомого майна.

Відповідно до ст.172 Податкового кодексу України, оподаткування доходу від продажу нерухомого майна залежить від двох факторів:

1. Перший раз протягом податкового року відчується нерухоме майно.
2. Перебування нерухомого майна у власності особи не менш, як три роки.

Тобто перший у податковому році продаж нерухомого майна, яке належить власнику три та більше років, не оподатковується. А дохід, отриманий від продажу нерухомого майна, яке належить власнику менше трьох років або продається вдруге в податковому році, підлягає оподаткуванню за ставкою 5%. Платником цього податку є громадянин — власник нерухомого майна.

Згідно зі ст.172 Податкового кодексу України, нерухомим майном є:

- квартира чи її частина, кімната;
- житловий будинок або його частина (включаючи земельну ділянку, на якій розташований житловий будинок);
- садовий (дачний) будинок (включаючи земельну ділянку, на якій розташований садовий (дачний) будинок);
- земельна ділянка, що не перевищує норми безоплатної передачі,

У Луцьку відбувся чемпіонат України з кйокусін карате

26 березня до Луцька з'їхали найсильніші юні каратисти України. Столиця Волині вже вшосте приймає змагання такого рівня.

Чемпіонат проходив у розважальному комплексі «Адреналін Сіті». Протягом дня на двох татами боролися 220 спортсменів віком від 10 до 17 років. Мірялися силою представники 11 регіонів України та команда Республіки Білорусь.

За результатами змагань волинським спортсменам вдалося вибороти шість медалей. Ольга Возняк, Лія Супоровська та Таїсія Нарусевич завоювали срібло у своїх вікових і вагових категоріях. Одна каратистка виборола золото — це

З початку року у пожежах загинуло 26 волинян

Упродовж 24-26 березня під час пожеж в області загинуло восьмеро волинян, четверо з яких — діти. Загалом із початку року на Волині трапилося 236 пожеж, у вогні загинуло 26 громадян. МНС нагадує, що пожежі найчастіше виникають від несправної електромережі або від її неправильної експлуатації, від порушення правил використання пічного опалення, а також через банальну людську недбалість у поводженні з вогнем, особливо в нетверезому стані.

мого майна. Оціночна вартість нерухомого майна зазначається у витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, який надається відповідним бюро технічної інвентаризації.

Варто зауважити, що з прийняттям Податкового кодексу України нотаріус не перевіряє правильність обчислення та сплати податку, він перевіряє лише наявність квитанції про сплату податку. Однак нотаріус роз'яснює громадянам положення Податкового кодексу щодо порядку обчислення та сплати податку з доходу при продажі нерухомого майна. Якщо ж громадянин бажає отримати більш ґрунтовну інформацію щодо оподаткування доходу з продажу нерухомості, то він може звернутися за роз'ясненням до органів Державної податкової адміністрації.

Відповідно до ст.174 Податкового кодексу України, при даруванні чи спадкуванні об'єктів нерухомого майна не оподатковується вартість нерухомого майна, що дарується або успадковується:

- членам сім'ї першого ступеня споріднення. Батьки, діти, дружина, чоловік не сплачують спеціального податку;
- громадянину, який є інвалідом I групи чи має статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, або дитини-інваліда. Таким громадянам також надана пільга — вони не сплачують спеціального податку.

При даруванні або спадкуванні об'єктів нерухомого майна іншим родичам, які не є членами сім'ї першого ступеня споріднення (наприклад, брати, сестри, внуки, дядько, тітка тощо), вартість такого майна оподатковується за ставкою 5%.

При даруванні або спадкуванні об'єктів нерухомого майна іншим родичам, які не є членами сім'ї першого ступеня споріднення (наприклад, брати, сестри, внуки, дядько, тітка тощо), вартість такого майна оподатковується за ставкою 5%.

У випадку, коли нерухоме майно дарується чи спадкується громадянином-іноземцем або приймається у дар чи успадковується від громадянина-іноземця (наприклад, гр. Білорусії, Росії, Польщі та ін.), вартість такого майна оподатковується за ставкою 15%.

При укладенні договорів дарування нерухомого майна або при видачі нотаріусом спадкоємцям свідоцтва про право на спадщину сплата податку нотаріусом не перевіряється і квитанції про сплату податку нотаріусу не подаються. Спадкоємці, які успадкували нерухоме майно, та громадяни, які отримали нерухоме майно в дарунок, зобов'язані самостійно подати річну податкову декларацію та зазначити майно, яке отримали у спадок або у дарунок, і сплатити податок не пізніше 1 травня наступного року.

Варто зазначити, що лише спадкоємцю, який є іноземцем, нотаріусом видається свідоцтво про право на спадщину на нерухоме майно за наявності квитанції про сплату ним податку з вартості успадкованого майна.

Тетяна Ариванюк,
приватний нотаріус м. Луцька
тел. 72-09-24, 72-28-91



Надія Конотопчик. Серед юнаків друге місце та срібна медаль у Дми-

тра Кулая, а бронзова нагорода у Назара Гордеева.